

# 令和5年度指定管理者募集方針検討に関する サウンディング調査資料（施設概要）

令和4年12月

荒尾市  
公共施設マネジメント推進室

# 1. メディア交流館

## ● 施設概況

所在地	荒尾市大正町2丁目3番2号
開館年	平成11年4月
構造	RC造（2階建て）
延床面積	478㎡
施設内容	1階：事務室、ロビー、研修室A、研修室B、パソコン室 2階：多目的ルーム



## ● 現在の管理運営・利用の状況

指定管理者	九州綜合サービス株式会社
指定管理料	5,062,037円（令和3年度）
指定管理者の業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 情報機器を活用した事業の実施に関すること</li> <li>・ 活力ある地域社会づくりの促進に関すること</li> <li>・ メディア交流館の使用の許可に関する業務</li> <li>・ メディア交流館の利用に係る料金に関する業務</li> <li>・ メディア交流館の施設設備の維持管理に関する業務</li> <li>・ その他、市長がメディア交流館の管理運営に必要と認める業務</li> </ul>
利用状況	1,273件 11,949人（令和3年度）

## 2. 小岱工芸館

### ● 施設概況

所在地	荒尾市野原1523番地
開館年	平成11年4月
構造	RC造（一部木造）平屋建て
延床面積	478㎡
施設内容	多目的ルーム、研修室A（和室）、研修室B（和室）、工芸室、陶芸窯収蔵庫、塗装室



### ● 現在の管理運営・利用の状況

指定管理者	小岱工芸館管理運営企業体 株式会社あんしんCo.,Ltd.
指定管理料	7,038,020円（令和3年度）
指定管理者の業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 小岱焼の体験や情報発信に関すること</li> <li>・ 活力ある地域社会づくりの促進に関すること</li> <li>・ 小岱工芸館の使用の許可に関すること</li> <li>・ 小岱工芸館の利用に係る料金に関する義務</li> <li>・ 小岱工芸館の施設設備の維持管理に関する業務</li> <li>・ その他、市長が小岱工芸館の管理運営に関し必要と認める業務</li> </ul>
利用状況	760件 7,997人（令和3年度）

### 3. みどり蒼生館

#### ● 施設概況

所在地	荒尾市2119番地3
開館年	平成12年6月
構造	S造（平屋建）
延床面積	482㎡
施設内容	多目的ルーム、研修室A、研修室B、調理実習室



#### ● 現在の管理運営・利用の状況

指定管理者	九州綜合サービス株式会社
指定管理料	6,442,130円（令和3年度）
指定管理者の業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ “食と緑” をテーマにした事業の実施に関すること</li> <li>・ 活力ある地域社会づくりの促進に関すること</li> <li>・ 施設の利用の許可及び料金の収受に関すること</li> <li>・ 施設等の維持管理に関すること</li> <li>・ その他、市長が必要と認める事業に関すること</li> </ul>
利用状況	1,088件 9,096人（令和3年度）

## 4. 旧万田坑施設・万田坑ステーション

### ● 施設概況

所在地	荒尾市原万田250番地5ほか
開館年	平成21年4月
構造	S造（平屋建）
延床面積	261㎡（万田坑敷地面積42,000㎡）
施設内容	展示室、エントランス、管理室、トイレ、倉庫、太陽光発電設備



### ● 現在の管理運営・利用の状況

指定管理者	荒尾市観光協会
指定管理料	21,406,000円（令和3年度）
指定管理者の業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 万田坑施設の観覧の受付に伴う業務</li> <li>・ 観光ガイドの配置等に関する業務</li> <li>・ 安全確認等のための巡回に関する業務</li> <li>・ 設備等の保守管理業務</li> <li>・ 清掃、除草、害虫駆除、空調設備、消防設備、（以下は万田坑施設を除く）自動ドア、浄化槽設備</li> </ul>
利用状況	19,384人（令和3年度）

## 5. 万田炭鉱館

### ● 施設概況

所在地	荒尾市原万田213番地31
開館年	平成12年6月
構造	RC造（平屋建）
延床面積	714㎡
施設内容	多目的ルーム、研修室A、研修室B（和室）、展示室、展示ホール、収蔵庫、事務室



### ● 現在の管理運営・利用の状況

指定管理者	荒尾市観光協会
指定管理料	6,380,111円（令和3年度）
指定管理者の業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 炭鉱の歴史などについての学習機会の提供に関すること</li> <li>・ 活力ある地域社会づくりの促進に関すること</li> <li>・ 万田炭鉱館の使用の許可に関する業務</li> <li>・ 万田炭鉱館の利用に係る料金に関する業務</li> <li>・ 万田炭鉱館の施設及び設備の維持管理に関する業務</li> </ul>
利用状況	970件 9,374人（令和3年度）

## 6. 荒尾総合文化センター

### ● 施設概況

所在地	荒尾市荒尾4186番地19
開館年	昭和61年6月
構造	RC・SRC造（4階建、一部地下1階）
延床面積	8,504㎡
施設内容	大ホール（楽屋6部屋含む）、小ホール（楽屋2部屋含む）、会議室（4室）、練習室（3室）、ギャラリー、多目的ルーム、アートフォーラム、子ども科学館（別棟）



### ● 現在の管理運営・利用の状況

指定管理者	中央設備 ステージ・ラボ共同体
指定管理料	60,826,134円（令和3年度）
指定管理者の業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自主事業の実施と施設の使用公開に関する業務</li> <li>・ 文化センターの使用の許可に関する業務</li> <li>・ 文化センターの利用に係る料金</li> <li>・ 市指定自主事業の企画及び実施に関する業務</li> <li>・ 文化センターの施設等の維持管理に関する業務</li> <li>・ 子ども科学館の管理に関する業務</li> </ul>
利用状況	938件 37,788人（令和3年度）