物　件　調　書

物件①

<table>
<tr><td colspan="2">所在地</td><td colspan="4">荒尾都市計画事業南新地土地区画整理事業地内
14 街区 1-1-1～48 画地</td></tr>
<tr><td colspan="2">面積</td><td colspan="4">17,943.62 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="6">都市計画法及び建築基準法に基づく制限</td><td>都市計画区域</td><td colspan="3">非線引き区域</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="3">近隣商業地域</td></tr>
<tr><td>指定建蔽率</td><td colspan="3">80%</td></tr>
<tr><td>指定容積率</td><td colspan="3">200%</td></tr>
<tr><td>防火地域</td><td colspan="3">法第 22 条区域</td></tr>
<tr><td>地区計画</td><td colspan="3">南新地地区　地区計画 B 地区</td></tr>
<tr><td colspan="2">上記以外の法令に基づく制限</td><td colspan="4">景観法（景観形成重点地区）、景観条例</td></tr>
<tr><td rowspan="8">インフラ整備状況</td><td>接面道路</td><td>北側道路</td><td>南側道路</td><td>西側道路</td><td>東側道路</td></tr>
<tr><td>道路種別</td><td>市道</td><td>市道</td><td>市道
（歩行者専用道路）</td><td>国道</td></tr>
<tr><td>道路幅員</td><td>24.0m</td><td>9.5m</td><td>4.0m</td><td>25.0m</td></tr>
<tr><td rowspan="2">車両出入口</td><td>－</td><td>－</td><td>－</td><td>－</td></tr>
<tr><td colspan="4">※土地利用計画に基づく車両出入口を設置する際は、道路管理者（荒尾市又は熊本県）及び交通管理者（警察）と協議の上、買主の負担において出入口設置工事を行ってください。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">上水</td><td>本管φ150
引込みなし</td><td>本管φ100
引込みなし</td><td>本管φ150
引込みなし</td><td>本管φ75
引込みなし</td></tr>
<tr><td colspan="4">※給水加入金の買主の負担はありません。
※あらおウォーターサービスと協議の上、買主の負担において給水管の引込工事を行ってください。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">汚水</td><td>本管φ300
引込みなし</td><td>本管φ150
引込みなし</td><td>本管φ250
引込みなし</td><td>本管φ250
引込あり
3 箇所</td></tr>
<tr><td colspan="4">※下水道受益者負担金の買主の負担はありません。
※荒尾市企業局と協議の上、買主の負担において排水管の引込工事を行ってください。</td></tr>
</table>

	雨水	引込管 φ450、φ200 1 箇所、3 箇所	引込管 φ200 4 箇所	－	
		※荒尾市土木課及び企業局と協議の上、雨水排水先を分散して放流してください。			
	電力	詳しくは、九州電力送配電株式会社及び有明エナジー株式会社へ確認及び調整を行ってください。			
	電話	詳しくは、通信会社へ確認及び調整を行ってください。			
	ガス	都市ガスの配管はありません。 詳しくは、ガス供給会社へ確認及び調整を行ってください。			
公共施設までの距離		荒尾駅	徒歩９分		
		荒尾市役所	徒歩８分		
		道の駅（建設予定）	徒歩４分		

物件②

所在地		荒尾都市計画事業南新地土地区画整理事業地内 15 街区 1～3 画地			
面積		15,878.83 ㎡			
都市計画法及び建築基準法に基づく制限		都市計画区域	非線引き区域		
		用途地域	近隣商業地域		
		指定建蔽率	80%		
		指定容積率	200%		
		防火地域	法第 22 条区域		
		地区計画	南新地地区　地区計画 B 地区		
上記以外の法令に基づく制限		景観法（景観形成重点地区）、景観条例			
インフラ整備状況	接面道路	北側道路	南側道路	西側道路	東側道路
	道路種別	市道	市道	市道	国道
	道路幅員	9.5m	19.0m	9.5m	25.0m
	車両出入口	－	－	－	－
		※土地利用計画に基づく車両出入口を設置する際は、道路管理者（荒尾市又は熊本県）及び交通管理者（警察）と協議の上、買主の負担において出入口設置工事を行ってください。			

<table>
<tr><td rowspan="9"></td><td rowspan="2">上水</td><td>本管φ100
引込なし</td><td>本管φ150
引込なし</td><td>本管φ100
引込なし</td><td>本管φ75
引込なし</td></tr>
<tr><td colspan="4">※給水加入金の買主の負担はありません。
※あらおウォーターサービスと協議の上、買主の負担において給水管の引込工事を行ってください。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">汚水</td><td>本管φ150
引込なし</td><td>本管φ250
引込なし</td><td>本管φ150
引込なし</td><td>本管φ250
引込あり
4箇所</td></tr>
<tr><td colspan="4">※下水道受益者負担金の買主の負担はありません。
※荒尾市企業局と協議の上、買主の負担において排水管の引込工事を行ってください。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">雨水</td><td>－</td><td>引込管
φ200
3箇所</td><td>引込管
φ200
7箇所</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">※荒尾市土木課及び企業局と協議の上、雨水排水先を分散して放流してください。</td></tr>
<tr><td>電力</td><td colspan="4">詳しくは、九州電力送配電株式会社及び有明エナジー株式会社へ確認及び調整を行ってください。</td></tr>
<tr><td>電話</td><td colspan="4">詳しくは、通信会社へ確認及び調整を行ってください。</td></tr>
<tr><td>ガス</td><td colspan="4">都市ガスの配管はありません。
詳しくは、ガス供給会社へ確認及び調整を行ってください。</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">公共施設までの距離</td><td>荒尾駅</td><td colspan="3">徒歩１１分</td></tr>
<tr><td>荒尾市役所</td><td colspan="3">徒歩４分</td></tr>
<tr><td>道の駅（建設予定）</td><td colspan="3">徒歩６分</td></tr>
<tr><td colspan="2">その他</td><td colspan="4">15街区3画地（10.62㎡）の底地（荒尾市宮内出目字北外平118番2）は、鉱業法（昭和２５年法律第２８９号）第１１４条第２項の規定により所有権の鉱害賠償支払登録がなされていた土地であり、令和７年度に予定している土地区画整理法（昭和２９年法律第１１９号）第１０３条第４項の規定による換地処分公告の翌日以後に行われる区画整理登記後に当該登録を再登録します。なお、当該登録は土地の所有権、使用収益権に一切制限を与えるものではありませんが、万が一、当該土地で鉱害が発生した場合においても賠償に係る支払いはされません。</td></tr>
</table>

関係機関一覧

荒尾市　産業振興課	0968-63-1432	土地の募集・販売手続に関すること。
荒尾市　都市計画課（区画整理係）	0968-63-1635	南新地地区土地区画整理事業に関すること。
荒尾市　都市計画課（計画係）	0968-63-1487	建築確認事前調査、76 条許可申請、地区計画届出
熊本県　玉名地域振興局　維持管理調整課	0968-74-2143	国道の維持管理、道路占用等の許可申請
荒尾市　土木課	0968-63-1485	市道の維持管理、道路占用等の許可申請
荒尾市　企業局　建設課	0968-64-2700	上下水道の維持管理
荒尾市　市民課	0968-63-1302	住所の表示方法（住民登録）
荒尾市　税務課	0968-63-1346	固定資産税に関すること。
荒尾市　環境保全課	0968-63-1370	再エネ発電等の設備導入に対する補助金、ごみ収集等
荒尾市　スマートシティ推進室	0968-57-7622	エリアマネジメントに関すること。