

## 物 件 調 書

|                        |  |                        |                |               |                |
|------------------------|--|------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 所在地                    | 荒尾都市計画事業南新地土地区画整理事業地内<br>8-1 街区                      |                        |                |               |                |
| 面積                     | 約 10,000 m <sup>2</sup><br>(出来形確認測量の結果、増減することがあります。) |                        |                |               |                |
| 都市計画法及び建築<br>基準法に基づく制限 | 都市計画区域   | 非線引き区域                 |                |               |                |
|                        | 用途地域   | 第 2 種住居地域              |                |               |                |
|                        | 指定建蔽率  | 60%                    |                |               |                |
|                        | 指定容積率  | 200%                   |                |               |                |
|                        | 防火地域   | 法第 22 条区域              |                |               |                |
|                        | 地区計画   | 南新地地区 地区計画 A-2 地区      |                |               |                |
| 上記以外の法令に基<br>づく制限      | 景観法 (景観形成重点地区)                                       |                        |                |               |                |
| インフラ<br>整備状況           | 接面道路   | 北側道路                   | 南側道路           | 西側道路          | 東側道路           |
|                        | 道路種別   | 市道                     | 市道             | 市道            | 市道             |
|                        | 道路幅員   | 9.5m                   | 16.0m          | 6.0m          | 9.5m           |
|                        | 上水   | 本管φ75<br>引込なし          | 本管φ150<br>引込なし | 本管φ75<br>引込なし | 本管φ75<br>引込なし  |
|                        |  | ※給水加入金の買主の負担ありません。     |                |               |                |
|                        | 汚水   | 本管φ150<br>引込なし         | 本管φ150<br>引込なし | —             | 本管φ150<br>引込なし |
|                        |  | ※下水道受益者負担金の買主の負担ありません。 |                |               |                |
|                        | 雨水   | 引込あり                   | 引込あり           | 引込なし          | 引込あり           |
|                        | 電力   | 電力供給会社へ確認・調整           |                |               |                |
|                        | 電話   | 通信会社へ確認・調整             |                |               |                |
| ガス                     | ガス供給会社へ確認・調整   |                        |                |               |                |