

物 件 調 書

所在地	荒尾都市計画事業南新地土地区画整理事業地内 13-1 街区				
面積	約 32,000 m ² (出来形確認測量の結果、増減することがあります。)				
都市計画法及び建築 基準法に基づく制限	都市計画区域	非線引き区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	指定建蔽率	80%			
	指定容積率	200%			
	防火地域	法第 22 条区域			
	地区計画	南新地地区 地区計画 B 地区			
上記以外の法令に基 づく制限	景観法（景観形成重点地区）				
インフラ 整備状況	接面道路	北側道路	南側道路	西側道路	東側道路
	道路種別	市道	市道	市道	—
	道路幅員	21.0～24.0m	9.5m	16.0m	—
	上水	本管φ150 引込なし	本管φ100 引込なし	本管φ150 引込なし	—
		※給水加入金の買主の負担ありません。			
	汚水	本管φ250 引込なし	本管φ200 引込なし	本管φ150 引込なし	—
		※下水道受益者負担金の買主の負担ありません。			
	雨水	引込あり	引込あり	引込あり	引込なし
	電力	電力供給会社へ確認・調整			
	電話	通信会社へ確認・調整			
ガス	ガス供給会社へ確認・調整				