
第4章 都市計画・住宅

4 - 1 都市計画

(1) 都市計画街路状況

(令和5年3月現在)

番号	路線名	起 点	終 点	幅 員 m	計画延長 m	完成延長 m	当初決定	最終変更
1.5.1	荒尾長洲線	大島字割山	牛水字下磯	12	7,180		H27.4.17	
3.2.1	荒尾海岸線	四ツ山町一丁目	荒尾字下磯	30	3,300	3,300	S21.9.25	H27.4.17
3.3.2	荒尾停車場線	大島字角田	大島字南新地	22	310	310	S21.9.25	H19.2.19
3.5.3	宮ノ前長谷線	野原字宮ノ前	野原字長谷	15	740		S38.3.2	H34.3.22
3.4.4	市屋深瀬線	荒尾字下磯	下井手字五反田	16	6,210	4,940	S38.3.2	H27.4.17
3.4.5	原万田本村線	荒尾字中牟田	原万田字浦田	16	3,706	1,540	S19.3.18	H19.2.19
3.4.6	南荒尾向一部線	増永字南外磯	一部字牟田	16	1,280		S38.3.2	H19.2.19
3.4.8	蔵満万田線	蔵満字檜木	原万田字水ノ手	16	4,700	224	S38.3.2	H19.2.19
3.4.9	大谷長洲港線	増永字実盛	牛水字西五反田	16	3,930	3,930	S38.3.2	H19.2.19
3.4.10	沖洲金山線	金山字道山	金山字向田	16	1,270		S38.3.2	H19.2.19
3.5.11	荒尾平山線	荒尾字上磯	平山字皮籠田	15	4,730	4,730	S20.3.31	H19.2.19
3.4.12	万田下井手線	万田字口ノ坪	下井手字前田	16	3,100	1,135	S19.3.18	H34.3.22
3.5.13	万田大島線	万田字口ノ坪	大島町三丁目	15	790	790	S21.9.25	S49.9.12
3.5.14	大島荒尾線	万田字曾根	荒尾字下西田	15	1,480	1,480	S21.9.25	H19.2.19
3.5.15	万田三川線	万田字境崎	四ツ山町三丁目	11	1,350	1,350	S28.3.31	H19.2.19
3.4.17	田添馬渡線	荒尾字田添	荒尾字馬渡	16	810	810	S56.3.31	H19.2.19
3.4.18	中央野原線	川登字辰崩	野原字宮前	16	2,870	1,760	S56.3.31	H22.10.5
3.4.19	中央大谷線	増永字上甲	荒尾字南足尺	16	1,130	1,130	S56.3.31	H19.2.19
3.4.20	大島西原線	大正町二丁目	西原町三丁目	16	390	390	S56.3.31	H19.2.19
3.5.21	大平市屋線	宮内出目字久保	荒尾字下西田	12	1,564		S56.3.31	
3.3.22	荒尾北インター線	大島字外磯	大島字南新地	21	350	350	H27.4.17	H28.3.22
3.4.23	南新地線	大島字南新地	宮内出目字北外平	16	1,240	750	H28.3.22	
3.4.24	星ヶ谷線	原万田字星ヶ谷	原万田字星ヶ谷	16	130		H34.3.22	
8.6.1	荒尾駅山の手線	宮内出目字久保	川登字辰崩	10	4,180	4,180	S50.9.9	
合計					56,740	33,099		

資料 市都市計画課

4 - 1 都市計画

(2) 用途地域表

(令和5年3月現在)

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	面 積 比率%
第1種低層住居 専用地域	約118ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	10m	7.0
	約32ha	10/10以下	5/10以下	-	10m	1.9
	約81ha	10/10以下	6/10以下	-	10m	4.8
小 計	約231ha	-	-	-	-	13.7
第2種低層住居 専用地域	約178ha	10/10以下	6/10以下	-	12m	10.5
第1種中高層住居 専用地域	約217ha	20/10以下	6/10以下	-	-	12.9
第2種中高層住居 専用地域	約82ha	20/10以下	6/10以下	-	-	4.9
第1種住居地域	約304ha	20/10以下	6/10以下	-	-	18.0
第2種住居地域	約108ha	20/10以下	6/10以下	-	-	6.4
準住居地域	約8ha	20/10以下	6/10以下	-	-	0.5
近隣商業地域	約89ha	20/10以下	8/10以下	-	-	5.3
商業地域	約64ha	40/10以下	8/10以下	-	-	3.8
準工業地域	約50ha	20/10以下	6/10以下	-	-	3
工業地域	約162ha	20/10以下	6/10以下	-	-	9.6
工業専用地域	約193ha	20/10以下	6/10以下	-	-	11.4
合 計	約1,686ha	-	-	-	-	100.0

資料 市都市計画課

4 - 1 都市計画

(3) 都市公園の状況

(令和5年3月現在)

開設年度	公園名	公園種別	面積 (ha)
S 3 5	荒尾運動公園	運動公園	30.43
S 2 7	四ツ山公園	近隣公園	2.80
S 5 7	北五反田公園	〃	1.11
H 9	水野公園	〃	0.94
S 4 0	中央公園	街区公園	0.35
S 3 2	四ツ山中央公園	〃	0.23
S 4 3	四ツ山山の下公園	〃	0.19
S 4 2	大島公園	〃	0.18
S 4 1	西原公園	〃	0.15
S 4 4	大平公園	〃	0.20
S 4 5	桜山東公園	〃	0.30
S 4 8	大和公園	〃	0.20
S 4 8	桜山西公園	〃	0.21
S 4 9	万田公園	〃	0.56
S 5 0	八幡中央公園	〃	0.11
S 5 1	八幡北公園	〃	0.21
S 5 2	洗池公園	〃	0.15
S 5 4	原万田公園	〃	0.13
S 5 6	中央緑地	都市緑地	0.40
S 5 6	境崎公園	街区公園	0.11
S 6 0	万田中尾公園	〃	0.21
S 5 8	有明公園	〃	0.40
S 5 8	高浜公園	〃	0.32
S 6 2	日の出公園	〃	0.13
S 6 2	増永公園	〃	0.44
H元年	月田公園	〃	0.13
H 2	東宮内公園	〃	0.11
H 3	京侍公園	〃	0.11
H 4	矢の浦公園	〃	0.11
H 6	牛水公園	〃	0.21
H 8	緑ヶ丘1号公園	〃	0.10
H 8	緑ヶ丘2号公園	〃	0.19
H 8	緑ヶ丘3号公園	〃	0.12
H 8	緑ヶ丘4号公園	〃	0.14
H 8	緑ヶ丘5号公園	〃	0.12
H 1 0	住吉北公園	〃	0.10
H 1 1	住吉南公園	〃	0.10
H 1 2	東屋形中央公園	〃	0.12
H 1 3	東屋形南公園	〃	0.11
H 1 4	東屋形北公園	〃	0.15
H 1 6	東屋形一丁目公園	〃	0.20
H 2 1	東屋形三丁目公園	〃	0.18
計	42ヶ所		42.76

4-2 住宅

(1) 住宅の種類別 居住状況

(単位 人・世帯)

年次	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人員	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
平成12年					
一般世帯	19,454	55,052	2.83	-	-
住宅に住む一般世帯	19,315	54,884	2.84	98.7	34.7
主世帯	19,180	54,535	2.84	99.1	34.8
持ち家	14,119	41,809	2.96	116.4	39.3
公営・公団・公社の借家	1,788	4,707	2.63	45.6	17.3
民営の借家	2,877	7,033	2.44	52.1	21.3
給与住宅	396	986	2.49	63.2	25.4
間借り	135	349	2.59	49.1	19.0
住宅以外に住む一般世帯	139	168	1.21	-	-
平成17年					
一般世帯	20,104	54,023	2.69	-	-
住宅に住む一般世帯	19,979	53,804	2.69	100.0	37.1
主世帯	19,771	53,278	2.69	100.5	37.3
持ち家	14,486	40,694	2.81	118.2	42.1
公営・公団・公社の借家	1,730	4,300	2.49	47.5	19.1
民営の借家	3,138	7,320	2.33	53.7	23.0
給与住宅	417	964	2.31	57.7	24.9
間借り	208	526	2.53	48.8	19.3
住宅以外に住む一般世帯	125	219	1.75	-	-
平成22年					
一般世帯	20,821	53,290	2.56	-	-
住宅に住む一般世帯	20,717	53,115	2.56	-	-
主世帯	20,495	52,642	2.57	-	-
持ち家	14,802	39,751	2.69	-	-
公営・公団・公社の借家	1,658	3,943	2.34	-	-
民営の借家	3,605	7,989	2.21	-	-
給与住宅	430	959	2.23	-	-
間借り	222	473	2.13	-	-
住宅以外に住む一般世帯	104	175	-	-	-
平成27年					
一般世帯	20,851	51,273	2.46	-	-
住宅に住む一般世帯	20,670	50,907	2.46	-	-
主世帯	20,487	50,533	2.47	-	-
持ち家	14,916	38,556	2.58	-	-
公営・公団・公社の借家	1,494	3,339	2.23	-	-
民営の借家	3,738	7,900	2.11	-	-
給与住宅	339	738	2.18	-	-
間借り	183	374	2.04	-	-
住宅以外に住む一般世帯	181	366	2.02	-	-
令和2年					
一般世帯	20,712	48,813	2.36	-	-
住宅に住む一般世帯	20,510	48,439	2.36	-	-
主世帯	20,314	48,017	2.36	-	-
持ち家	14,803	37,009	2.50	-	-
公営・公団・公社の借家	1,275	2,585	2.03	-	-
民営の借家	3,830	7,680	2.01	-	-
給与住宅	406	743	1.83	-	-
間借り	196	422	2.15	-	-
住宅以外に住む一般世帯	202	374	1.85	-	-

資料 国勢調査

4-2 住宅

(2) 新設住宅の戸数、床面積

年次	平成14年度		平成15年度		平成16年度		平成17年度		平成18年度		平成19年度		平成20年度		平成21年度		平成22年度	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
計	303	32,794	280	29,304	396	33,732	423	43,749	499	47,350	471	36,861	469	37,220	324	25,380	210	21,602
持家	194	25,897	176	22,983	178	23,531	198	25,044	184	23,644	160	19,913	173	21,605	125	14,891	144	16,965
貸家	94	5,158	91	4,878	200	8,418	94	5,607	168	8,993	292	14,941	239	11,225	178	8,174	48	2,636
給与住宅	1	56	-	-	3	131	2	143	1	75	-	-	3	545	2	246	-	-
分譲住宅	14	1,683	13	1,443	15	1,652	129	12,955	146	14,638	19	2,007	54	3,845	19	2,069	18	2,001

年次	平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
計	252	24,027	280	27,559	238	24,586	348	29,420	292	24,414	214	19,873	232	20,930
持家	152	17,748	166	19,543	146	18,053	116	13,585	119	13,595	117	13,259	106	12,639
貸家	87	4,758	93	5,235	75	4,403	168	9,133	146	7,773	56	2,868	105	6,024
給与住宅	1	194	2	260	-	-	2	356	2	344	14	1,034	2	227
分譲住宅	12	1,327	19	2,521	17	2,130	62	6,346	25	2,702	27	2,712	19	2,040

(単位 戸・㎡)

年次	平成30年度								令和元年度							
	計		一戸建		長屋建		共同住宅		計		一戸建		長屋建		共同住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
計	275	24,992	172	19,328	53	3,134	50	2,530	255	23,531	173	19,208	68	3,851	14	472
持家	134	15,178	134	15,178	-	-	-	-	145	16,244	145	16,244	-	-	-	-
貸家	97	5,537	2	148	53	3,134	42	2,255	83	4,349	1	26	68	3,851	14	472
給与住宅	8	275	-	-	-	-	8	275	-	-	-	-	-	-	-	-
分譲住宅	36	4,002	36	4,002	-	-	-	-	27	2,938	27	2,938	-	-	-	-

資料 住宅着工統計

4-2 住宅

(3) 構造別 新設建築物の数、床面積、工事予定額

(単位 棟・㎡・万円)

年次	平成30年度			令和元年度		
	棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額
計	234	31,683	555,435	222	26,223	453,836
木造	190	23,294	385,089	191	23,299	396,258
鉄骨鉄筋コンクリート造	1	82	X	-	-	-
鉄筋コンクリート造	1	462	X	1	29	X
鉄骨造	35	7,674	156,611	23	2,711	55,193
コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-
その他	7	171	535	7	184	X

1) Xは秘密保持上公表を伏せているもの。

資料 建築着工統計調査

(4) 用途別 新設建築物の数、床面積、工事予定額

(単位 棟・㎡・万円)

年次	平成30年度			令和元年度		
	棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額
全建築物計	234	31,683	555,435	222	26,223	453,836
A 居住専用住宅	206	25,521	417,375	200	23,741	404,179
B 居住専用準住宅	-	-	-	-	-	-
C 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-
D 農林水産業用建築物	-	-	-	2	151	X
E 鉱業、採石業、 砂利採取業	4	287	4,500	2	230	X
F 製造業用建築物	7	1,875	47,860	4	438	4,270
G 電気・ガス・熱供給 ・水道業用建築物	-	-	-	1	62	X
H 情報通信業用建築物	-	-	-	-	-	-
I 運輸業用建築物	1	162	X	-	-	-
J 卸売業、小売業用 建築物	3	1,725	22,200	-	-	-
K 金融業、保健業用 建築物	-	-	-	-	-	-
L 不動産業用建築物	-	-	-	-	-	-
M 宿泊業、飲食サービ ス 業用建築物	1	48	X	3	150	1,787
N 教育、学習支援業用 建築物	-	-	-	-	-	-
O 医療、福祉用建築物	1	462	X	6	1,265	32,400
P その他のサービス業 用 建築物	6	1,367	44,000	2	97	X
Q 公務用建築物	-	-	-	-	-	-
R 他に分類されない 建築物	5	236	3,500	2	89	X

1) Xは秘密保持上公表を伏せているもの。

4-2 住 宅

(5) 公営住宅の状況

ア. 団地別戸数

(令和5年4月1日現在)

	中央区	大和	新函	桜山	ひばりヶ丘	八幡台	北五反田	中増永	計
木 造	24	46	-	-	-	-	-	-	70
簡易耐火構造 平 屋 建	-	103	83	290	34	-	-	-	510
簡易耐火構造 2 階 建	-	-	-	209	-	-	-	-	209
中層耐火構造	210	-	-	298	-	272	30	-	810
改良住宅簡易 耐火構造2階建	-	-	-	-	-	-	-	20	20
計	234	149	83	797	34	272	30	20	1,619
集会所	1	1	1	7	-	2	-	-	12

イ. 入居状況

(単位 戸)

	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総 戸 数	1,742	1,742	1,742	1,649	1,619	1,619	1,619	1,619	1,619	1,619	1,619
入 居 戸 数	1,512	1,457	1,432	1,408	1,377	1,360	1,325	1,284	1,223	1,189	1,162
入 居 率	86.80%	83.64%	82.20%	85.39%	85.05%	84.00%	81.84%	79.31%	75.54%	73.44%	71.77%

資料 市建築住宅課

4-2 住宅

(6) 居住世帯の有無別 住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(単位 戸)

年次	住宅総数												住宅以外 で人が居 住する建 物数	
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし									建築中
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在 者のみ	空き家							
総数	二次的 住宅	賃貸用の 住宅	売却用の 住宅	その他の住 宅										
平成10年	20,670	19,130	19,080	50	1,540	80	1,430	-	-	-	-	30	20	
平成15年	21,970	19,250	19,070	180	2,710	40	2,650	130	1,090	80	1,360	20	100	
平成20年	22,630	19,680	19,540	140	2,940	60	2,750	220	830	230	1,470	130	40	
平成25年	24,870	21,040	20,920	120	3,830	30	3,710	60	1,250	90	2,300	90	20	
平成30年	24,720	20,800	20,690	110	3,910	60	3,840	80	1,340	170	2,250	10	90	

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。資料 住宅・土地統計調査

(7) 住宅の種類・世帯人員・1か月当たり家賃(10区分)別 借家に居住する主世帯数

平成30年

(単位 世帯・円)

住宅の建て方 世帯人員	総数	1か月当たり家賃											1か月当たり家賃	
		0円	1~ 10,000円 未満	10,000 ~20,000	20,000 ~40,000	40,000 ~60,000	60,000 ~80,000	80,000 ~ 100,000	100,000 ~ 150,000	150,000 ~ 200,000	200,000円 以上	不詳	家賃0円 を含む	家賃0円 を含まない
借家に居住する主世帯総数	6,120	170	670	480	1,470	2,440	740	60	10	-	10	60	38,251	39,342
一戸建	1,000	110	20	40	230	330	200	30	10	-	-	50	41,725	47,283
長屋建	940	10	450	130	150	130	60	-	-	-	-	20	20,768	20,975
共同住宅	4,170	50	200	320	1,100	1,990	480	30	-	-	-	-	40,966	41,429
その他	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	200,000	200,000

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。資料 住宅・土地統計調査

4-2 住宅

(8) 住宅の種類・構造・建築の時期別 住宅数

(単位 戸)

建築の時期	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造 (防火木造 を除く)	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンクリー ト造	鉄骨造	その他
平成25年								
住宅総数	21,040	20,440	590	9,880	6,730	3,200	1,220	-
昭和35年以前	1,530	1,410	120	1,300	200	20	10	-
昭和36年～45年	2,030	1,990	40	1,310	540	160	10	-
昭和46年～55年	4,870	4,730	140	2,640	1,130	1,080	10	-
昭和56年～平成2年	3,830	3,740	100	2,030	1,190	490	120	-
平成3年～7年	1,830	1,760	70	1,000	530	140	160	-
平成8年～12年	1,810	1,790	20	500	960	120	240	-
平成13年～17年	2,300	2,230	70	510	1,030	470	290	-
平成18年～22年	1,960	1,940	20	370	890	410	300	-
平成23年～25年9月	620	620	-	110	210	270	30	-
平成30年								
住宅総数	20,800	20,350	450	8,590	7,690	3,320	800	400
昭和45年以前	3,130	3,060	80	2,270	620	80	-	160
昭和46年～55年	4,630	4,490	140	2,360	1,110	920	80	160
昭和56年～平成2年	3,100	3,000	90	1,630	1,200	150	80	40
平成3年～12年	2,980	2,910	70	850	1,540	470	120	-
平成13年～22年	4,300	4,250	60	930	1,710	1,300	340	20
平成23年～27年	1,760	1,740	20	290	1,010	270	170	10
平成28年～30年9月	370	370	-	60	260	50	-	-

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、資料 住宅・土地統計調査
総数と内訳の合計が一致しないことがある。

4-2 住宅

(9) 住宅の建て方・構造・階数別 住宅数

構 造	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅						その他
		総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2階建以上	総 数	1階建	2	3～5	6～10	11階以上	
平成15年														
住 宅 総 数	19,250	15,000	7,240	7,760	1,380	1,080	300	2,810	-	1,230	1,580	-	-	60
木造（防火木造を除く）	12,810	11,320	6,310	5,000	1,110	910	200	360	-	340	20	-	-	20
防 火 木 造	3,780	3,270	890	2,380	250	160	100	240	-	240	-	-	-	20
鉄筋・鉄骨コンクリート造	2,320	290	30	260	-	-	-	2,010	-	450	1,570	-	-	20
鉄 骨 造	320	120	10	120	-	-	-	190	-	190	-	-	-	-
そ の 他	20	10	-	10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
平成20年														
住 宅 総 数	19,680	14,290	6,740	7,540	1,260	690	570	4,050	-	1,960	1,260	130	690	80
木造（防火木造を除く）	9,920	9,160	5,240	3,920	490	350	140	240	-	240	-	-	-	40
防 火 木 造	5,410	4,640	1,460	3,190	210	160	50	560	-	540	20	-	-	-
鉄筋・鉄骨コンクリート造	2,730	220	30	190	110	90	20	2,370	-	350	1,190	130	690	30
鉄 骨 造	1,120	250	10	240	20	-	20	840	-	800	50	-	-	20
そ の 他	490	20	-	20	430	90	350	40	-	40	-	-	-	-
平成25年														
住 宅 総 数	21,040	15,760	6,660	9,100	1,400	970	430	3,860	-	2,010	1,400	110	340	10
木造（防火木造を除く）	9,880	8,930	4,520	4,410	680	590	80	260	-	250	10	-	-	10
防 火 木 造	6,730	5,780	1,940	3,840	370	240	130	580	-	580	-	-	-	-
鉄筋・鉄骨コンクリート造	3,200	560	110	450	340	120	220	2,300	-	480	1,360	110	340	-
鉄 骨 造	1,220	490	90	400	10	10	-	720	-	700	20	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成30年														
住 宅 総 数	20,800	14,920	6,610	8,300	1,000	700	300	4,880	-	2,850	1,150	210	660	10
木造（防火木造を除く）	8,590	7,770	4,360	3,410	310	290	30	510	-	510	-	-	-	-
防 火 木 造	7,690	6,270	2,040	4,230	190	130	60	1,230	-	1,230	-	-	-	-
鉄筋・鉄骨コンクリート造	3,320	580	140	440	140	80	60	2,590	-	590	1,130	210	660	10
鉄 骨 造	800	260	70	180	-	-	-	540	-	520	20	-	-	-
そ の 他	400	40	-	40	360	210	150	-	-	-	-	-	-	-

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。

資料 住宅・土地統計調査

4-2 住宅

(10) 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別 持ち家数

平成30年

(単位 戸)

建築の時期 (6区分)	総数	新築の住宅を購入			中古住宅を 購入	新築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・贈与 で取得	その他
		総数	都市再生機構 ・公社など	民間					
持ち家総数	14,560	1,520	70	1,450	1,980	6,270	1,920	2,000	880
昭和45年以前	2,440	30	-	30	300	530	170	1,080	330
昭和46年～55年	3,200	140	20	120	700	1,360	340	410	240
昭和56年～平成2年	2,570	110	10	100	400	1,320	340	290	100
平成3年～12年	2,290	280	0	280	220	1,210	380	120	80
平成13年～22年	2,290	580	20	560	270	950	380	30	80
平成22年～27年	1,130	210	10	200	50	630	210	20	20
平成28年～30年9月	340	80	-	80	20	160	70	10	-

1) 建設の時期不詳を含む。

2) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。

資料 住宅・土地統計調査

4-2 住 宅

(11) 住宅の所有の関係・家計を主に支える者の通勤時間別 家計を主に支える者が雇用者である主世帯数

平成30年

(単位 世帯)

家計を主に支える者の男女 住宅の所有の関係 (6区分)	総 数	家計を主に支える者の通勤時間									中位数(分)
		自宅・ 住み込み	15分未満	15～30分	30～45分	45分～1時間	1時間15分 ～1時間30分	1時間30分 ～2時間	2時間以上	不 詳	
家 計 を 主 に 支 え る 者 が 雇 用 者 で あ る 普 通 世 帯 総 数	9,710	140	3,520	4,240	1,040	220	320	120	60	40	19.1
持 ち 家	5,940	80	2,140	2,710	550	100	200	120	40	-	19.1
持 ち 家 以 外	3,770	60	1,380	1,530	490	120	120	-	20	40	19.1
公 営 の 借 家	490	10	200	220	50	-	-	-	-	10	17.3
都 市 再 生 機 構 (UR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
民 営 借 家	2,900	20	1,050	1,130	440	120	110	-	20	20	20.0
給 与 住 宅	370	40	140	160	-	-	10	-	-	20	15.1
同居・住宅以外の建物に居住	10	-	-	10	-	-	-	-	-	-	22.5

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。

資料 住宅・土地統計調査

4-2 住宅

(12) 世帯の年間収入階級、世帯の種類、住宅の所有の関係別普通世帯数、1世帯当たり人員、1世帯当たり居室数及び1世帯当たり居室の畳数

平成30年

世帯の年間収入階級（9区分）	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅以外の建物に居住する世帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の借家	都市再生機構	民営借家	給与住宅	
(その1.普通世帯数)									
普通世帯総数	20,860	20,800	14,560	6,120	1,060	-	4,690	370	50
100万円未満	1,370	1,370	730	650	280	-	360	-	-
100～200	3,640	3,630	2,440	1,190	330	-	850	10	10
200～300	5,010	4,990	3,650	1,340	220	-	1,100	10	20
300～400	3,110	3,110	2,110	1,000	70	-	860	80	0
400～500	2,540	2,530	1,810	720	70	-	610	40	10
500～700	2,830	2,830	1,990	840	30	-	650	170	-
700～1000	1,350	1,350	1,120	230	20	-	160	50	10
1000～1500	450	450	430	20	-	-	20	-	-
1500万円以上	100	100	100	-	-	-	-	-	-
(その2.1世帯当たり人員)									
普通世帯総数	2.43	2.43	2.56	2.15	1.92	-	2.18	2.50	3.22
100万円未満	1.44	1.44	1.49	1.38	1.23	-	1.51	-	-
100～200	1.64	1.64	1.63	1.66	1.65	-	1.67	1.00	2.00
200～300	2.11	2.10	2.11	2.07	2.62	-	1.96	1.00	4.42
300～400	2.59	2.59	2.72	2.30	2.18	-	2.29	2.52	5.00
400～500	2.98	2.98	3.05	2.82	3.28	-	2.72	3.37	2.00
500～700	3.34	3.34	3.59	2.73	2.65	-	2.75	2.67	-
700～1000	3.39	3.40	3.46	3.09	3.00	-	3.36	2.27	2.00
1000～1500	3.65	3.65	3.65	3.56	-	-	3.56	-	-
1500万円以上	2.79	2.79	2.79	-	-	-	-	-	-
(その3.1世帯当たり居室数)									
普通世帯総数	4.72	4.72	5.42	3.05	3.42	-	2.96	3.10	3.49
100万円未満	3.91	3.91	4.84	2.85	3.10	-	2.66	-	-
100～200	4.50	4.51	5.21	3.07	3.41	-	2.95	2.00	3.00
200～300	4.88	4.88	5.54	3.08	3.49	-	3.00	3.00	4.53
300～400	4.62	4.63	5.47	2.86	3.37	-	2.81	3.00	3.00
400～500	4.84	4.84	5.48	3.24	3.80	-	3.20	3.00	3.00
500～700	4.72	4.72	5.43	3.02	4.00	-	2.94	3.16	-
700～1000	5.24	5.26	5.64	3.42	3.00	-	3.47	3.39	2.00
1000～1500	5.66	5.66	5.70	4.75	-	-	4.75	-	-
1500万円以上	6.04	6.04	6.04	-	-	-	-	-	-
(その4.1世帯当たり居室の畳数)									
普通世帯総数	32.82	32.85	38.04	20.51	18.97	-	20.79	21.46	20.70
100万円未満	24.58	24.58	32.28	15.91	16.92	-	15.12	-	-
100～200	29.76	29.79	35.14	18.85	18.06	-	19.24	12.10	20.00
200～300	32.42	32.46	36.96	20.15	19.88	-	20.22	18.00	22.08
300～400	32.10	32.12	37.92	19.95	19.72	-	19.99	19.75	22.00
400～500	34.35	34.40	38.84	23.26	22.49	-	23.64	18.83	18.00
500～700	36.10	36.10	41.34	23.75	24.00	-	23.97	22.84	-
700～1000	39.30	39.40	42.57	23.73	16.50	-	24.28	24.72	20.00
1000～1500	42.08	42.08	41.45	54.95	-	-	54.95	-	-
1500万円以上	64.52	64.52	64.52	-	-	-	-	-	-

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。

資料 住宅・土地統計調