

## 物 件 調 書

|                        |   |  |      |      |      |
|------------------------|---|--|------|------|------|
| 所在地                    | 荒尾都市計画事業南新地土地区画整理事業地内<br>17-1 街区 1 画地       |  |      |      |      |
| 面積                     | 9,842.84 m <sup>2</sup>                     |  |      |      |      |
| 都市計画法及び建築<br>基準法に基づく制限 | 都市計画区域                                      | 非線引き区域   |      |      |      |
|                        | 用途地域  | 近隣商業地域   |      |      |      |
|                        | 指定建蔽率                                       | 80%  |      |      |      |
|                        | 指定容積率                                       | 200%   |      |      |      |
|                        | 防火地域  | 法第 22 条区域  |      |      |      |
|                        | 地区計画  | 南新地地区 地区計画 B 地区  |      |      |      |
| 上記以外の法令に基<br>づく制限      | 景観法（景観形成重点地区）<br>海岸法（海岸保全区域）<br>港湾法（港湾隣接地域） |  |      |      |      |
| インフラ<br>整備状況           | 接面道路  | 北側道路   | 南側道路 | 西側道路 | 東側道路 |
|                        | 道路種別  | 市道   | —    | —    | —    |
|                        | 道路幅員  | 16.0m  | —    | —    | —    |
|                        | 車両<br>出入口                                   | 1 か所<br>W=8.0m   | —    | —    | —    |
|                        |   | ※土地利用計画に基づく車両出入口を設置する際は、既存の出入口を含め、道路管理者（荒尾市）及び交通管理者（警察）と協議の上、買主の負担において出入口設置工事を行ってください。 |      |      |      |
|                        | 上水  | 本管 φ 100<br>引込みなし  | —    | —    | —    |
|                        |   | ※給水加入金の買主の負担はありません。<br>※荒尾市企業局と協議の上、買主の負担において給水管の引込工事を行ってください。                         |      |      |      |
|                        | 汚水  | 本管 φ 150<br>引込みなし  | —    | —    | —    |
|                        |   | ※下水道受益者負担金の買主の負担はありません。<br>※荒尾市企業局と協議の上、買主の負担において排水管の引込工事を行ってください。                     |      |      |      |
|                        | 雨水  | 引込管 φ 200<br>7 か所  | —    | —    | —    |

|           |  |                                  |  |  |
|-----------|--|----------------------------------|--|--|
|           |  | ※荒尾市土木課と協議の上、雨水排水先を分散して放流してください。 |  |  |
| 電力        | 引込管あり<br>高圧用引込管<br>1 箇所  |                                  |  |  |
|           | <p>当地区は無電柱化を図るエリアであり、地下ケーブルにより電力が供給されます。</p> <p>地下ケーブルによる電力供給の開始は、令和 5 年 9 月を予定しています。</p> <p>現在、17-1 街区の東側にある電柱は仮設柱であるため、地中化設備が整う令和 6 年 3 月以後に抜柱します。</p> <p>詳しくは、荒尾市都市計画課及び九州電力送配電株式会社へ確認又は調整を行ってください。</p> |                                  |  |  |
|           | 引込管あり<br>共用引込柵<br>(NTT・QTnet)<br>1 箇所  |                                  |  |  |
| 通信        | <p>当地区は無電柱化を図るエリアであり、地下ケーブルにより通信が供給されます。</p> <p>詳しくは、荒尾市都市計画課及び通信会社へ確認又は調整を行ってください。</p>  |                                  |  |  |
| ガス        | <p>都市ガスの配管はありません。</p> <p>詳しくは、ガス供給会社へ確認又は調整を行ってください。</p>   |                                  |  |  |
| 公共施設までの距離 | 荒尾駅  | 徒歩 16 分                          |  |  |
|           | 荒尾市役所  | 徒歩 6 分                           |  |  |