

物 件 調 書

| | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|----------------|----------------|--------|
| 所在地 | 荒尾都市計画事業南新地土地区画整理事業地内 9街区の一部 | | | | |
| 面積 | 11,444.86 m ² | | | | |
| 都市計画法及び建築 基準法に基づく制限 | 都市計画区域 | 非線引き区域 | | | |
| | 用途地域 | 近隣商業地域 | | | |
| | 指定建蔽率 | 80% | | | |
| | 指定容積率 | 200% | | | |
| | 防火地域 | 法第22条区域 | | | |
| | 地区計画 | 南新地地区 地区計画B地区 | | | |
| 上記以外の法令に基 づく制限 | 景観法（景観形成重点地区）、景観条例 | | | | |
| インフラ 整備状況 | 接面道路 | 北側道路 | 南側道路 | 西側道路 | 東側道路 |
| | 道路種別 | 市道 | 市道 | 市道 | — |
| | 道路幅員 | 16.0m | 9.5m | 16.0m | — |
| | 車両 出入口 | — | — | — | — |
| | | ※土地利用計画に基づく車両出入口を設置する際は、道路管理者（荒尾市）及び交通管理者（警察）と協議の上、買主の負担において出入口設置工事を行ってください。 | | | |
| | 上水 | 本管φ100 引込なし | 本管φ100 引込なし | 本管φ100 引込なし | — — |
| | | ※給水加入金の買主の負担はありません。 ※あらおウォーターサービスと協議の上、買主の負担において給水管の引込工事を行ってください。 | | | |
| | 汚水 | 本管φ200 引込なし | 本管φ200 引込なし | 本管φ150 引込なし | — — |
| | | ※下水道受益者負担金の買主の負担はありません。 ※荒尾市企業局と協議の上、買主の負担において排水管の引込工事を行ってください。 | | | |
| | 雨水 | 引込管φ200 | 引込管φ200 | 引込管φ200 | — |
| ※荒尾市土木課及び企業局と協議の上、雨水排水先を分散して放流してください。 | | | | | |

| | | | |
|-----------|-------|---|--|
| | 電力 | 詳しくは、九州電力送配電株式会社及び有明エナジー株式会社へ確認及び調整を行ってください。 | |
| | 電話 | 詳しくは、通信会社へ確認及び調整を行ってください。 | |
| | ガス | 都市ガスの配管はありません。 詳しくは、ガス供給会社へ確認及び調整を行ってください。 | |
| 公共施設までの距離 | 荒尾駅 | 徒歩約 7分 | |
| | 荒尾市役所 | 徒歩約 14分 | |

関係機関一覧

| | | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|
| 荒尾市 産業振興課 | 0968-63-1432 | 土地の募集・販売手続きに関すること |
| 荒尾市 都市計画課 (区画整理係) | 0968-63-1635 | 南新地地区土地区画整理事業に関すること |
| 荒尾市 都市計画課 (計画係) | 0968-63-1487 | 建築確認事前調査、76条許可申請 地区計画届出、景観計画届出 |
| 熊本県 玉名地域振興局 維持管理調整課 | 0968-74-2143 | 国道の維持管理、道路占用等の許可申請 |
| 荒尾市 土木課 | 0968-63-1485 | 市道の維持管理、道路占用等の許可申請 |
| 荒尾市 企業局 建設課 | 0968-64-2700 | 上下水道の維持管理 |
| 荒尾市 市民課 | 0968-63-1302 | 住所の表示方法（住民登録） |
| 荒尾市 税務課 | 0968-63-1346 | 固定資産税に関すること |
| 荒尾市 環境保全課 | 0968-63-1370 | 再エネ発電等の設備導入に対する補助金、 ごみ収集等 |
| 荒尾市 スマートシティ 推進室 | 0968-57-7622 | エリアマネジメントに関すること |
| 熊本県 玉名地域振興局 衛生環境課 (有明保健所) | 0968-72-2184 | 温泉の掘削等の許可に関すること |