

参考資料 市営住宅に関するデータ

●団地ごとの入居数（世帯）（R4.8.1時点）

団地名	管理戸数	入居数	団地名	管理戸数	入居数
中央区	234	199	桜山2丁目	298	208
大和	149	50	桜山3丁目	39	33
新函	83	63	桜山4丁目	443	338
北五反田	30	27	ひばりヶ丘	34	29
八幡台	272	199	中増永	20	19
桜山1丁目	17	14	合計	1,619	1,179

●団地ごとの年間の新規入居件数・退居件数

団地名	R2		R3		団地名	R2		R3	
	入居	退居	入居	入居		退居	入居	退居	入居
中央区	2	13	15	8	桜山2丁目	2	15	9	13
大和	0	10	0	3	桜山3丁目	0	1	0	2
新函	0	0	3	1	桜山4丁目	0	18	6	21
北五反田	2	3	0	1	ひばりヶ丘	0	3	0	1
八幡台	7	8	5	15	中増永	0	0	1	0
桜山1丁目	1	1	0	0	合計	14	72	39	65

●家賃の徴収率（R3年度）

区分	調定額（円）	収入額（円）	徴収率（％）
現年度	184,812,600	178,890,300	96.84
過年度	22,489,600	2,655,950	11.81

●主な送付物（通知等）の一覧とそれぞれの年間送付数の目安

送付物	通数（目安）
納付書	1,000
収入申告書	1,500
家賃決定通知書	1,500
催告書	1,000
口座不能通知書	600
督促状	2,000
同居承認・不承認通知書	15
入居承継承認・不承認通知書	15
収入認定更生承認・不承認通知書	60
住宅模様替承認通知書（手すり）	30
住宅模様替承認通知書（インターネット）	15
駐車場利用料通知	72
合 計	7,807

※通数はやや多めで計算している。

●入居者からの苦情・要望等の年間対応件数 500～1,000 件程度

●上記のうち、夜間・休日等の年間対応件数 月3件程度×12月＝約36件