

保健・福祉・子育て支援施設（仮称）基本構想策定支援業務委託仕様書

1 業務の目的

少子高齢化が進む中、子育て世代の孤立化やそれに起因する児童虐待を予防し、又は解消するための妊娠期から子育て期にわたる切れ目のない支援や、健康寿命の延伸を図るためのより良い保健福祉サービスの提供など、子どもから高齢者までが生涯を通じてすこやかに生きるための総合的な支援が求められている。

本市においては、「第6次荒尾市総合計画」の重点戦略『あらお未来プロジェクト』における保健・福祉・子育て分野として「切れ目のない充実した子育て環境をつくる」及び「誰もがつながりを持ち、健康でいきいきとした暮らしをつくる」ことを掲げており、南新地地区ウェルネス拠点基本構想においては、「有明海の夕日が照らすウェルネスタウンあらお」をコンセプトとしている。

よって、南新地における健康づくり、子育て支援及び地域福祉の充実のための「保健・福祉・子育て支援施設（仮称）」の整備に向けて基本構想の策定を行う。

2 業務の対象地

南新地土地区画整理事業地内（荒尾競馬場跡地）

3 業務期間

契約締結日から令和3年3月15日まで

4 業務項目

- (1) 実施計画書の提出
- (2) 策定委員会の運営支援
- (3) 先行事例の情報収集及び整理
- (4) 利用者ニーズの把握
- (5) 基本構想（施設整備（建設）に関する基本理念及び基本方針）の取りまとめ

5 業務内容

- (1) 実施計画書の提出
各業務が円滑に遂行できるよう発注者と協議の上、作業の進め方、工程、実施体制等を記した実施計画書を提出する。
- (2) 基本構想策定委員会の運営支援
基本構想策定委員会について、受注者は、以下の内容の会議開催における

支援を行う。

- ① 委員会資料の作成
 - ② 委員会出席による情報提供及び技術的なアドバイス
 - ③ 議事録の取りまとめ
 - ④ 令和2年度に5回の委員会と1回の先進地視察を開催予定
- (3) 先行事例の情報収集及び整理
- ① 基本構想の策定に資する先行事例における各種情報を収集し整理する。
 - ② 「交流機能」に代表される各種機能については提案を含めて整理する。
- (4) 利用者ニーズの把握
- アンケート調査を実施するなどして利用者ニーズを把握する。
- (5) 基本構想（施設整備（建設）に関する基本理念及び基本方針）の取りまとめ
- ① 基本構想の構成（案）
 - ア 現状と課題
 - イ 施設の整備目的と施設が果たす役割（方向性）
 - ウ 施設整備（建設）における基本理念（コンセプト）
 - エ 施設整備の基本方針（基本理念に基づき施設の方向性を示すもの）
 - オ 施設に導入する機能
 - カ 施設機能に関するニーズ
 - キ 導入機能の配置方針（施設のゾーニング）
 - ク 運営手法の検討
 - ケ 整備手法に関する検討
 - ② 取りまとめに際しては、以下に留意すること。
 - ア 本業務において整理した内容は、検討条件、検討経緯、結果を分かりやすく表現し、委員会における意見等を踏まえて基本構想（案）へ反映させる。
 - イ 本市が整理し提供した内容については、文言や表現等の確認を行い、基本構想（案）へ反映させる。
 - ウ 基本構想（案）は、一般市民に公表することを想定し、客観的視点で数値的根拠や裏付けを明確にし、市民が分かりやすい表現を用いること。
 - エ 南新地土地地区画整理事業は「人・自然・新たな交流を育むウェルネス拠点」をコンセプトとしており、本業務の実施に当たっては南新地土地地区画整理事業地区内における他の施設整備計画と連携を図るとともに、本業務の内容について調整や修正が必要である場合は、随時対応するものとする。

6 打合せ協議

本業務の執行に当たっては、着手時、中間時（4回）、完了時の各段階におい

て計6回の打合せ協議を実施し、協議結果に反映させることとする。なお、必要に応じて、打合せ協議を追加することもできる。

7 成果品

以上の業務内容については、業務成果品として以下のとおり提出する。

- (1) 基本構想（イメージ図含む） A4版 20部
- (2) 前記(1)のデータを収納した媒体 USBメモリ又はCD-ROM 1個
- (3) その他
 - ①打合せ議事録
 - ②委員会会議録
 - ③利用者ニーズ分析シート（アンケート調査分析報告書など）
 - ④その他資料（電子データを含む）

8 その他

- (1) 本仕様書において定めた事項及び定めのない事項について、契約締結後に疑義が生じた場合や改善の必要があると認められた場合には、発注者と受注者とが協議の上これを定め、本業務を円滑に遂行することとする。