

令和 3 年度指定管理者募集方針検討に関する サウンディング調査資料（施設概要）

令和 3 年 4 月

荒尾市
公共施設マネジメント推進室

1. 中央公民館

● 施設概況

所在地	荒尾市増永632番地 1
開館年	昭和48年4月
構造	RC造（2階建）
延床面積	1416.50㎡ （建物全体2205.94㎡）
施設内容	1階 事務室、ロビー、視聴覚室、 体育室 2階 研修室A～C、和室、調理室



● 現在の管理運営・利用の状況

指定管理者	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
指定管理料	20,020,000円（令和2年度）
指定管理者の業務	<ul style="list-style-type: none">・ 管理施設の使用許可に関する業務・ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務・ 管理施設などの維持管理に関する業務・ その他教育委員会が必要と認める業務
利用状況	2,663件 33,031人（令和元年度）※3月に休館期間有。
備考	同じ建物内にある図書館については令和4年度に移転予定。

2. 働く女性の家（エポックあらお）

● 施設概況

所在地	荒尾市増永647番地 1
開館年	昭和58年6月
構造	RC造（2階建）
延床面積	701.65㎡
施設内容	1階 体育室、研修室A、談話室、接客室（相談室）、託児室、事務室 2階 研修室B、講習室、和室



● 現在の管理運営・利用の状況

指定管理者	荒尾市シルバー人材センター（令和2年度まで） ※令和3年度は市による直営
指定管理料	12,420,000円（令和2年度）
指定管理者の業務	<ul style="list-style-type: none">・ 荒尾市働く女性の家条令第7条に規定する業務・ 管理施設の使用許可に関する業務・ 管理施設の使用に係る利用料金の徴収に関する業務・ 管理施設などの維持管理に関する業務・ その他市が必要と認める業務
利用状況	1,410件 15,167人（令和元年度）※3月に休館期間有。
備考	中央公民館とは、2階渡り廊下にて連結している。