

令和2年第5回荒尾市農業委員会議事録

開催日時 令和2年5月11日(月) 13時30分開会

開催場所 荒尾市役所第51号会議室

出席委員 13人

古城 義郎(会長)  
内田 浩明(副会長)  
畑田 香織  
前田 博礼  
徳山 孝介  
中尾 純一  
濱崎 仁道  
山川 英昭  
福田 榮一  
前田 真也  
濱田 陽子  
齊藤 健  
上田 清史

欠席委員 1人

成徳 親幸

農業委員会事務局出席者

局長 永吉 桂輔  
次長 田中 雅之  
書記 坂西 正光  
書記 原 英寿

## 議事日程

第1 議事録署名委員・会議書記の指名

第2

議案第26号 農地法第3条の規定による許可申請について（所有権移転）

議案第27号 農地法第3条の規定による許可申請について（賃貸借権設定）

議案第28号 農地法第5条の規定による許可申請について（所有権移転）

議案第29号 農地法第5条の規定による許可申請について（賃貸借権設定）

議案第30号 農地法第5条の規定による許可申請について（使用貸借権設定）

報告第13号 農地法第3条の3第1項の届けについて

報告第14号 農地改良届けについて

その他

議長（会長） それではただ今より令和2年第5回の総会を開催いたします。  
本日は14名中13名出席ですので、総会は成立しています。本日は議題5件、報告2件となっております。それでは審議に入りたいと思います。

議長 議案第26号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請  
についてです。事務局から説明をお願いします。

（事務局説明） 議案第26号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転  
許可申請についてです。

1件です

受付番号1

（譲渡人） 荒尾市金山の個人

（譲受人） 玉名市岱明町の個人

（土地の所在地） 金山の畑、面積1,369㎡外1筆、合計2,668㎡

（譲渡理由） 労力不足

（譲受理由） 経営拡張

現地の状況ですが、申請農地は2筆とも何も耕作されてなく、一部分荒れて  
いる農地でしたが、これを機に新たに耕作されるということでした。

審査基準の項目ごとに、記載された内容が、基準に適合するか否かを検討し  
た結果、特段問題となるような項目はありませんでした。

議案第26号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請につ  
いては以上です。御審議の程よろしくをお願いします。

議長 ありがとうございました。担当委員は説明をお願いします。

委員 申請農地は、現在荒れていますが、今後農業を拡大されていくとの事  
だったので、問題ないと思います。以上です。

議長 ありがとうございました。この件につきまして御意見、御質問はありま  
せんか。よろしいでしょうか。

議長 それでは許可申請を受け付けたいと思います。続きまして議案27号農地法第3条の規定による農地等の賃貸借権設定について、事務局から説明をお願いします。

(事務局説明)

議案第27号 農地法第3条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請についてです。

3件です。

受付番号1

(貸出人) 荒尾市蔵満の個人

(借受人) 荒尾市蔵満の個人

(土地の所在地) 蔵満の田、面積 725 m<sup>2</sup>

(貸出理由) 労力不足

(借受理由) 経営拡張

現地の状況ですが、何も耕作されていない保全状態の農地でした。

受付番号2

(貸出人) 玉名市三ツ川の個人

(借受人) 荒尾市蔵満の個人

(土地の所在地) 蔵満の田、面積 530 m<sup>2</sup>

現地の状況ですが、受付番号1の農地の隣の農地で何も耕作されていない農地でした。

受付番号3

(貸出人) 荒尾市高浜の個人

(借受人) 荒尾市牛水の個人

(土地の所在地) 高浜の田、面積 1,186 m<sup>2</sup>外 2筆 合計 2,867 m<sup>2</sup>

現地の状況ですが、何も耕作されていない農地でした。

審査基準の項目ごとに、申請書に記載された内容が、基準に適合するか否かを検討した結果、その他特段問題となるような項目はありませんでした。

議案第27号 農地法第3条の規定による農地等の賃貸借権設定許可申請に

については以上です。

議長 ありがとうございます。それでは受付番号1と2について、担当委員は説明をお願いします。

委員 受付番号1と2の農地は隣接しております。また借受人も同一の方であり、無農薬栽培等をされている方であります。申請農地は若干荒れておりますが、今後整備され耕作されていかれると思いますので問題はないと思います。以上です。

議長 ありがとうございます。この件につきまして御意見、御質問はありますか。よろしいでしょうか。

— ( 「はい」 の声あり ) —

議長 それでは許可申請を受け付けたいと思います。続きまして受付番号3について担当委員は説明をお願いします。

委員 申請農地は、昨年まで所有者の方が耕作されていたが、高齢により耕作するのを辞めていた。借受人は、現在高浜で耕作をしており、今回所有者の方と賃貸借の話がまとまったものです。問題ないと思います。以上です。

議長 ありがとうございます。この件につきまして御意見、御質問はありますか。よろしいでしょうか。

— ( 「はい」 の声あり ) —

議長 それでは許可申請を受け付けたいと思います。続きまして議案第28号農地法第5条の規定による所有権移転について、事務局から説明をお願いします。

この件に関しては、本日申請の取り下げの申し出がなされました。現在所有権移転については、譲渡人と譲受人との間で協議中との事でしたので、今回は一旦取り下げますとの事でした。

議長 この件に関しては、申請が取り下げられましたので審議しません。次に

移りたいと思います。続きまして議案第29号 農地法第5条の規定による賃貸借権設定許可申請について、事務局から説明をお願いします。

(事務局説明)

議案第29号 農地法第5条の規定による賃貸借権設定許可申請についてです。

1件です。

受付番号1

(貸出人) 荒尾市荒尾の個人

(借受人) 荒尾市内の病院事業管理者

(土地の所在地) 荒尾の畑(登記:原野)、面積617㎡

(転用目的) 駐車場、用途地域内の第3種農地

現地の状況ですが、現在病院の駐車場として使用されております。病院としては、申請地の登記地目が原野だったため、登記だけを確認し駐車場として使用していたが、市税務課より現況が畑(農地)のため、農地転用の許可が必要ではないかとの指摘があり、今回の始末書添付による許可申請となっております。

事業計画書をご覧ください。計画の概要は、病院の職員及び外来の患者様等が利用する駐車場(20台)として利用されます。給排水計画につきましては、駐車場のため給排水の設備等はなく、雨水については自然浸透する計画であり、近隣農地の営農には影響はありません。

議長 ありがとうございます、それでは担当委員は説明をお願いします。

委員 周辺が原野で、畑等がない状態でしたので特別問題はないかと思えます。以上です。

議長 ありがとうございます。この件につきまして御意見、御質問はありますか。よろしいでしょうか。

— ( 「はい」 の声あり ) —

議長 それでは許可申請を受け付けたいと思います。続きまして議案第30号

農地法第5条の規定による使用貸借権設定許可申請について、事務局から説明をお願いします。

1件です。

受付番号1

(貸出人) 荒尾市増永の個人

(借受人) 荒尾市増永の学校法人

(土地の所在地) 増永の雑種地(登記:田)、面積229㎡

(転用目的) 駐車場、用途地域内の第3種農地

現地の状況ですが、現在学校法人の駐車場としてすでに使用されており、始末書添付による許可申請となっております。

事業計画書をご覧ください。計画の概要は、学校法人の駐車場(6台)として利用されます。給排水計画につきましては、駐車場のため給排水の設備等はなく、雨水については自然浸透する計画であり、近隣農地の営農には影響はありません。

議案第30号 農地法第5条の規定による農地等の使用貸借権設定許可申請については以上です。

議長 ありがとうございます、それでは担当委員は説明をお願いします。

委員 すでに学校法人の駐車場として使用されております。特別問題はないかと思えます。以上です。

議長 ありがとうございます。この件につきまして御意見、御質問はありますか。よろしいでしょうか。

— ( 「はい」 の声あり ) —

議長 それでは許可申請を受け付けたいと思えます。続きまして、報告事項を事務局より一括でお願いします。

(事務局説明)

報告第13号 農地法第3条の3第1項の届けについて

報告第14号 農地改良届けについて

議長 ありがとうございました。審議はありませんが、御意見御質問受け付けます。何かございませんか。

— ( 「なし」 の声あり ) —

議長 では本日予定していました議案は全て終了しました。事務局から何かありませんか。

事務局：以下の事務連絡を行う。

- 農地意向カードについて
- 「農地等利用最適化推進施策を実現するための要請（仮題）」に向けた意見集約について
- 新型コロナウイルス感染拡大に伴う農林漁業者向け支援について
- 農地利用状況調査実施について

議長 ありがとうございました。他に何かございませんか。

— ( 「なし」 の声あり ) —

議長 それでは、これをもちまして令和2年第5回総会を終わります。