

# 告知書（物件状況確認書）

物件所在：

心理的事項	有	概要：	(昭和・平成・令和 年 月頃)
	無		
事故	有	概要：	(昭和・平成・令和 年 月頃)
	無		
火災	有	概要：	(昭和・平成・令和 年 月頃)
	無		

心理的事項・事故・火災：物件やその近隣での自殺、殺傷事件等の心理的影響があると思われる事実があれば記入して下さい。また、火災についてはボヤ等についても記入して下さい。

令和 年 月 日

荒尾市長 様

本物件の状況が上記のとおりであることを、告知します。

所有者等

氏名

※本人が自署する場合、押印は不要です。

## 告知書（物件状況確認書） ご記入にあたって

不動産取引（売買）について「隠れた瑕疵」がある場合には、売主は無過失責任を負うことになっていますが、売主が「隠れた瑕疵」を知って告げない場合は、さらに深刻なトラブルをまねくおそれがあります。

荒尾市では、将来の無用なトラブルを避けるため、宅地又は建物の過去の履歴や隠れた瑕疵等、所有者にしか分からない事項について、所有者からの告知書を提出いただき、空家・空地バンクの登録可否の調査資料としておりますので、ご記入をお願いいたします。