

道の駅あらお（仮称）の整備・運営に係るサウンディング型市場調査 実施要領

1 調査の趣旨

荒尾市では、有明海沿岸道路の延伸や、南新地土地地区画整理事業の事業決定を本市の大きな経済成長のチャンスと捉え、有明海沿岸道路の整備効果と一体となった南新地地区のまちづくりを進めています。

令和元年8月には、「南新地地区ウェルネス拠点基本構想」を策定し、「道の駅」を中心として、周辺施設との機能連携により、「荒尾ならではのウェルネス拠点」を目指す方針を示しました。

これを受けて、令和2年3月には、「道の駅あらお（仮称）基本構想」を策定し、「しあわせと元気の創造ステーション」をコンセプトとし、地域経済の循環の拡大に資する道の駅の整備を目指すことを明らかにしました。

さらに今年度は、「道の駅あらお（仮称）基本計画（以下、基本計画）」を検討しており、その中では、道の駅の機能・規模・配置等の施設計画や、整備・運営の方針等を明らかにする予定です。

魅力的かつ効率的な整備・運営を実現するためには、民間の創意工夫を取り入れながら、官民連携での整備・運営を行うことが望ましいと考えており、施設の計画段階から、民間のノウハウや自由な発想を取り入れることが重要と考えています。そのため、サウンディング型市場調査を実施し、民間事業者の方々から導入機能や整備手法、公募条件等について広くアイデアを求め、対話を通じて市場性を把握するとともに、民間事業者のノウハウを活かした地域の課題解決・魅力づくりの可能性を把握するための調査を実施します。

2 サウンディングの対象者

対象者は、道の駅の整備・運営・活用等に対してご意見・ご提案があり、かつ、本事業（本事業とは、道の駅的设计・建設・運営及びそれらに関連する事業を想定します。）の参画に意欲のある法人、又は法人のグループとします。

3 サウンディングでの対話内容

「南新地地区ウェルネス拠点基本構想」及び「道の駅あらお（仮称）基本構想」の内容等を踏まえつつ、下記の事項についてご意見等をお聞かせください。

（1）本事業への参画意向

- ・ 本事業への参画のご意向
- ・ 事業参画範囲や事業参画形態に対するご意向 等

（2）施設条件について

- ・ 施設規模、配置計画、施設・設備等へのご意見
- ・ 有明海沿いのロケーションや夕陽の眺望を活かすアイデア 等

（3）官民連携のあり方について

- ・ 望ましい官民連携・役割分担等のあり方へのご意見
- ・ 道の駅の整備・運営方式へのご提案

- ・ 民間事業者による独立採算事業として成立する条件（行政からの支援が必要と判断した場合には、事業手法や行政負担の程度）

(4) 道の駅のコセプトを踏まえた機能・サービス等について

- ・ コセプトを踏まえたターゲット設定へのご意見
- ・ 荒尾市の特色・魅力を活かした機能・サービスのアイデア
- ・ 南新地地区内の他施設との連携
- ・ 道の駅を活用した地域振興策や、地域住民・団体等との連携のアイデア 等

(5) その他

- ・ その他、施設の有効活用に向けたアイデアや市へのご要望等

※必ずしも全ての事項にお答えいただく必要はありません。可能な範囲でご協力をお願いいたします。

4 提供資料

必要な資料について、荒尾市ホームページよりダウンロード願います（本サウンディングのご案内画面から直接又はリンク先を経由してダウンロードできます。）。

(1) 南新地地区ウェルネス拠点基本構想」(令和元年8月策定)

(2) 「道の駅あらお(仮称)基本構想」(令和2年3月策定)

(3) 「道の駅あらお(仮称)基本構想等策定委員会」に関する資料

- ・ 基本構想策定に関する委員会（平成30年11月～令和2年3月 計7回）
- ・ 基本計画策定に関する委員会（令和2年9月、11月 次回2月中開催予定）

(4) 商圏人口及び立ち寄り見込の交通量について ※別添資料1

(5) 道の駅あらお(仮称)事業概要書

※荒尾市HP上では、2月15日（月）以降にダウンロード可能となる予定です。

5 スケジュール

調査スケジュールは以下の通りです。

調査スケジュール

内 容	日 程
サウンディング調査の実施について公表	令和3年2月1日（月）
参加申込期間	令和3年2月1日（月）～15日（月）
個別対話	令和3年2月15日（月）～3月5日（金）
実施結果の概要公表	令和3年3月中旬頃（予定）

6 個別対話の実施方法

(1) 日時 令和3年2月15日（月） から 令和3年3月5日（金） 1時間程度

※日程は申し込み後、個別に調整いたします。

(2) 場所 荒尾市役所

※新型コロナウイルス感染症の感染拡大を防止する観点から、Web 会議システムを活用したオンライン形式による実施も可能とします。

- (3) 資料 サウンディングの実施に際して、特に提案書等の資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合は、説明資料として対話する日の前日までに電子メールにて提出してください。

7 参加の申込み

個別対話への参加をご希望される場合は、「対話参加申込書」(※様式1)に必要事項を記載の上、電子メールにて提出してください。なお、電子メールの件名は【サウンディング参加申込】としてください。

参加申込期間は、令和3年2月1日(月)から2月15日(月)の期間内とします。

8 留意事項

- ① サウンディング結果の公表に当たっては、参加事業者のノウハウに配慮し、事前に参加事業者の公表内容の確認を行います。また、参加事業者の名称は、承諾の得られた事業者以外は非公表とします。
- ② サウンディング調査の参加に要するすべての費用は参加事業者の負担とします。
- ③ 提出していただいた資料は返却しません。
- ④ 個別対話の参加に対する対価、結果に対する報酬等はありません。
- ⑤ サウンディング調査への参加実績は、今後予定している事業者公募における評価の優位性を持たせるものではありません。また、本調査でご意見・ご提案いただいた内容は、今後の事業に係る実施方針や要求水準書等に反映する場合があります(ただし、必ず反映されるものではないことにご留意ください。)。なお、本調査でご意見・ご提案いただいた内容については、事業者公募の際に履行していただく義務はありません。
- ⑥ 必要に応じて、追加の対話をお願いする場合があります。
- ⑦ 条例に基づく開示請求があった場合は、原則として開示の対象となります。ただし、提案者が事業を営む上で、正当な利益を害すると認められる情報は不開示となる場合があります。
- ⑧ 個別対話は、本市職員で実施することを予定していますが、本調査業務は外部委託しているため、その受託業者の同席を予定しています。ただし、参加事業者の希望により、受託業者を同席させないことも可能です。 ※委託業者：パシフィックコンサルタンツ株式会社
- ⑨ サウンディング調査実施に当たり、知り得た情報を許可なく第三者に伝えることを禁止します。
- ⑩ サウンディング調査に不参加でも将来実施予定の事業者選定に参加することは可能です。

9 連絡先

荒尾市 産業振興課 道の駅整備推進室

担当者 高村、松本

所在地 〒864-8686 熊本県荒尾市宮内出目390

TEL 0968-63-1421

FAX 0968-63-1158

Eメール michinoeki@city.arao.lg.jp