

万田大平西地区地区計画

名 称		万田大平西地区地区計画		
位 置		荒尾市万田字大平、字横枕の各一部		
面 積		約 1.4ha		
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	<p>本地区は中心市街地より南東約 2km に位置し、住宅地に隣接した地区である。</p> <p>今後良好な住宅地として整備が行われる予定の地区であり、良好な居住環境の形成を図ることを目的とする。</p>		
	土地利用の方針	<p>良好な低層住宅地としての形成に努める。</p> <p>斜面緑地は、その保全を図る。</p>		
	地区施設の整備の方針	<p>地区施設としての道路及び公園を適切に配置する。</p>		
	建築物等の整備の方針	<p>居住環境の悪化を防ぐため、敷地面積の最低限度、高さの最高限度などの設定、及び景観上、壁面の位置並びに、かき又はさくの制限を行う。</p>		
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	区画道路（幅員 5m、延長約 110m）	
		公 園	公園（1カ所、面積約 290 m ² ）	
	建築物等に関する事項	建築物の敷地面積の最低限度	165 m ²	
		建築物等の高さの最高限度	10m	
		壁面の位置の制限	<p>建築物の壁若しくはこれに代わる柱又は高さ 2m を越える門又はへいは、壁面線（区画道路又は隣地境界線から 1m 後退した線）を超えて建築してはならない。</p>	
		かき又はさくの構造の制限	<p>道路に面する側のかき又はさくは、つぎの各号に掲げるものとする。（ただし、道路境界線より 0.5m 以上離れたものはこの限りでない）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 生垣 2. 道路面中心からの高さが 1.5m 以下のさく 	
土地利用の制限に関する事項	<p>斜面緑地（面積約 5,590 m²）は保全する。</p>			

万田大平西地区地区計画

