

聖人原南地区地区計画

名 称		聖人原南地区地区計画		
位 置		荒尾市平山字聖人原の一部		
面 積		約 1.1ha		
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	<p>当地区は本市の中心市街地より南東約 6km に位置し、住宅地に隣接した地区である。</p> <p>今後良好な住宅地として整備が行われる予定の地区であり、良好な居住環境の形成を図ることを目的とする。</p>		
	土地利用の方針	良好な低層住宅地としての形成に努める。		
	地区施設の整備の方針	地区施設としての道路及び公園を適切に配置する。		
	建築物等の整備の方針	<p>居住環境の悪化を防ぐため、敷地面積の最低限度、高さの最高限度などの設定、及び景観上、壁面の位置並びに、かき又はさくの制限を行う。</p>		
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道 路	区画道路（幅員 6m、延長約 150m）	
		公 園	幼児公園（1カ所、面積約 300㎡）	
	建築物等に関する事項	建築物の敷地面積の最低限度	165㎡	
		建築物等の高さの最高限度	10m	
		壁面の位置の制限	<p>建築物の壁若しくはこれに代わる柱又は高さ 2m をこえる門若しくはへいは、壁面線（区画道路、隣地境界線から 1m を後退した線）を越えて建築してはならない。</p>	
		かき又はさくの構造の制限	<p>道路に面する側のかき又はさくは、つぎの各号に掲げるものとする。（ただし、道路境界線から 0.5m 以上離れたものはこの限りでない）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 生垣 2. 道路面中心より、高さが 1.5m 以下のさく 	

聖人原南地区地区計画

