

物 件 調 書

所在地		荒尾都市計画事業南新地土地区画整理事業地内 15 街区			
面積		15,878.83 m ²			
都市計画法及び建築 基準法に基づく制限		都市計画区域	非線引き区域		
		用途地域	近隣商業地域		
		指定建蔽率	80%		
		指定容積率	200%		
		防火地域	法第 22 条区域		
		地区計画	南新地地区 地区計画 B 地区		
上記以外の法令に基 づく制限		景観法（景観形成重点地区）			
インフラ 整備状況	接面道路	北側道路	南側道路	西側道路	東側道路
	道路種別	市道	市道	市道	国道
	道路幅員	9.5m	16.0m	9.5m	22.0m
	上水	本管φ100 引込なし	本管φ150 引込なし	本管φ100 引込なし	本管φ75 引込なし
		※給水加入金の買主の負担ありません。			
	汚水	本管φ150 引込なし	本管φ250 引込なし	本管φ150 引込なし	本管φ250 引込あり
		※下水道受益者負担金の買主の負担ありません。			
	雨水	引込なし	引込あり	引込あり	引込なし
	電力	電力供給会社へ確認・調整			
	電話	通信会社へ確認・調整			
ガス	ガス供給会社へ確認・調整				
公共施設までの距離		荒尾駅	徒歩 11 分		
		荒尾市役所	徒歩 7 分		
		道の駅（建設予定）	徒歩 6 分（南新地区画整理事業地区内）		