

令和3年度指定管理者募集方針検討に関するサウンディング型市場調査実施要領

1. 調査の目的

荒尾市では、公の施設におけるサービスの向上や経費縮減等を目的として、平成18年度から指定管理者制度の導入を順次進めてきました。

しかしながら、制度導入から10年以上が経過し、年々公募への参加事業者が少なくなるなどの課題も出てきている状況となっています。

そのような状況を踏まえ、多くの民間事業者に参加していただき、公の施設のより効果的な管理運営につなげるため、この度、令和3年度に指定管理者の募集を検討している施設について、事前にサウンディング型市場調査（行政と民間事業者との対話）を実施することとしました。

本調査では、対象施設の現況等について民間事業者に周知するとともに、民間事業者との「対話」を通して、対象施設における市場性や指定管理者公募の際の諸条件を把握・整理することで、今後の募集方針の検討に活かしていくことを目的とします。

※サウンディング型市場調査とは・・・自治体が事業発案や事業化検討の段階において、民間事業者から広く意見や提案を求め、「官民の対話」を通じて、市場性等を把握する調査手法のことです。

2. 対象施設

- 中央公民館
- 働く女性の家（エポックあらお）

※施設概要については、別紙資料を参照してください。

※現在、中央公民館と同じ建物内にある市立図書館については、令和4年度からの移転の方針が決定していますので、本調査の対象には入りません。

3. 参加対象者

対象施設の指定管理者が公募された際に参加を検討している法人その他団体とします（複数の法人等によるグループでの参加も可能です）。

4. サウンディングでお伺いしたいこと

今回のサウンディングでは、主に次の事項についてご意見をお伺いしたいと考えています。なお、必ずしもすべての事項にご回答いただく必要はありません。

- ・対象施設の管理運営における市場性（公募への参加意欲）
- ・民間事業者から見た対象施設の課題やポテンシャル
- ・中央公民館と働く女性の家の一體的募集について
- ・公募条件（応募資格、仕様書、指定管理期間、指定管理料、リスク分担等）に関すること
- ・公募時に市から提供してほしい資料・データ等

- ・施設のサービス向上や効率的な維持管理に関する提案等

5. 実施スケジュール

実施要領等の公表	令和3年4月2日
参加申込期限	令和3年4月16日まで
個別対話の実施期間	令和3年4月12日から 令和3年4月23日までの期間内
調査結果の公表	令和3年5月頃

6. サウンディングへの参加申込

サウンディングへの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、電子メールにてご提出ください。なお、電子メールの件名は【サウンディング参加申込】としてください。

①申込受付期間

令和3年4月2日から令和3年4月16日まで

②申込先

荒尾市役所公共施設マネジメント推進室

koukyou@city.arao.lg.jp

③日時及び場所

参加申し込みのあった事業者と日程調整の上、令和3年4月12日から令和3年4月23日までの期間内で実施します（事業者ごとに個別に対話を行います）。

④資料

サウンディングの実施に際して、特に提案書等の資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合は、説明資料として4部用意してください。

⑤その他

サウンディングに併せて、対象施設の見学を希望される場合は、申込の際にご相談ください。また、オンラインでの実施も可能ですので、希望される場合はご相談ください。

7. 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、対象施設について指定管理者の公募を実施する場合に評価対象にはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用については、参加事業者の負担とします。

(3) サウンディングの実施方法

本調査では、基本的には対面での実施を想定していますが、新型コロナウイルスの動向等によっては、オンラインでの実施とすることもあります。

(4) 追加調査

必要に応じて追加調査（文書等による照会を含む。）を行うことがありますので、ご協力をお願いします。

（５）調査結果概要の公表

サウンディングの調査結果については、令和３年５月頃に市ホームページで概要を公表します。公表に当たっては、参加事業者のノウハウに配慮し、事前に参加事業者に公表内容の確認を行います。なお、参加事業者の名称は公表しないものとします。

８．問い合わせ先

本件に関してご質問等がある場合は、次の連絡先までお問い合わせください。

【問い合わせ先】

荒尾市役所 総務部公共施設マネジメント推進室 担当 五藤・沼田

TEL 0968-57-7160 FAX 0968-57-7139

Eメール koukyou@city.arao.lg.jp