

## 物 件 調 書

所在地	荒尾都市計画事業南新地土地区画整理事業地内 6 街区				
面積	約 1,500 m <sup>2</sup> (出来形確認測量の結果、増減することがあります。)				
都市計画法及び建築 基準法に基づく制限	都市計画区域	非線引き区域			
	用途地域	第 2 種住居地域			
	指定建蔽率	60%			
	指定容積率	200%			
	防火地域	法第 22 条区域			
	地区計画	南新地地区 地区計画 A-1 地区			
上記以外の法令に基 づく制限	景観法 (景観形成重点地区)				
インフラ 整備状況	接面道路	北側道路	南側道路	西側道路	東側道路
	道路種別	—	市道	市道	国道
	道路幅員	—	19.0m	6.0m	22.0m
	上水	—	—	本管φ50 引込あり	本管φ75 引込あり
		※給水加入金の買主の負担ありません。			
	汚水	—	—	本管φ150 引込あり	本管φ150 引込あり
		※下水道受益者負担金の買主の負担ありません。			
	雨水	引込なし	引込あり	引込なし	引込あり
	電力	電力供給会社へ確認・調整			
	電話	通信会社へ確認・調整			
ガス	ガス供給会社へ確認・調整				