

## ■保健・福祉・子育て支援施設（仮称）基本構想 第3回委員会以降の事業手法に係る変更点

	新	旧（第3回委員会）
P32	<p>5.導入機能の配置方針</p> <p>（1）導入機能の配置方針の考え方</p> <p>・先進コア街区の施設配置を踏まえ、<u>公共施設である道の駅をはじめ</u>、他の施設と機能連携をしやすい配置とする。</p>	<p>5.導入機能の配置方針</p> <p>（1）導入機能の配置方針の考え方</p> <p>・先進コア街区の施設配置を踏まえ、他の施設と機能連携をしやすい配置とする。</p>
P32	<p>（2）導入機能の配置案</p> <p>本施設の配置案と先進コア街区（公共施設や誘客施設を集中的に配置するエリア）の各施設との関係は以下のとおり。<u>特に公共施設である道の駅との連携により、利用者にとっての利便性や価値の向上を図る。</u></p>	<p>（2）導入機能の配置案</p> <p>本施設の配置案と先進コア街区（公共施設や誘客施設を集中的に配置するエリア）の各施設との関係。</p>
P33	<p>6.整備手法・運営手法など</p> <p>（1）施設の整備手法と運営手法</p> <p>施設の整備手法及び運営手法については、公設公営（指定管理者制度含む）や第三セクター方式等に加えて、DBO方式、民間資本を活用したPFI方式、リース方式も考えられる。</p> <p><u>ただし、PFI方式についてはPFI法に基づき、また、DBO方式についてはPFI法に準じて、事業者選定を行うこととなり、その手続きに1年半から2年の期間を要することから、令和6年春の開業を前提とした場合には導入が困難となる。（⇒整備スケジュールへ移動）</u></p> <p><u>DBO方式、PFI方式については、民間事業者のノウハウや創意工夫による魅力的な施設の整備・運営・管理、先進コア街区の各施設との機能連携における相乗効果の最大化、民間資金の活用による行政の財政負担の平準化等が期待されることから、今後、これらの官民連携による事業手法について、その可能性を検討していく。</u></p>	<p>6.整備手法・運営手法など</p> <p>（1）施設の整備手法と運営手法</p> <p>施設の整備手法及び運営手法については、公設公営（指定管理者制度含む）や第三セクター方式等に加えて、DBO方式、民間資本を活用したPFI方式、リース方式も考えられる。</p> <p>ただし、PFI方式についてはPFI法に基づき、また、DBO方式についてはPFI法に準じて、事業者選定を行うこととなり、その手続きに1年半から2年の期間を要することから、令和6年春の開業を前提とした場合には導入が困難となる。</p>
P35	<p>（3）整備スケジュール</p> <p>南新地地区ウェルネス拠点基本構想のロードマップを踏まえ、令和6年春の開業を目指し、令和3年度前半に基本計画策定、令和3～4年度に基本設計・実施設計、令和4～5年度に工事</p>	<p>（3）整備スケジュール</p> <p>南新地地区ウェルネス拠点基本構想のロードマップを踏まえ、令和6年春の開業を目指し、令和3年度前半に基本計画策定、令和3～4年度に基本設計・実施設計、令和4～5年度に工事</p>

発注・建設というスケジュールを想定する。  
ただし、PFI方式についてはPFI法に基づき、また、DBO方式についてはPFI法に準じて、事業者の募集・選定を行うこととなり、その手続きに概ね1年半の期間を要することから、想定している令和6年春の開業がその分延期することとなる。今後、PFI方式等の官民連携による事業手法の可能性を検討する中で整備スケジュールを精査する。

表 10 整備スケジュール

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
公設公営及び公設民営 (指定管理者制度)	基本構想	基本計画	基本設計・ 実施設計	工事発注・ 建設	開業	
DBO方式・ PFI方式	基本構想	基本計画	事業者の 募集・選定	基本設計・ 実施設計	工事発注・ 建設	開業

(整備スケジュールについて、公設公営及び公設民営の場合に加え、DBO方式・PFI方式の場合を追記し、両論併記とした。)

発注・建設というスケジュールを想定する。

表 12 整備スケジュール

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
基本構想		基本計画	基本設計・ 実施設計	工事発注・ 建設	開業