

令和7年度 荒尾市ゼロカーボン機器導入促進補助金取扱要領

【ZEH+】

(1) 【主旨・内容】

令和7年度は、荒尾市ゼロカーボン機器導入促進補助金交付要綱に基づき、ZEH+の建築に対する補助を下記のとおり実施する。

(2) 【対象となる者】

個人（荒尾市内在住又は転入予定の者）

(3) 【対象となる住宅】

荒尾市内に建築される住宅。

(4) 【対象の条件】

1. 太陽光発電システム設置補助金の申請を行い、補助対象であること。
2. 設置について建築基準法等、関係法令を遵守していること。
3. 当該ZEHに対し、国・県・市が行う他の補助金の交付を重複して受けていないこと。
4. BELS認証を受けたZEHであり、認証どおり施工されたもの（1軒のZEHに対し1回限り補助）
5. ZEH・ZEH+の基準を満たすこと

（Ⅰ）ZEHの場合は、

- ① ZEHロードマップにおける『ZEH』の定義を満たしていること。
 - (a) 住宅の外皮性能は、地域区分毎に定められた強化外皮基準（UA値）以上であること。（建築物省エネ法の地域区分 荒尾市 区分6：0.60以下）
 - (b) 設計一次エネルギー消費量は、再エネ等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上削減されていること。
 - (c) 太陽光発電設備等の再エネ発電設備を導入すること。
 - (d) 設計一次エネルギー消費量は、再エネ等を加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上削減されていること。
- ② 申請する住宅について、省エネルギー性能表示にて、『ZEH』であることを示す証書を取得すること。

（Ⅱ）ZEH+の場合は更に

- ① ZEHの交付要件を満たしていること。
- ② 設計一次エネルギー消費量は、再エネ等を除き、基準一次エネルギー消費量から25%以上削減されていること。
- ③ 次の(a)(b)(c)のうち2つ以上を選択し導入すること [ZEH+の選択要件]。

- (a) 住宅の外皮性能は、地域区分ごとに定められた強化外皮基準（UA 値）以上であること。（建築物省エネ法の地域区分 【荒尾市】区分 6：0.50 以下）
- (b) HEMS により、太陽光発電設備等の発電量等を把握した上で、住宅内の暖冷房設備、給湯設備等を制御可能であること。
- (c) 再エネ発電設備により発電した電力を電気自動車 若しくはプラグインハイブリッド車に充電を可能とする設備、又は電気自動車若しくは プラグインハイブリッド車と住宅間で電力を充放電することを可能とする設備を導入すること。

(5) 【事前申請受付期間】

令和7年5月1日（木）から令和8年1月9日（金）まで
（※予算が無くなり次第受付終了）

※工事契約書の契約日が令和7年4月1日以降であること。

(6) 【提出書類】

【様式】

- ① 【様式第1号】荒尾市ゼロカーボン機器等導入促進補助金交付申請書（ZEH+）
- ② ZEH+仕様確認表
- ③ 補助金申請等に係る権限の委任状（※手続きを委任する場合必要）
- ④ 誓約書

【添付書類】

- ① 工事計画書（各施工業社の様式による）
- ② 見積書及び内訳書（積算の詳細がわかるもの）
- ③ 契約書の写し（契約締結済みの場合）
- ④ BELS 評価書の写し
- ⑤ 図面、配置図

(7) 【実績報告提出締め切り】

令和8年2月13日（金） 厳守

(8) 【実績報告提出書類】

【様式】

- ① 【様式第13号】荒尾市ゼロカーボン機器等導入促進補助金実績報告書
- ② ZEH+提出書類確認表（実績報告時）
- ③ ZEH+に関する領収内訳書
- ④ 施工証明書

【添付書類】

① 領収書の写し

※ローン等の分割払いで領収書がない場合は、ローン契約書等（ローン会社、支払回数、支払額等
がわかるもの）の写し

② 契約書の写し

③ BELS 評価書の写し

④ 図面、配置図

⑤ 住宅のカラー写真（※白黒不可）

(9) 【確定通知後】

【様式】

・補助金交付請求書

・補助金受領にかかる委任状（※申請者以外の口座に振り込む場合）

(10) 【補助金額】

・ZEH+ 100万円/戸