

第 7 2 回

荒尾市都市計画審議会議案

日時 令和3年12月17日（金）
午前10時から

場所 荒尾市役所 市長公室

荒尾市都市計画審議会

第72回荒尾市都市計画審議会

目 次

番号	議案	決定区分	頁
議案1号	荒尾都市計画道路の変更	荒尾市	1
議案2号	建築基準法第51条ただし書きの規定に基づく一般廃棄物処理施設の位置の件	—	15

議案 1 号

荒尾都市計画道路の変更
(荒尾市決定)

荒尾都市計画道路の変更（荒尾市決定）

- 1 都市計画道路 3・4・3 号赤田腹赤線を 3・5・3 号宮ノ前長谷線に名称を改めかつ次のように変更する。
- 2 都市計画道路 3・4・8 号蔵満万田線を次のように変更する。
- 3 都市計画道路 3・4・24 号星ヶ谷線を次のように決定する。
- 4 都市計画道路 3・4・7 牛水睦合線を廃止する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3.5.3	宮ノ前長谷線	荒尾市野原字宮前	荒尾市野原字長谷	—	約 740m	地表式	2 車線	14.5m	—	
幹線街路	3.4.8	蔵満万田線	荒尾市蔵満字榎木	荒尾市原万田字水の手	荒尾市増永	約 4,700m	地表式	2 車線	16m	幹線街路市屋深瀬線、特殊街路荒尾駅山の手線と立体交差、幹線街路と平面交差 3 箇所	
幹線街路	3.4.24	星ヶ谷線	荒尾市原万田字星ヶ谷	荒尾市原万田字星ヶ谷	—	約 130m	地表式	2 車線	16m	幹線街路と平面交差 1 箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

都市計画を変更しようとする理由

都市計画道路 3・5・3号 宮ノ前長谷線

県北地域における円滑な都市活動を支え、高速インターチェンジへのアクセスを強化する目的で、県において新規都市計画決定される(都)野原線に接続するため、終点を変更する。また、起点、終点の字に合わせ(都)赤田腹赤線から(都)宮ノ前長谷線に名称を変更する。

都市計画道路 3・4・7号 牛水陸合線

平成 27 年の(都)荒尾長洲線（有明海沿岸道路Ⅱ期）の計画決定などの都市構造の変化により、将来交通量推計における交通量が少なく、周辺の道路や計画道路において代替可能であると判断される。また、接続先であった長洲都市計画道路陸合・増永線についても廃止されていることから本路線を廃止する。

都市計画道路 3・4・8号 蔵満万田線

(都)万田下井手線の現計画が世界遺産万田坑の史跡内を通る計画であり、史跡への影響を最小限に抑えるため、県決定にて線形変更される(都)万田下井手線に接続するため終点を変更する。

都市計画道路 3・4・24号 星ヶ谷線

(都)蔵満万田線同様万田坑の史跡への影響を最小限に抑えるかつ、将来土地利用について隣接する大牟田市との広域的ネットワークを繋ぐ道路のため、本路線を都市計画に定める。

荒尾都市計画道路の変更（新旧対照表）

（ ）内は旧

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	(3.4.3) 3.5.3	(赤田腹赤線) 宮ノ前長谷線	(〃) 荒尾市野原字宮ノ前	(〃) 荒尾市野原字長谷	(〃) —	(約1,080m) 約740m	(〃) 地表式	(〃) 2車線	(20m) 14.5m	(〃) —	
幹線街路	(3.4.7) —	(牛水睦合線) —	(荒尾市牛水字下牟田) —	(荒尾市牛水字下牟田) —	(—) —	(約470m) —	(地表式) —	(2車線) —	(16m) —	(—) —	
幹線街路	(〃) 3.4.8	(〃) 蔵満万田線	(〃) 荒尾市蔵満字檜木	(〃) 荒尾市原万田字水の手	(〃) 荒尾市増永	(約4,940m) 約4,700m	(〃) 地表式	(〃) 2車線	(〃) 16m	(市屋深瀬線と立体交差、幹線街路と平面交差3箇所) 幹線街路市屋深瀬線、特殊街路荒尾駅山の手線と立体交差、幹線街路と平面交差3箇所	
幹線街路	(—) 3.4.24	(—) 星ヶ谷線	(—) 荒尾市原万田字星ヶ谷	(—) 荒尾市原万田字星ヶ谷	(〃) —	(—) 約130m	(—) 地表式	(—) 2車線	(—) 16m	(—) 幹線街路と平面交差1箇所	

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

平成二十八年三月

新旧総括図

荒尾都市計画図

凡例

既決定路線	——
廃止路線	——
変更路線	——

地区計画区域

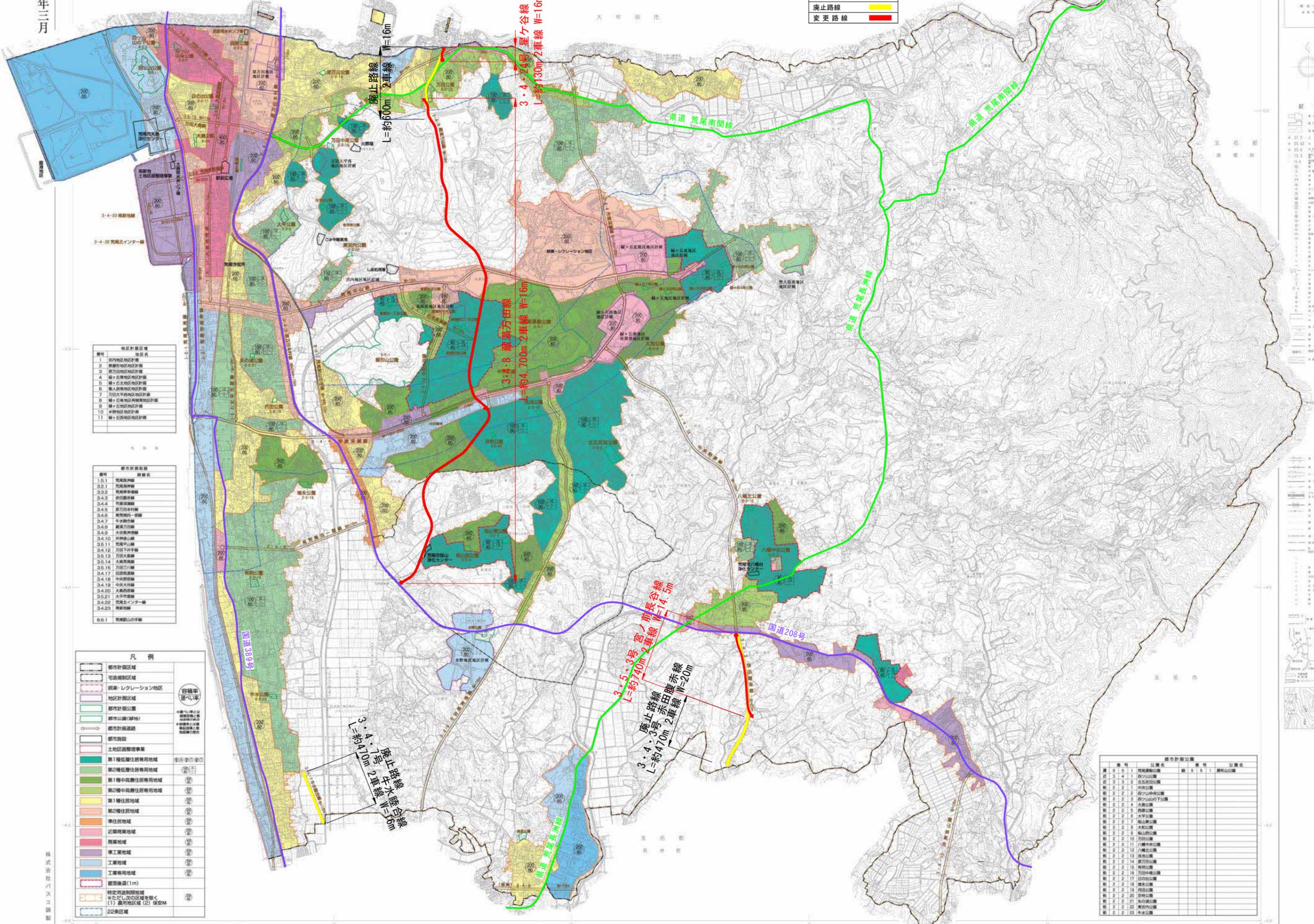
番号	地区名
1	市内地区地区計画
2	東部地区地区計画
3	西部地区地区計画
4	中部地区地区計画
5	南部地区地区計画
6	北部地区地区計画
7	大平地区地区計画
8	大平西地区地区計画
9	大平東地区地区計画
10	大平南地区地区計画
11	大平北地区地区計画

都市計画区域

番号	名称
1.5.1	荒尾駅前
3.2.1	荒尾駅前
3.2.2	荒尾駅前
3.4.3	赤田駅前
3.4.4	赤田駅前
3.4.5	赤田駅前
3.4.6	赤田駅前
3.4.7	赤田駅前
3.4.8	赤田駅前
3.4.9	赤田駅前
3.4.10	赤田駅前
3.5.11	赤田駅前
3.4.12	赤田駅前
3.5.13	赤田駅前
3.5.14	赤田駅前
3.5.15	赤田駅前
3.4.17	赤田駅前
3.4.18	赤田駅前
3.4.19	赤田駅前
3.4.20	赤田駅前
3.5.21	赤田駅前
3.4.22	赤田駅前
3.4.23	赤田駅前
B.8.1	赤田駅前

凡例

都市計画区域	——
宅地区画区域	——
地区計画区域	——
都市計画公園	——
都市公園(緑地)	——
都市計画道路	——
都市道路	——
土地用途管理事項	——
第1種低層住居専用地域	——
第2種低層住居専用地域	——
第1種中層住居専用地域	——
第2種中層住居専用地域	——
第1種住居地域	——
第2種住居地域	——
準住居地域	——
近隣商業地域	——
商業地域	——
準工業地域	——
工業地域	——
工業専用地域	——
緑道幅員(1m)	——
特定用途制限地域	——
特定用途制限地域(1)	——
特定用途制限地域(2)	——
緑地集積区	——



都市計画公園

番号	公園名	番号	公園名
第2-2-1	荒尾駅前公園	第5-5-1	赤田駅前公園
第2-2-2	赤田駅前公園	第5-5-2	赤田駅前公園
第2-2-3	赤田駅前公園	第5-5-3	赤田駅前公園
第2-2-4	赤田駅前公園	第5-5-4	赤田駅前公園
第2-2-5	赤田駅前公園	第5-5-5	赤田駅前公園
第2-2-6	赤田駅前公園	第5-5-6	赤田駅前公園
第2-2-7	赤田駅前公園	第5-5-7	赤田駅前公園
第2-2-8	赤田駅前公園	第5-5-8	赤田駅前公園
第2-2-9	赤田駅前公園	第5-5-9	赤田駅前公園
第2-2-10	赤田駅前公園	第5-5-10	赤田駅前公園
第2-2-11	赤田駅前公園	第5-5-11	赤田駅前公園
第2-2-12	赤田駅前公園	第5-5-12	赤田駅前公園
第2-2-13	赤田駅前公園	第5-5-13	赤田駅前公園
第2-2-14	赤田駅前公園	第5-5-14	赤田駅前公園
第2-2-15	赤田駅前公園	第5-5-15	赤田駅前公園
第2-2-16	赤田駅前公園	第5-5-16	赤田駅前公園
第2-2-17	赤田駅前公園	第5-5-17	赤田駅前公園
第2-2-18	赤田駅前公園	第5-5-18	赤田駅前公園
第2-2-19	赤田駅前公園	第5-5-19	赤田駅前公園
第2-2-20	赤田駅前公園	第5-5-20	赤田駅前公園
第2-2-21	赤田駅前公園	第5-5-21	赤田駅前公園
第2-2-22	赤田駅前公園	第5-5-22	赤田駅前公園
第2-2-23	赤田駅前公園	第5-5-23	赤田駅前公園

凡例

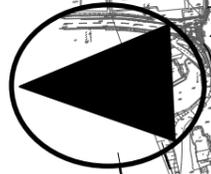
既決定路線

廃止路線

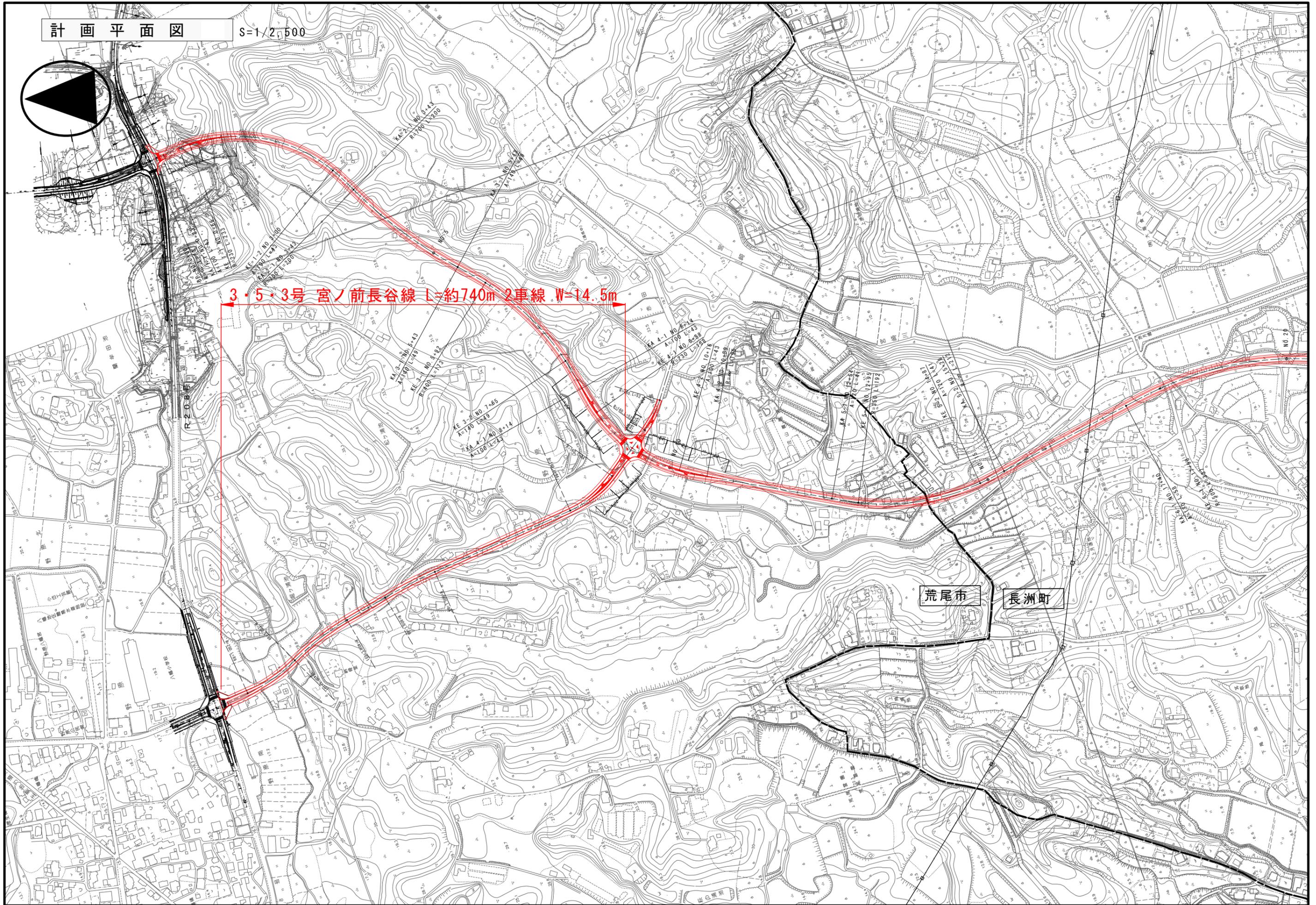
変更路線

記号

1. 1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 3.0 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 4.0 4.1 4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8 4.9 5.0 5.1 5.2 5.3 5.4 5.5 5.6 5.7 5.8 5.9 6.0 6.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6 6.7 6.8 6.9 7.0 7.1 7.2 7.3 7.4 7.5 7.6 7.7 7.8 7.9 8.0 8.1 8.2 8.3 8.4 8.5 8.6 8.7 8.8 8.9 9.0 9.1 9.2 9.3 9.4 9.5 9.6 9.7 9.8 9.9 10.0 10.1 10.2 10.3 10.4 10.5 10.6 10.7 10.8 10.9 11.0 11.1 11.2 11.3 11.4 11.5 11.6 11.7 11.8 11.9 12.0 12.1 12.2 12.3 12.4 12.5 12.6 12.7 12.8 12.9 13.0 13.1 13.2 13.3 13.4 13.5 13.6 13.7 13.8 13.9 14.0 14.1 14.2 14.3 14.4 14.5 14.6 14.7 14.8 14.9 15.0 15.1 15.2 15.3 15.4 15.5 15.6 15.7 15.8 15.9 16.0 16.1 16.2 16.3 16.4 16.5 16.6 16.7 16.8 16.9 17.0 17.1 17.2 17.3 17.4 17.5 17.6 17.7 17.8 17.9 18.0 18.1 18.2 18.3 18.4 18.5 18.6 18.7 18.8 18.9 19.0 19.1 19.2 19.3 19.4 19.5 19.6 19.7 19.8 19.9 20.0 20.1 20.2 20.3 20.4 20.5 20.6 20.7 20.8 20.9 21.0 21.1 21.2 21.3 21.4 21.5 21.6 21.7 21.8 21.9 22.0 22.1 22.2 22.3 22.4 22.5 22.6 22.7 22.8 22.9 23.0 23.1 23.2 23.3 23.4 23.5 23.6 23.7 23.8 23.9 24.0 24.1 24.2 24.3 24.4 24.5 24.6 24.7 24.8 24.9 25.0 25.1 25.2 25.3 25.4 25.5 25.6 25.7 25.8 25.9 26.0 26.1 26.2 26.3 26.4 26.5 26.6 26.7 26.8 26.9 27.0 27.1 27.2 27.3 27.4 27.5 27.6 27.7 27.8 27.9 28.0 28.1 28.2 28.3 28.4 28.5 28.6 28.7 28.8 28.9 29.0 29.1 29.2 29.3 29.4 29.5 29.6 29.7 29.8 29.9 30.0 30.1 30.2 30.3 30.4 30.5 30.6 30.7 30.8 30.9 31.0 31.1 31.2 31.3 31.4 31.5 31.6 31.7 31.8 31.9 32.0 32.1 32.2 32.3 32.4 32.5 32.6 32.7 32.8 32.9 33.0 33.1 33.2 33.3 33.4 33.5 33.6 33.7 33.8 33.9 34.0 34.1 34.2 34.3 34.4 34.5 34.6 34.7 34.8 34.9 35.0 35.1 35.2 35.3 35.4 35.5 35.6 35.7 35.8 35.9 36.0 36.1 36.2 36.3 36.4 36.5 36.6 36.7 36.8 36.9 37.0 37.1 37.2 37.3 37.4 37.5 37.6 37.7 37.8 37.9 38.0 38.1 38.2 38.3 38.4 38.5 38.6 38.7 38.8 38.9 39.0 39.1 39.2 39.3 39.4 39.5 39.6 39.7 39.8 39.9 40.0 40.1 40.2 40.3 40.4 40.5 40.6 40.7 40.8 40.9 41.0 41.1 41.2 41.3 41.4 41.5 41.6 41.7 41.8 41.9 42.0 42.1 42.2 42.3 42.4 42.5 42.6 42.7 42.8 42.9 43.0 43.1 43.2 43.3 43.4 43.5 43.6 43.7 43.8 43.9 44.0 44.1 44.2 44.3 44.4 44.5 44.6 44.7 44.8 44.9 45.0 45.1 45.2 45.3 45.4 45.5 45.6 45.7 45.8 45.9 46.0 46.1 46.2 46.3 46.4 46.5 46.6 46.7 46.8 46.9 47.0 47.1 47.2 47.3 47.4 47.5 47.6 47.7 47.8 47.9 48.0 48.1 48.2 48.3 48.4 48.5 48.6 48.7 48.8 48.9 49.0 49.1 49.2 49.3 49.4 49.5 49.6 49.7 49.8 49.9 50.0 50.1 50.2 50.3 50.4 50.5 50.6 50.7 50.8 50.9 51.0 51.1 51.2 51.3 51.4 51.5 51.6 51.7 51.8 51.9 52.0 52.1 52.2 52.3 52.4 52.5 52.6 52.7 52.8 52.9 53.0 53.1 53.2 53.3 53.4 53.5 53.6 53.7 53.8 53.9 54.0 54.1 54.2 54.3 54.4 54.5 54.6 54.7 54.8 54.9 55.0 55.1 55.2 55.3 55.4 55.5 55.6 55.7 55.8 55.9 56.0 56.1 56.2 56.3 56.4 56.5 56.6 56.7 56.8 56.9 57.0 57.1 57.2 57.3 57.4 57.5 57.6 57.7 57.8 57.9 58.0 58.1 58.2 58.3 58.4 58.5 58.6 58.7 58.8 58.9 59.0 59.1 59.2 59.3 59.4 59.5 59.6 59.7 59.8 59.9 60.0 60.1 60.2 60.3 60.4 60.5 60.6 60.7 60.8 60.9 61.0 61.1 61.2 61.3 61.4 61.5 61.6 61.7 61.8 61.9 62.0 62.1 62.2 62.3 62.4 62.5 62.6 62.7 62.8 62.9 63.0 63.1 63.2 63.3 63.4 63.5 63.6 63.7 63.8 63.9 64.0 64.1 64.2 64.3 64.4 64.5 64.6 64.7 64.8 64.9 65.0 65.1 65.2 65.3 65.4 65.5 65.6 65.7 65.8 65.9 66.0 66.1 66.2 66.3 66.4 66.5 66.6 66.7 66.8 66.9 67.0 67.1 67.2 67.3 67.4 67.5 67.6 67.7 67.8 67.9 68.0 68.1 68.2 68.3 68.4 68.5 68.6 68.7 68.8 68.9 69.0 69.1 69.2 69.3 69.4 69.5 69.6 69.7 69.8 69.9 70.0 70.1 70.2 70.3 70.4 70.5 70.6 70.7 70.8 70.9 71.0 71.1 71.2 71.3 71.4 71.5 71.6 71.7 71.8 71.9 72.0 72.1 72.2 72.3 72.4 72.5 72.6 72.7 72.8 72.9 73.0 73.1 73.2 73.3 73.4 73.5 73.6 73.7 73.8 73.9 74.0 74.1 74.2 74.3 74.4 74.5 74.6 74.7 74.8 74.9 75.0 75.1 75.2 75.3 75.4 75.5 75.6 75.7 75.8 75.9 76.0 76.1 76.2 76.3 76.4 76.5 76.6 76.7 76.8 76.9 77.0 77.1 77.2 77.3 77.4 77.5 77.6 77.7 77.8 77.9 78.0 78.1 78.2 78.3 78.4 78.5 78.6 78.7 78.8 78.9 79.0 79.1 79.2 79.3 79.4 79.5 79.6 79.7 79.8 79.9 80.0 80.1 80.2 80.3 80.4 80.5 80.6 80.7 80.8 80.9 81.0 81.1 81.2 81.3 81.4 81.5 81.6 81.7 81.8 81.9 82.0 82.1 82.2 82.3 82.4 82.5 82.6 82.7 82.8 82.9 83.0 83.1 83.2 83.3 83.4 83.5 83.6 83.7 83.8 83.9 84.0 84.1 84.2 84.3 84.4 84.5 84.6 84.7 84.8 84.9 85.0 85.1 85.2 85.3 85.4 85.5 85.6 85.7 85.8 85.9 86.0 86.1 86.2 86.3 86.4 86.5 86.6 86.7 86.8 86.9 87.0 87.1 87.2 87.3 87.4 87.5 87.6 87.7 87.8 87.9 88.0 88.1 88.2 88.3 88.4 88.5 88.6 88.7 88.8 88.9 89.0 89.1 89.2 89.3 89.4 89.5 89.6 89.7 89.8 89.9 90.0 90.1 90.2 90.3 90.4 90.5 90.6 90.7 90.8 90.9 91.0 91.1 91.2 91.3 91.4 91.5 91.6 91.7 91.8 91.9 92.0 92.1 92.2 92.3 92.4 92.5 92.6 92.7 92.8 92.9 93.0 93.1 93.2 93.3 93.4 93.5 93.6 93.7 93.8 93.9 94.0 94.1 94.2 94.3 94.4 94.5 94.6 94.7 94.8 94.9 95.0 95.1 95.2 95.3 95.4 95.5 95.6 95.7 95.8 95.9 96.0 96.1 96.2 96.3 96.4 96.5 96.6 96.7 96.8 96.9 97.0 97.1 97.2 97.3 97.4 97.5 97.6 97.7 97.8 97.9 98.0 98.1 98.2 98.3 98.4 98.5 98.6 98.7 98.8 98.9 99.0 99.1 99.2 99.3 99.4 99.5 99.6 99.7 99.8 99.9 100.0



3・5・3号 宮ノ前長谷線 L=約740m 2車線 W=14.5m

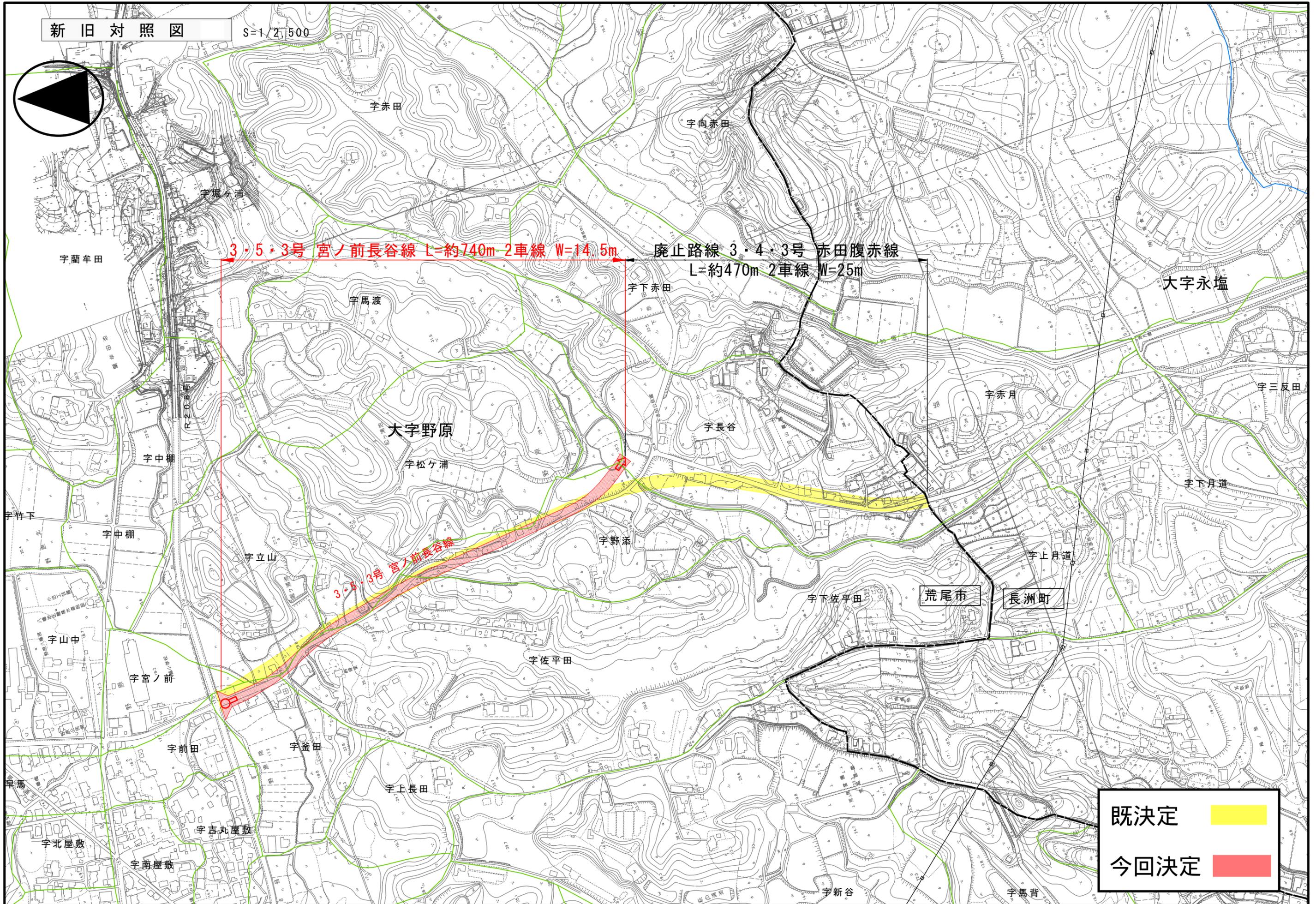
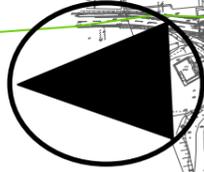


荒尾市

長洲町

新旧対照図

S=1/2,500

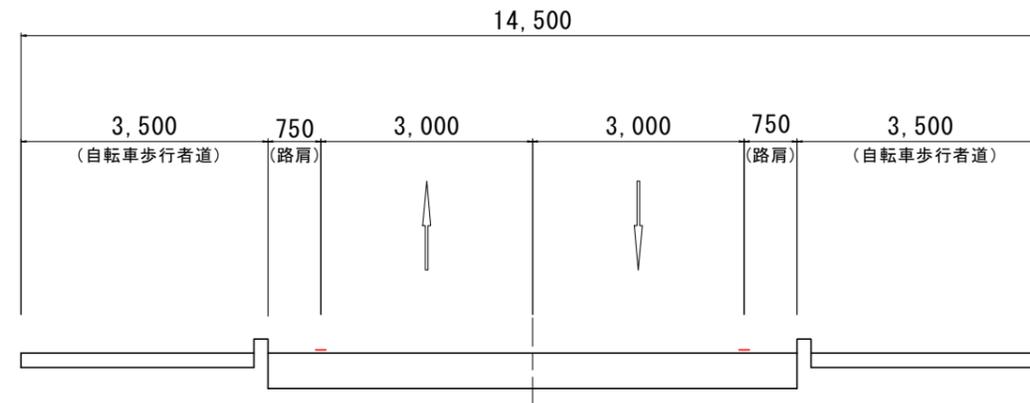


既決定	
今回決定	

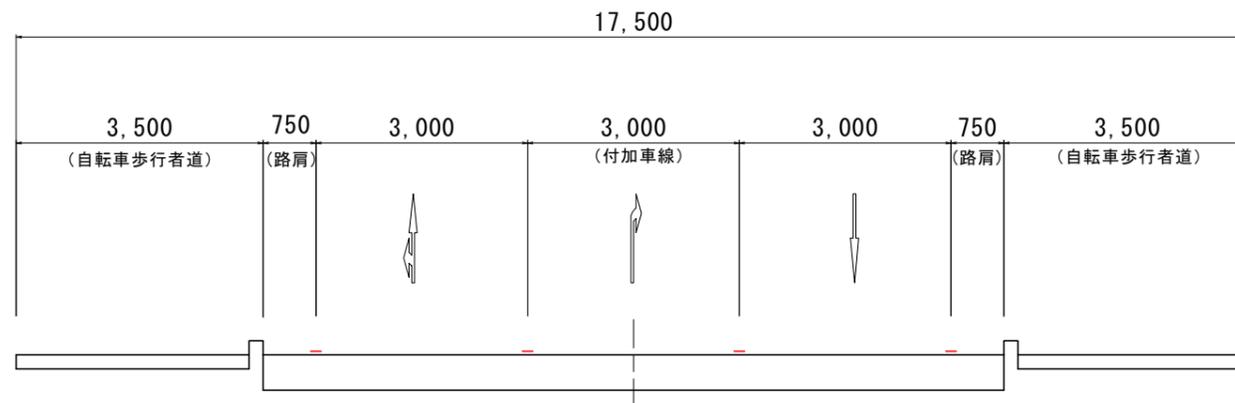
3・5・3号 宮ノ前長谷線
標準断面図

S=1:50

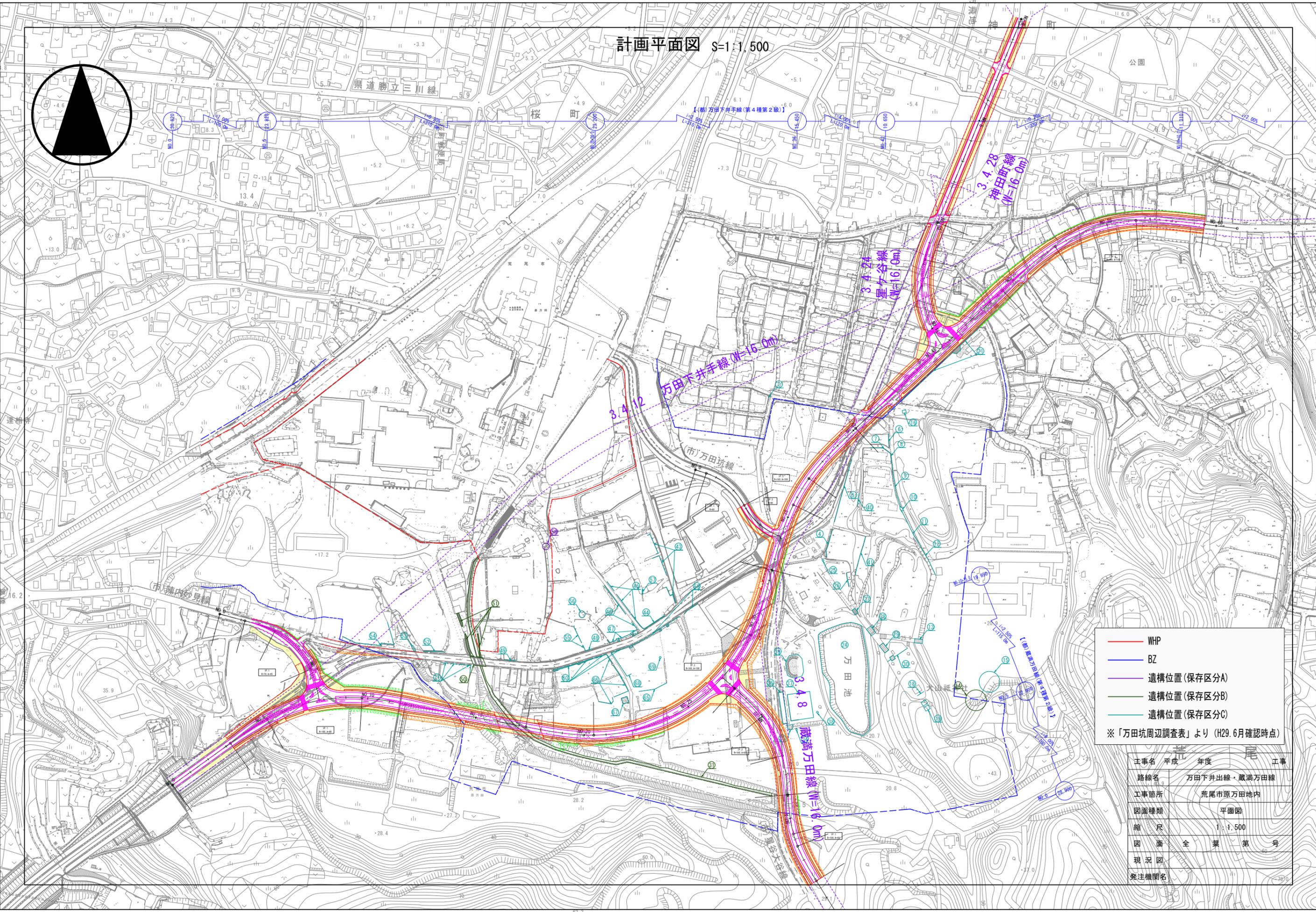
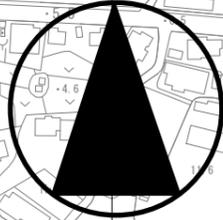
(一般部)



(交差点部)



計画平面図 S=1:1,500



- WHP
 - BZ
 - 遺構位置(保存区分A)
 - 遺構位置(保存区分B)
 - 遺構位置(保存区分C)
- ※「万田坑周辺調査表」より (H29.6月確認時点)

工事名	平成	年度	工事
路線名	万田下井出線・蔵満万田線		
工事箇所	荒尾市原万田地内		
図面種類	平面図		
縮尺	1:1,500		
図面	全	葉	第 号
現況図			
発注機関名			

標準横断面図 S=1:50

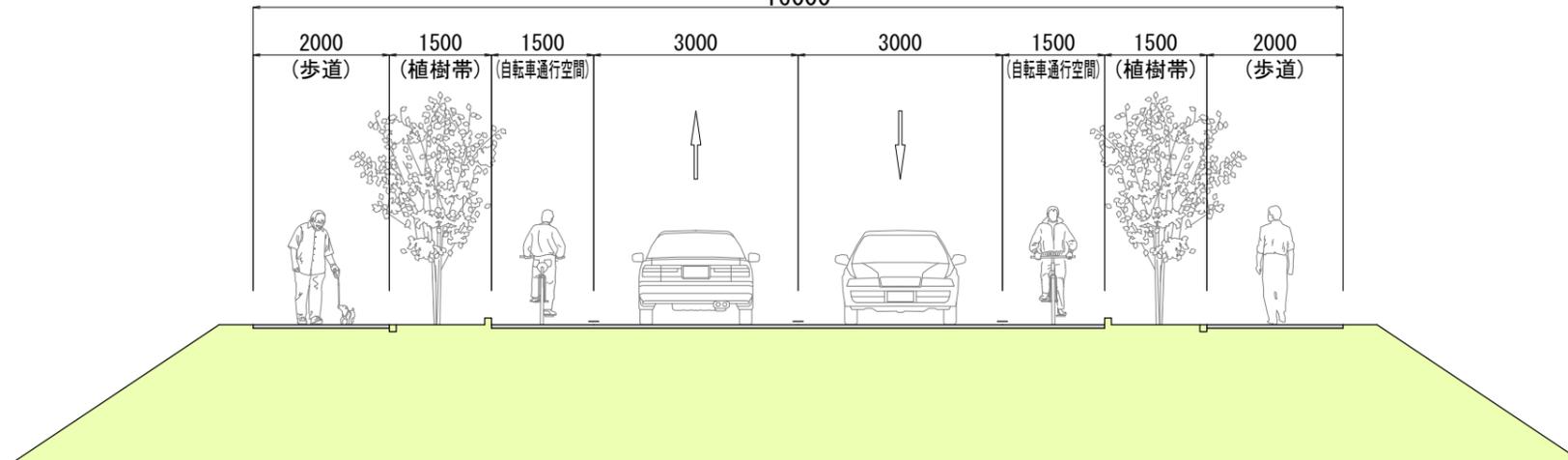
3.4.8 蔵満万田線

3.4.24 星ヶ谷線

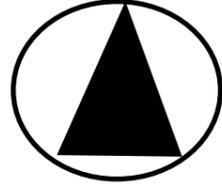
【都市計画決定範囲】

土工部

16000



新旧対照図



有明海



議案 2 号

建築基準法第 5 1 条ただし書きの規定に
基づく一般廃棄物処理施設の位置の件

建築基準法第51条ただし書きの規定に基づく一般廃棄物処理施設の位置の件

申請地の概要

申請者	株式会社石崎商店 代表取締役 石崎 信雄
施設名称	廃棄物焼却施設並びに破碎施設
設置場所	熊本県荒尾市大島字新四ツ山 1736 番 6、1737 番 9
敷地面積	32,546.69 m ²
延床面積	373.18 m ² (事務所) 1,570.82 m ² (破碎施設) 3,668.23 m ² (焼却施設関連) 5.5 m ² (ポンプ室) 合計 5,617.73 m ²
施設種類	産業廃棄物処理施設、産業廃棄物破碎施設、一般廃棄物処理施設
処理能力	焼却 90 t / 日 破碎 120t/日
付議理由	令和3年9月27日付けで建築基準法第51条ただし書きの規定による許可申請書の提出がありましたが、熊本県知事が建築物の建築を許可するにあたり、建築物の敷地の位置が都市計画上支障ないか荒尾市都市計画審議会の議を経る必要があります、付議するものです。

施設の位置



施設の位置



施設の位置

敷地面積：32,546.69㎡

	施設設置予定地		市境		臨港地区		風致地区
	第一種低層住居専用地域		第一種住居地域		準工業地域		工業地域
	第二種低層住居専用地域		第二種住居地域		工業地域		工業専用地域
	第一種中高層住居専用地域		近隣商業地域		工業専用地域		
	第二種中高層住居専用地域		商業地域				

出典：「大牟田都市計画総括図二ノ二」（平成29年5月、大牟田市）、「荒尾都市計画図」（平成28年3月、荒尾市）

施設種類： 産業廃棄物の焼却施設
 廃プラスチック類および
 木くず、又はがれき類の破碎施設
一般廃棄物の焼却施設

施設イメージ

焼却施設



破碎施設



建築基準法第51条と都市計画の関係

都市計画区域内においては、

卸売市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場、その他の処理施設

51条本文

敷地の位置が
都市計画決定

(例)
荒尾市火葬場(H1都決)
荒尾市ごみ中継基地(H1都決)
荒尾市し尿処理場(H24最終都決)

51条ただし書き

特定行政庁⇒都市計画審議会

敷地の位置が
都市計画上支障なし

新築・増築・用途変更（建築確認手続き）

【施設の種類の審議会の関係】

産業廃棄物処理施設 ⇒ 県都市計画審議会（熊本市内を除く）

卸売市場、火葬場、と畜場、
汚物処理場、ごみ焼却場、
一般廃棄物処理施設 ⇒ 荒尾市都市計画審議会

廃棄物処理施設の概要

付議理由:

焼却施設及び破砕施設を新設するにあたり法に定められた一定基準の処理能力を超える為

【焼却施設】

基準処理能力 200kg/時間

⇒ 計画施設の処理能力 3,750kg/時間

【破砕施設】

基準処理能力 5t/時間

⇒ 計画施設の処理能力 15t/時間



建築基準法第51条及び同法施行令に規定する「位置の制限を受ける処理施設」に該当する

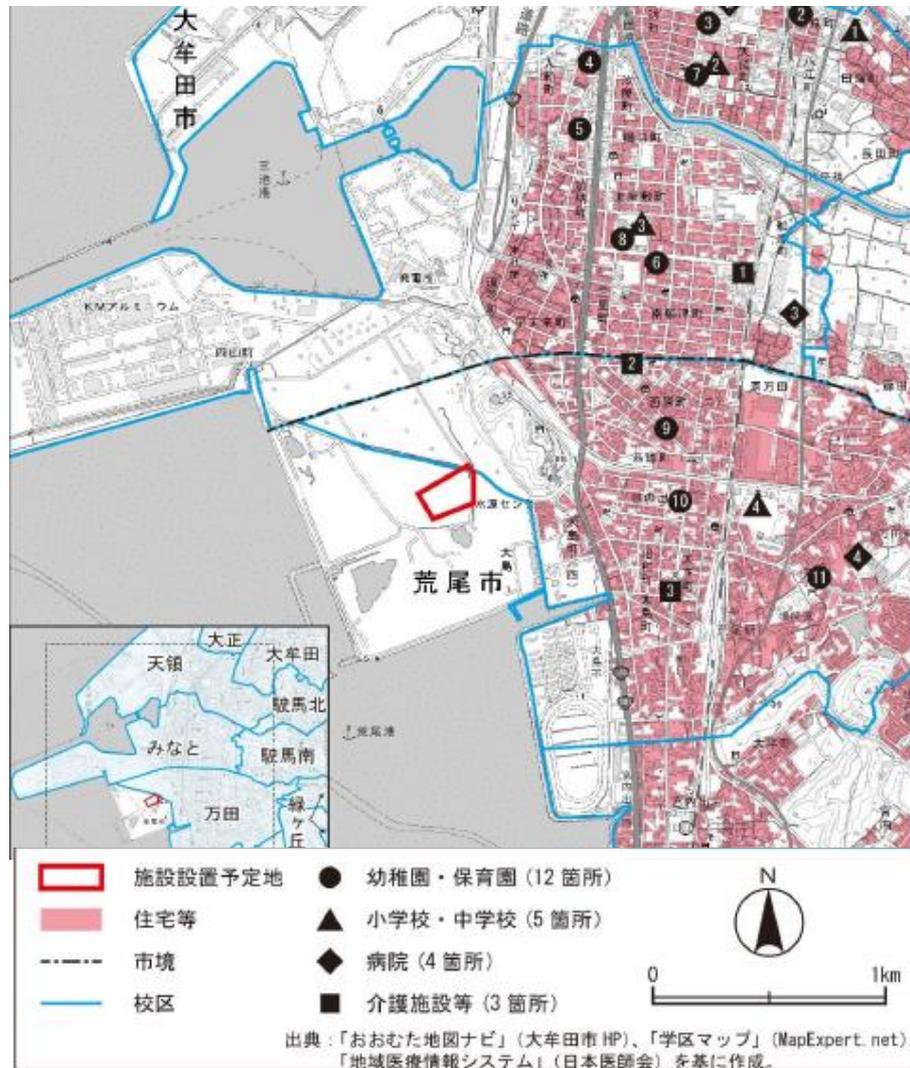


同条ただし書きの規定に基づき、その敷地の位置が都市計画上支障ないか荒尾市都市計画審議会の議を経る必要がある

都市計画上の支障の有無

廃棄物処理施設の設置にあたり、都市計画の観点として少なくとも以下の項目に留意することが望ましい。(都市計画運用指針より)

- 1 用途地域及び周辺の土地利用への影響
- 2 搬出入のための道路整備状況
- 3 周辺環境との調和



- 工業専用地域に該当する。
- 周辺は主に工場で工場用施設が点在する
- 周辺に病院や学校などの施設はない



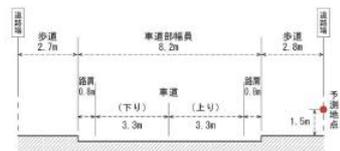
利用上は支障ないと判断される

都市計画上の支障の有無【2.搬出入のための道路整備状況】

臨港道路



車道部幅員8.0m

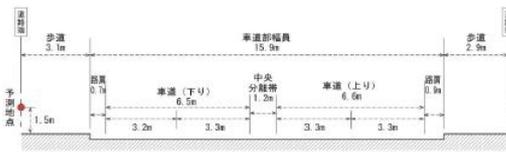


北側ルート（臨港道路）における予測地点の道路断面

国道389号



車道部幅員16.0m



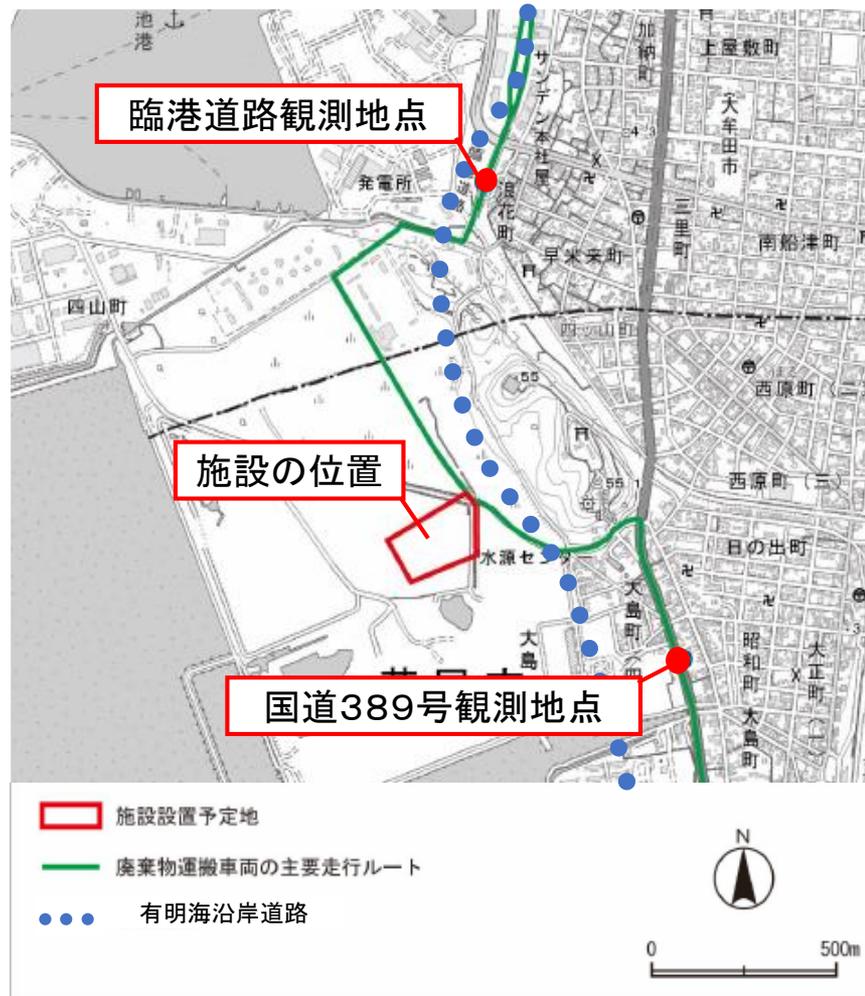
南側ルート（国道389号）における予測地点の道路断面

- 臨港道路現況交通量 5,347(台/12h)
- 国道389号現況交通量 12,260(台/12h)
- 車両の増加 最大100(台/12h)
- 増加率 約0.6%



一般交通に与える影響は少ないと判断される

廃棄物運搬車両走行主要ルート



- 生活環境影響評価が実施されており、騒音、振動、大気汚染、悪臭等については、環境基準を満たしております。
- 令和3年6月5日に設置場所から半径1 km以内にかかる関係地域の全戸に対し説明資料を配布し意見聴取を行った結果、臭気、トラックの搬出入経路等について質疑がありましたが、新設に対する反対意見はありませんでした。

一般廃棄物処理施設の位置について、都市計画上の支障はない。