

「荒尾市景観計画見直し（案）」に関するパブリックコメントの実施結果について

1 意見募集期間 令和2年12月1日（火）～令和3年1月4日（月）

2 意見提出件数 2人（3件）

ご意見等につきましては、とりまとめの便宜上、適宜要約させていただいております。

	ページ	ご意見・ご提案の内容	ご意見に対する市の考え方
1	P 1	<p>・隣接区域等への範囲拡大・配慮について</p> <p>新規開発する区域内のみが設定されており、その周囲との関係性に対する考慮が欠けているように見える。道路を含む隣接区域に対して範囲を広げることが望ましい。</p> <p>・他の重点地区との間の基幹道路の扱いについて</p> <p>遠方から来る観光客は一般に、どこか一か所を観光しに来るわけではなく、様々な観光資源の間を、バスなどの交通手段を用いて往来するものである。荒尾駅と南新地地区へのつながりについては一部言及されているが、その他の重点地区や市内主要地点を繋ぐ基幹となる道路及び主要交通手段についても、観光客の印象に残るため景観について配慮する必要がある。</p>	<p>ご指摘のとおり、土地区画整理事業の区域と併せて周辺地域も同様に対象とするため、今回設定する重点地区の範囲については、国道389号の東側20m以内の区域も含めた区域指定を行っております。</p> <p>また、基幹道路の景観については、国道208号、389号沿道を特定施設届出地区に指定し、規制を行っておりますので、今後も引き続き景観に配慮し規制を行ってまいります。</p>
2	P 5	<p>・災害時のヘリコプターの飛行経路に関する配慮</p> <p>南新地地区については、災害時の拠点という側面も持たせると認識している。</p> <p>大規模災害で交通インフラが破壊された場合、初動における重要な手段は市外からの航空機となる。よって、ヘリコプターの発着を考慮しているような場所近辺の高さ制限や照明・塗装などには、ヘリポートの設置基準等を考慮する必要がある。</p>	<p>本地区内へのヘリポートの設置については、消防署や熊本県と協議しながら検討してまいります。</p>
3	全般	<p>1. 市の景観八景も大事だが、既存にあるものの集合、連携では市の大いなる発展には寄与できなかったことは実績が証明している。</p> <p>南新地には、南新地地域の特性に由来した街づくりが必要であり、かつ、斬新な景観を創出する必要がある。その必須項目は下記のとおり。</p> <p>イ. 漁業関連のせどやのある街並み、キャーガラ町、四ツ山坑、炭住、競馬遺産の一つハロン棒、発馬機、埒等、四山神社祭礼他の要素を特徴ある景観として、取り入れておく必要がある。</p> <p>ロ. 遠景、借景として、雲仙などを取りこむ必要がある。</p> <p>南新地からは、有明海、海岸は直接見えないから、展望階、潮湯や教育観察施設、中央司令塔の機能を有する旧四山坑を模したシンボルタワーを、地元の歴史を表す景</p>	<p>本地区の公園緑地、道の駅、保健福祉子育て支援施設については現在、整備検討を進めておりますので、頂いたご意見を参考とさせていただきますことにより、当該地区の景観形成の目標である「持続的に発展するまちづくりと自然景観が調和する景観づくり」を目指します。</p>

	<p>観として、設置する等の施策を行い良好な景観を醸成すると共に、記憶に長く残り愛着を持ってもらう。</p> <p>ハ. 教育、子育て、市民全世代、全市民にあまねく利用できる公園とする。</p> <p>2. 当該地区を、どうやって発展させるかに目を向ける必要がある。</p> <p>従来の旧態的発想、例えばとりわけ特徴の無いレジャー施設等はその筆頭であろう。ウェルネス構想に反し、タラソテラピー効果の全くない南新地の温泉もしかり。同じく有明海沿岸で一番高い高級ホテルも含め、箱物の多用は将来を誤る。狭い場所に都会的雰囲気を作っても、一過性はあっても人は来ない。荒尾市における良い環境のアンケートもこれを如実に示している。アンケートの回答は、海岸線や海の景色、公園、神社仏閣、遺跡、産業遺産や歴史、祭りやイベントの景色が上位となっている事を十分に反映しなければならない。</p> <p>3. お金をかけずとも、人をよぶ工夫をする必要がある（短期、長期）。原案にあるような、箱物の多用を止め、9と12号地を日本三大名園に次ぐくらいの名園にして、市の特徴ある新名所、記憶に残るくらいの景観遺産を造らなければならない。</p> <p>4. 記憶に残る大切な遺産となるような努力が必要である。他力本願（コンサル任せ等）ではなく、明確なコンセプトを打ち出す必要がある。原案は ZEB や SDGs にもとづく発想がどこにも見られないのが非常に残念である。</p>	
--	---	--