「荒尾市保健・福祉・子育て支援施設(仮称)」基本計画 概要版

【①上位・関連計画、本施設の位置づけ】

本市における保健・福祉・子育てに関するさまざまな課題を解決し、「第6次荒尾市総合計画」で本市が目指す将来像「人がつながり幸せをつくる 快適未来都市」、さらに「南新地地区ウェルネス拠点基本構想」の コンセプト「有明海の夕陽が照らすウェルネスタウンあらお」の実現を目指している。そのため、市役所や社会福祉協議会などの保健・福祉・子育てに関する機能を移転・集約し、市全域で行っている保健・福祉・子 育てに関する施設や団体などと連携することで、健康づくり、福祉及び子育て支援の充実を図るよう、「保健・福祉・子育て支援施設(仮称)(以下、本施設)」を整備する。

こういった流れを踏まえ、令和2年に基本構想を策定し、令和3年度では本施設の整備推進に向けて、導入機能や施設整備及び管理運営の方針等を定めるものとして「保健・福祉・子育て支援施設(仮称)基本計画」 を策定する。

◆上位・関連計画における位置づけ

上位・関連計画における本施設の位置づけは以下のとおり。

●保健・福祉・子育て支援施設(仮称)基本構想(令和3年3月)

地域資源と先進技術を活かした荒尾市ならではの健康づくりや福祉や子育てをワンス トップで支援するサービスを提供し、ウェルネス拠点基本構想に定める心身の健康づくりの 中核拠点として多世代の市民が利用する施設とするために、「心身の健康と地域の幸せ を育み、子どもの成長や子育てを支援する拠点」をコンセプトとしている。

施設運営の方向性を①「市民がワンストップで相談や支援、行政サービスを受けること ができる」、②「利用者が参画し協働で支える運営」、③「多様な主体の連携、交流拠 点(公民連携)」として定め、市民に対するワンストップでの相談や支援の体制を構築 し、多世代の利用者が集まり、支え合う場として利用者同士の共助を促進することで、 誰一人取り残さない社会的孤立のないまちづくりに貢献するとしている。

道入機能 -----

保健機能 ●保健・運動機能 (健康相談、健康教室などワンス トップの各種相談・支援など) ●健診(検診)機能 (健診、保健指導など)

●地域福祉

- 福祉機能 (支え合い活動・見守り活動など) ●生活支援機能
- (ワンストップの各種相談や支援 など)
- ◆社会参加支援機能
- (各種団体、サークル活動・ボラン ティア活動など)

子育て支援機能

- ●子育て支援機能 (ワンストップの相談や支援な と)
- ●子育て交流機能 (談話室などの交流機能、子育 て広場など)

●託児等機能

共通機能

●保健・福祉・子育てに関する相談や行政サービスをワンストップで受けることができる。

保健機能

共通機能

【福祉・子育て支援の連携イメー

91

子どもとシニアなど多世代交流が

富祉機能

- 親子や多世代で楽しめる。交流ができる。
- ●運動や遊びなど何かのついでに気軽に行ける。など

●食育・食生活改善機能

(栄養教室など)

【保健機能イメージ】 ・健康データを計測でき、データに基づいた運動や食事メニュー等の サービスを受けられる

- ・健康相談や健康教室、栄養教室などを気軽に受けることができる 子どもがいても健診(検診)を受けることができる ・食育・食生活に対する情報を手に入れることができる
- 【保健・福祉の連携イメージ】

健康データや健康手帳情報など を地域の見守りなどに活用でき

【福祉機能イメージ】 ・生活についての支援や相談を 受けられる。

・ボランティア活動や、ボラン ティアの支援などを受けるこ とができる

サークル活動など生きがいづ くりができる

【共通機能イメージ】 相談、総合案内:保健・福祉・子育

- てに関する相談を気軽にできる 貸室:保健・福祉・子育てに関する
- 各種団体の活動や支援などを受け ることができる

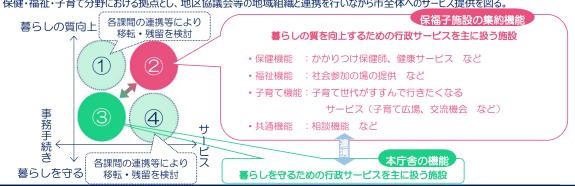
【保健・子育て支援の連携イメージ】 健診や健康教室、栄養教室などの参加 時に子どもを預けられる、遊ばせられ る、過ごせる 等

【子育て支援機能イメージ】

- 子育てに関する悩み相談ができる
- 子育てに役立つ情報を手に入れるこ とができる
- 育児に関して学べる • 子育て世代が交流できる
- 子どもを遊ばせられる 健診の待ち時間に遊べる・過ごせる
- 子どもを安心して預けられる

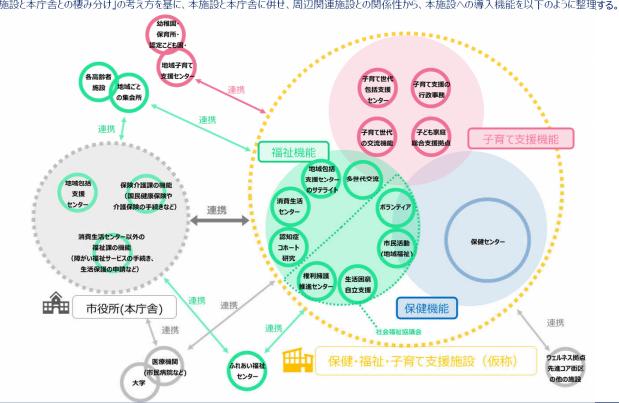
◆本施設と本庁舎との棲み分け

本施設は、保健・福祉・子育て分野における拠点とし、地区協議会等の地域組織と連携を行いながら市全体へのサービス提供を図る。



◆市全域の保健・福祉・子育て分野における本施設の位置づけと連携

「本施設と本庁舎との棲み分け」の考え方を基に、本施設と本庁舎に併せ、周辺関連施設との関係性から、本施設への導入機能を以下のように整理する。

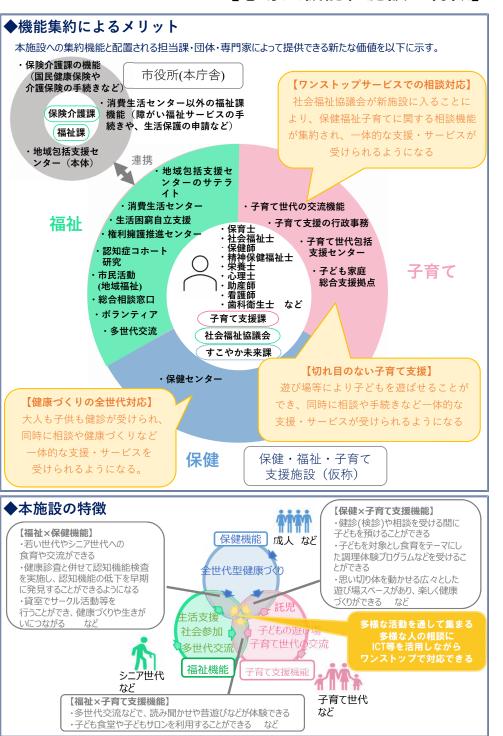


【②導入機能、施設の特徴】

◆ 各課・団体の移転機能と実施内容

本施設と本庁舎で棲み分けされる担当課・団体と、機能ごとの実施内容を以下のように整理する。

	保福子施設	課・	課・本庁舎			
機能	実施内容(●既存○新規)	団体	機能	実施内容		
子育て世代の交流機能	○親子あそび場機能○子ども図書機能機能○保護者交流及びネットワーク化促進機能○託児機能	子育。				
子育て支援 の行政事務	●行政手続き機能●保育相談●保育士研修ひとり親家庭支援●子どもの貧困対策	子育て支援課				
地域包括 支援センター のサテライト	●高齢者総合相談機能(介護、医療、虐待、権利擁護等) :	保険介	本体	・地域包括支援センター (本体) ・保険介護課の機能		
認知症コホート研究	■認知症大規模コホート研究協働機能■認知症大規模コホート研究(熊大)と市民の連携・交流機能	護課	本件	(国民健康保険や、介護保険の手続きなど)		
消費生活センター	●消費生活相談機能 ●生活啓発機能	福祉課	本体	消費生活センター以外 の機能(障がい福祉 サービスの手続きや、生 活保護の申請など)		
生活困窮 自立支援	●生活困窮の自立支援機能 ●継続的な相談支援機能 ●就労支援機能					
権利擁護 推進センター	●成年後見相談 ●成年後見普及啓発 ●権利擁護相談 ●市民後見人育成 ●申立て支援 ●関係機関との調整					
ボランティア	●ボランティア活動支援機能●ボランティア育成機能●コーディネート、マッチング機能●災害ボランティアセンター機能●福祉学習支援	社会福祉				
市民活動 (地域福祉)	● ささえあい活動 ● 見守り活動 ● 介護予防・生活支援体制整備 ● 貯筋体操(介護予防支援) ● 生活支援ボランティア ● フレイル予防教室 ● フードバング ○ 介護人材育成 ● 介護保険対象外の介護サービス ● 日本赤十字社 ● 共本赤十字社	協議会				
総合相談窓口	●総合相談●賃金貸付○社会参加支援○心配ごと相談○重層的支援体制整備					
多世代交流	○多世代交流機能 ○情報コーナー (子育て・健康情報)					
保健センター	●成人健康診査・がん検診 ●健康相談 ●食育・栄養指導 ●歯科指導 ●歯科指導 ●特定保健指導 ●乳幼児健診機能 ○介護予防機能・運動指 導機能	すこ やか				
子育て世代 包括支援 センター	●母子乳児及び幼児の健康保持・増進機能●母子保健相談機能●母子乳幼児保健指導機能	未来課				
子ども家庭 相談支援拠 点	●子ども家庭相談による情報提供・総合調整機能●要支援児童及び要保護児童への支援機能●関係機関等の連絡調整・児童相談所との連携機能					



「荒尾市保健・福祉・子育て支援施設(仮称)」基本計画 概要版

【③施設規模、ゾーニング、配置方針】

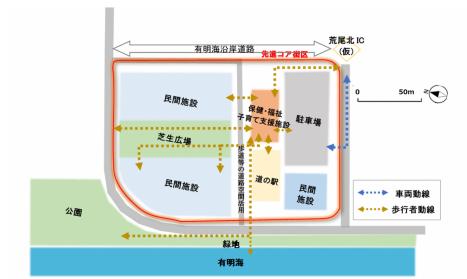
◆施設規模の算出

### ### ### ### ### ### ############		機								
インステント (保健機能) 社会福祉 (保険介)をかか (保険介)をかか (保険介)を (保険介)を (保険介)を (保険介)を (保険介)を (インストン・ (大平課) (インストン・ (大平元) (インストン・ (大平元) (インス・ (インス・ (大平元) (インス・ (大平元) (インス・	能分	担当課	部屋名		面積(㎡)					
社会福祉 福祉 (福祉介護課 すこやか 未来課										
保険介・護課 キイン(男女) 2 32			会議室	3		152				
保健機能 すこやか 未来課	政事務施	協議会 福祉課 保険介護課 すこやか 未来課	トイレ(男女)	2		32				
日本			健診会場	1		374				
保健機能 東衣室 1 30 有に機能 東京 大・大・大・東京 日本・東京 日本			待合室	1		84				
(健機能) ま来来課 倉庫 1 54 書庫スペース 1 28 洗濯室 1 8 検診車駐車スペース及び屋根 1 0 介護予防 スペース及び屋根 0 0 日本会福祉 協議会保険介護課 (すこやか未来課) コホート研究室 書庫 書庫 1 1 32 高庫 宮発 コーナー 高児室 子どもトイレ 特報 コーナー 展乳室 イビーカー置き 				1		8				
## 28	保	1 = 0.7								
能	健機	すこやか 未来課	倉庫	1		54				
検診車駐車ス	能	11.01.0	書庫スペース	1		28				
A			洗濯室	1		8				
A				1						
社会福祉 協議会 コホート研究室 1 68		──福祉課 保険介護課 (すこやか未来	スペース		0					
社機能 保険介護課(すこやか未来 課) コホート展示室 0 0 0 0 32 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36			貸室	1	73					
機能 (すこやか未来 課)	福		コホート研究室	1	68					
##	祉機		コホート展示室	0						
万育で支援課することを表するできるできます。 遊び場スペース 1 43 530 825 一方育で支援課することを含めて、	能		書庫	1						
子育で支援課することを含するでは、 遊び場スペース 1 43 530 825 記児室 1 86 子どもトイレ 1 16 子どもトイレ 1 16 16 情報コーナー 0 0 0 投乳室 1 15 ベビーカー置き 5 5 5 外部用トイレ (男女、多目的) 1 45 45 連動スペース兼サークルに対します。 サークルスペース・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			倉庫	2	36					
子育で支援課すこやか未来課 1 86 子どもトイレ 1 16 情報コーナー 0 0 授乳室 1 15 ベビーカー置き 5 5 外部用トイレ(男女,多目的) 1 45 運動スペース兼サークルバ活動室 0 0 デュイーティリ 目標なん スペース 1 100 飲食、休憩スペース 1 50 相談室 6 85			啓発コーナー	0		0				
子育で支援課すことかかま来課 子育で支援課すことがかまま来課 16 情報コーナー 0 0 0			遊び場スペース	1	43	530	825			
子育で支援課することをかかま来課 情報コーナー 0 0 0 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15			託児室	1		86	•			
場			子どもトイレ	1	16					
場	子 育	子育て支援課	情報コーナー	0		0				
場	て +%k	すこやか		1						
場 外部用トイレ (男女,多目的) 1 45 運動スペース兼 サークル活動室 0 0 0 末多目的スペース テュ 調理室 1 100 飲食、 休憩スペース 1 50 相談室 6 85	能	水水 麻	ベビーカー置き	5						
共有 運動スペース兼サークル活動室 兼多目的スペー スポークル活動室 東多目的スペー スポークル活動室 東多目的スペー スプローク スプローク スプローク スプローク 大力 スプローク スプローク 大力 スプローク スプロー			場	Ľ	5					
共有: サークル活動室 A				1	1 45					
か食、 ケライリ 1 50 相談室 6 85			サークル活動室 兼多目的スペー ス	0						
テ イ リ 相談室 6 85				1		100				
伯談至 0 85		1 <u> </u> テ イ	飲食、 休憩スペース	1		50				
合計 37 2125 2612 2907		IJ 	相談室	6	85					
	合計	+		37	2125	2612	2907			

◆施設配置

・ ゾーニング

より効果的な価値提供を目指す観点から、南新地地区の周辺施設との機能連携のイメージについて、以下のような考え方で具体化する。



- ① 市民や来訪者のアクセス性に配慮した 動線計画
- 本施設は、来訪者のアクセスを考慮し、 国道389号及び将来的な有明海沿岸 道路の開通に伴い設置が予定される荒 尾北にに近い南側に駐車場を配置し、 駐車場に隣接する形で計画予定地の中 央に本施設を配置する。

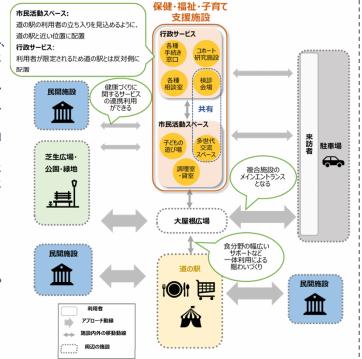
② 周辺環境と連携した動線計画

- 本施設と密な連携を行う道の駅は、イベント等の連携時に一体的な利用ができるように、本施設と隣接する西側の位置に配置する。
- その他民間施設が連携しやすいように、 芝生広場との連携を重視した配置にし、 芝生広場を介して民間施設につながる 動線を配置する。

配置方針

機能の配置方針は、施設内外の機能連携等を考慮して、以下を基本方針とする。

- 道の駅と食での密な連携を図るために、道の駅との間にイベント広場を配置し、イベント広場と芝生広場や公園がつながり一体的な活用ができるような配置にする。
- 道の駅と連携した賑わいの創出のために、イベント広場側をメインエントランスとし、行政サービスや市民活動等、個別の来訪目的に対応したエントランスを駐車場側に配置する。
- 市民活動の機能を、サービスの連携が行いやすい民間施設や芝生広場、公園側 に配置し、動線を確保する。
- 道の駅の利用者の立ち入りを見込める市民活動スペースを道の駅と近い位置に 配置し、利用者が限定される行政サービス関連の施設は道の駅とは反対側に 配置する。
- 本施設に隣接して検診車を8台程度停車できる場所を確保する。
- 子育て世代にも使いやすい施設のレイアウトにする。
- 例) 駐車場と本施設の距離が遠くなく、自動車での利用がしやすいなど
- 例) 調理室はベビーカーの入室可能であり、子どものプレイスペースがあるなど
- 例) 調理室は外から様子を覗けるようにし、参加していない人も雰囲気を味わえる ようにするなど
- 安全性や衛生面での配慮が行き届いた施設環境の整備
- 平常時だけでなく、災害時等を想定した施設のレイアウトにする。



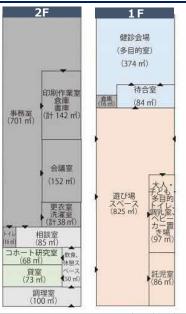
「荒尾市保健・福祉・子育て支援施設(仮称)」基本計画 概要版

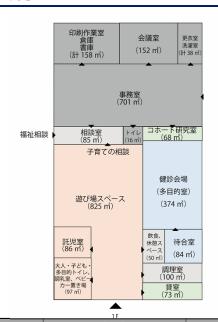
【4配置案、事業手法、スケジュール】

◆配置計画 ゾーニング及び配置方針に基づく配置計画は以下の通りである。

【2階建て案】

【平屋建て案】





_									
	主な施設	考え方	1F	2F	1	積(m	i)	ı	
行	健診会場/ 待合室	健診会場として使用しない場合、多目的スペースとして他の用途に活用できるように1 階に配置する。	0		458				
政サー	執務室	利用者が限定されるため、道の駅とは離れ た場所に配置が可能であり、2階に配置す る。(倉庫は一部1階に配置)	0	0	1065	1065(うち1階に16㎡)			
ビス	相談室	利用者のプライバシーの観点から2階の奥まった場所に配置する。		0		85			
	コホート 研究室	利用者が限定される施設であるため、道の駅とは離れた場所に配置する。		0	68				
市民活動スペ	遊び場 スペース	ベビーカーでの利用なども想定し、1階に配置する。また、道の駅の利用者の立ち入りを見込めるように、道の駅と近い位置に配置する。	0		43	530	825		
	トイレ/託児 室/授乳室/ ベビーカー置 き場	遊び場スペースとの一体的な利用を考え、 遊び場スペースに近い位置に配置する。ト イレスペースは健診利用の人が使うことも想 定し、健診会場の近くに配置する。	0		183				
l –	貸室	利用者が目的をもって利用する施設になるため、2階に配置する。		0	73				
ス	調理室	道の駅と連携利用ができるよう、道の駅の 近くに配置する。		0	100				
	飲食・休憩 スペース	調理室と一体となるような位置に配置する。		0	50				
			皆面積		700	1187	1482	L	
ı		2	皆面積	合計		1425		П	

	主な施設	考え方	頂	i積(m)				
行政サ	健診会場待合室	行政の保健事業の一環として利用するため、執務室に近くなるように配置する。また、健診会場として使用しないときは多目的スペースとして他の用途に活用できるよう、遊び場スペース等とも近い位置に配置する。	458					
ー ビ	執務室/コホート 研究室	利用者が限定される施設であるため、道 の駅とは離れた場所に配置する。	1133					
ス	相談室	子育ての相談は遊び場スペースから気軽 に出来るよう、遊び場スペースの隣に配置 する。その他の相談については行政側に 配置する。	85					
	遊び場 スペース	道の駅の利用者の立ち入りを見込めるように、道の駅と近い位置に配置する。	43	530	825			
市民活動スペーカー置き場 スペーカー置き場		遊び場スペースとの一体的な利用を考え、 遊び場スペースに近い位置に配置する	183					
スペース	調理室·貸室	遊び場スペースと同様、オープンなスペースとなるため、道の駅に近い位置に配置する。	173					
	飲食 休憩スペース	調理室に付随する施設であるとともに、待 合室と一体的に活用できるような位置に 配置する。						
	面積合計 2125 2612 2907							

◆駐車場の配置の考え方

- ・道の駅の利用が見込まれる大型車駐車場が道の駅側、普通車とおもいやり駐車場が保福子施設側になるように配置する。
- ・道の駅の観光バスでの利用を見据え、駐車場からの歩行者動線を確保し、歩行者と自動車の動線が錯綜しないように留意する

●事業手法 事業手法を以下の項目の視点から検討する。

■事業手法の評価 ※複合化:道の駅との複合化を想定する場合

事業手法	従来	手法	DBO		PFI	手法	
事業範囲	道の駅単体 整備	複合化※	道の駅単 体整備	複合化*	道の駅単 体整備	複合化※	
民間のノウ ハウ活用	▲ 民間ノウハワ れる余地:		○ 民間ノウハウを発揮 する余地がある		氏間 <i>J</i> ウ/ する余 ⁵	、 \ウを発揮	
財政 支出の	▲ コスト縮減 は但		財政支出) 出の削減	財政支出) 出の削減	
削減・ 平準 化等	▲ 初期投資 大き		● 初期投資の負担が 大きい		回ります。		
開業までの期間	C 早期開設) 设が可能	1年程度 が が	113 113 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	▲ 1年程度開設期間 が延長		
VFM	-	-	© 6.4%	© 6.7%	0 5.1%	○ 5.5%	
参画意欲	© 可能とする 半	意見が大	(可能とする い		(可能とする い		
総合評価	最短で開業点はあるもの のノウハウを 効率的かつ 施設整備、 の削減・平 効果がJ	Dの、民間 活用した 魅力的な 財政支出 準化等の	(民間のノウ した効率的 的な施設 能だが、初 負担が大 能性が	かつ魅力整備が可り期投資のきくなる可	した効率的 的な施設 能。資金 管理の充	整備が可 面のリスク 実や健全 営の効果が	

◆スケジュール

南新地地区ウェルネス拠点基本構想のロードマップを踏まえ、令和7年度の 開業を目指し、令和4~6年度に基本設計・実施設計、令和6~7年度 に工事発注・建設というスケジュールを想定する。

項目		令和 2	令和3	令和4	令和5年	令和6年	令和 7
		年度	年度	年度	度	度	年度
基本	構想						
	=1	- : -		- :	- :	- : -	-
基本	計画	:		:	:	:	
	基本				:		ブ
=n=⊥	設計					:	
設計	実施						シド
	設計			:	:		<u></u> ; ; ; ;
建設工事				:	:	_	
PFI事	業者の			:			<u> </u>
募集	・選定					:	