
第4章 都市計画・住宅

4 - 1 都市計画
(1) 都市計画街路状況

(令和6年3月現在)

番号	路線名	起 点	終 点	幅 員 m	計画延長 m	完成延長 m	当初決定	最終変更
1.5.1	荒尾長洲線	大島字割山	牛水字下磯	12	7,180		H27.4.17	
3.2.1	荒尾海岸線	四ツ山町一丁目	荒尾字下磯	30	3,300	3,300	S21.9.25	H27.4.17
3.3.2	荒尾停車場線	大島字角田	大島字南新地	22	310	310	S21.9.25	H19.2.19
3.5.3	宮ノ前長谷線	野原字宮ノ前	野原字長谷	15	740		S38.3.2	H34.3.22
3.4.4	市屋深瀬線	荒尾字下磯	下井手字五反田	16	6,210	4,940	S38.3.2	H27.4.17
3.4.5	原万田本村線	荒尾字中牟田	原万田字浦田	16	3,706	1,540	S19.3.18	H19.2.19
3.4.6	南荒尾向一部線	増永字南外磯	一部字牟田	16	1,280		S38.3.2	H19.2.19
3.4.8	蔵満万田線	蔵満字檜木	原万田字水ノ手	16	4,700	224	S38.3.2	R4.3.22
3.4.9	大谷長洲港線	増永字実盛	牛水字西五反田	16	3,930	3,930	S38.3.2	H19.2.19
3.4.10	沖洲金山線	金山字道山	金山字向田	16	1,270		S38.3.2	H19.2.19
3.5.11	荒尾平山線	荒尾字上磯	平山字皮籠田	15	4,730	4,730	S20.3.31	H19.2.19
3.4.12	万田下井手線	万田字口ノ坪	下井手字前田	16	3,100	1,135	S19.3.18	H34.3.22
3.5.13	万田大島線	万田字口ノ坪	大島町三丁目	15	790	790	S21.9.25	S49.9.12
3.5.14	大島荒尾線	万田字曾根	荒尾字下西田	15	1,480	1,480	S21.9.25	H19.2.19
3.5.15	万田三川線	万田字境崎	四ツ山町三丁目	11	1,350	1,350	S28.3.31	H19.2.19
3.4.17	田添馬渡線	荒尾字田添	荒尾字馬渡	16	810	810	S56.3.31	H19.2.19
3.4.18	中央野原線	川登字辰崩	野原字宮前	16	2,870	1,760	S56.3.31	H22.10.5
3.4.19	中央大谷線	増永字上甲	荒尾字南足尺	16	1,130	1,130	S56.3.31	H19.2.19
3.4.20	大島西原線	大正町二丁目	西原町三丁目	16	390	390	S56.3.31	H19.2.19
3.5.21	大平市屋線	宮内出目字久保	荒尾字下西田	12	1,564		S56.3.31	
3.3.22	荒尾北インター線	大島字外磯	大島字南新地	21	350	350	H27.4.17	H28.3.22
3.4.23	南新地線	大島字南新地	宮内出目字北外平	16	1,240	1,240	H28.3.22	
3.4.24	星ヶ谷線	原万田字星ヶ谷	原万田字星ヶ谷	16	130		H34.3.22	
8.6.1	荒尾駅山の手線	宮内出目字久保	川登字辰崩	10	4,180	4,180	S50.9.9	
合計					56,740	33,589		

資料 市都市計画課

4 - 1 都市計画

(2) 用途地域表

(令和6年3月現在)

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	面 積 比率%
第1種低層住居 専用地域	約118ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	10m	7.0
	約32ha	10/10以下	5/10以下	－	10m	1.9
	約81ha	10/10以下	6/10以下	－	10m	4.8
小 計	約231ha	－	－	－	－	13.7
第2種低層住居 専用地域	約170ha	10/10以下	6/10以下	－	12m	10.1
第1種中高層住 居専用地域	約217ha	20/10以下	6/10以下	－	－	12.9
第2種中高層住 居専用地域	約82ha	20/10以下	6/10以下	－	－	4.9
第1種住居地域	約304ha	20/10以下	6/10以下	－	－	18.0
第2種住居地域	約108ha	20/10以下	6/10以下	－	－	6.4
準 住 居 地 域	約8ha	20/10以下	6/10以下	－	－	0.5
近隣商業地域	約88ha	20/10以下	8/10以下	－	－	5.2
商 業 地 域	約64ha	40/10以下	8/10以下	－	－	3.8
準 工 業 地 域	約51ha	20/10以下	6/10以下	－	－	3
工 業 地 域	約170ha	20/10以下	6/10以下	－	－	10.1
工業専用地域	約193ha	20/10以下	6/10以下	－	－	11.4
合 計	約1,686ha	－	－	－	－	100.0

資料 市都市計画課

4 - 1 都市計画

(3) 都市公園の状況

(令和6年3月現在)

開設年度	公 園 名	公 園 種 別	面 積 (ha)
S 3 5	荒尾運動公園	運動公園	30.43
S 2 7	四ツ山公園	近隣公園	2.80
S 5 7	北五反田公園	〃	1.11
H 9	水野公園	〃	0.94
S 4 0	中央公園	街区公園	0.35
S 3 2	四ツ山中央公園	〃	0.23
S 4 3	四ツ山山の下公園	〃	0.19
S 4 2	大島公園	〃	0.18
S 4 1	西原公園	〃	0.15
S 4 4	大平公園	〃	0.20
S 4 5	桜山東公園	〃	0.30
S 4 8	大和公園	〃	0.20
S 4 8	桜山西公園	〃	0.21
S 4 9	万田公園	〃	0.56
S 5 0	八幡中央公園	〃	0.11
S 5 1	八幡北公園	〃	0.21
S 5 2	洗池公園	〃	0.15
S 5 4	原万田公園	〃	0.13
S 5 6	中央緑地	都市緑地	0.40
S 5 6	境崎公園	街区公園	0.11
S 6 0	万田中尾公園	〃	0.21
S 5 8	有明公園	〃	0.40
S 5 8	高浜公園	〃	0.32
S 6 2	日の出公園	〃	0.13
S 6 2	増永公園	〃	0.44
H元年	月田公園	〃	0.13
H 2	東宮内公園	〃	0.11
H 3	京侍公園	〃	0.11
H 4	矢の浦公園	〃	0.11
H 6	牛水公園	〃	0.21
H 8	緑ヶ丘1号公園	〃	0.10
H 8	緑ヶ丘2号公園	〃	0.19
H 8	緑ヶ丘3号公園	〃	0.12
H 8	緑ヶ丘4号公園	〃	0.14
H 8	緑ヶ丘5号公園	〃	0.12
H 1 0	住吉北公園	〃	0.10
H 1 1	住吉南公園	〃	0.10
H 1 2	東屋形中央公園	〃	0.12
H 1 3	東屋形南公園	〃	0.11
H 1 4	東屋形北公園	〃	0.15
H 1 6	東屋形一丁目公園	〃	0.20
H 2 1	東屋形三丁目公園	〃	0.18
計	42ヶ所		42.76

4-2 住 宅

(1) 住宅の種類別 居住状況

(単位 人・世帯)

年 次	世 帯 数	世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 延べ面積 (㎡)
平成12年					
一 般 世 帯	19,454	55,052	2.83	-	-
住 宅 に 住 む 一 般 世 帯	19,315	54,884	2.84	98.7	34.7
主 世 帯	19,180	54,535	2.84	99.1	34.8
持 ち 家	14,119	41,809	2.96	116.4	39.3
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	1,788	4,707	2.63	45.6	17.3
民 営 の 借 家	2,877	7,033	2.44	52.1	21.3
給 与 住 宅	396	986	2.49	63.2	25.4
間 借 り	135	349	2.59	49.1	19.0
住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯	139	168	1.21	-	-
平成17年					
一 般 世 帯	20,104	54,023	2.69	-	-
住 宅 に 住 む 一 般 世 帯	19,979	53,804	2.69	100.0	37.1
主 世 帯	19,771	53,278	2.69	100.5	37.3
持 ち 家	14,486	40,694	2.81	118.2	42.1
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	1,730	4,300	2.49	47.5	19.1
民 営 の 借 家	3,138	7,320	2.33	53.7	23.0
給 与 住 宅	417	964	2.31	57.7	24.9
間 借 り	208	526	2.53	48.8	19.3
住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯	125	219	1.75	-	-
平成22年					
一 般 世 帯	20,821	53,290	2.56	-	-
住 宅 に 住 む 一 般 世 帯	20,717	53,115	2.56	-	-
主 世 帯	20,495	52,642	2.57	-	-
持 ち 家	14,802	39,751	2.69	-	-
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	1,658	3,943	2.34	-	-
民 営 の 借 家	3,605	7,989	2.21	-	-
給 与 住 宅	430	959	2.23	-	-
間 借 り	222	473	2.13	-	-
住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯	104	175	-	-	-
平成27年					
一 般 世 帯	20,851	51,273	2.46	-	-
住 宅 に 住 む 一 般 世 帯	20,670	50,907	2.46	-	-
主 世 帯	20,487	50,533	2.47	-	-
持 ち 家	14,916	38,556	2.58	-	-
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	1,494	3,339	2.23	-	-
民 営 の 借 家	3,738	7,900	2.11	-	-
給 与 住 宅	339	738	2.18	-	-
間 借 り	183	374	2.04	-	-
住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯	181	366	2.02	-	-
令和2年					
一 般 世 帯	20,712	48,813	2.36	-	-
住 宅 に 住 む 一 般 世 帯	20,510	48,439	2.36	-	-
主 世 帯	20,314	48,017	2.36	-	-
持 ち 家	14,803	37,009	2.50	-	-
公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 の 借 家	1,275	2,585	2.03	-	-
民 営 の 借 家	3,830	7,680	2.01	-	-
給 与 住 宅	406	743	1.83	-	-
間 借 り	196	422	2.15	-	-
住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯	202	374	1.85	-	-

資料 国勢調査

4－2 住 宅
（２）新設住宅の戸数、床面積

年 次	平成14年度		平成15年度		平成16年度		平成17年度		平成18年度		平成19年度		平成20年度		平成21年度		平成22年度	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
計	303	32,794	280	29,304	396	33,732	423	43,749	499	47,350	471	36,861	469	37,220	324	25,380	210	21,602
持家	194	25,897	176	22,983	178	23,531	198	25,044	184	23,644	160	19,913	173	21,605	125	14,891	144	16,965
貸家	94	5,158	91	4,878	200	8,418	94	5,607	168	8,993	292	14,941	239	11,225	178	8,174	48	2,636
給与住宅	1	56	-	-	3	131	2	143	1	75	-	-	3	545	2	246	-	-
分譲住宅	14	1,683	13	1,443	15	1,652	129	12,955	146	14,638	19	2,007	54	3,845	19	2,069	18	2,001

年 次	平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
計	252	24,027	280	27,559	238	24,586	348	29,420	292	24,414	214	19,873	232	20,930
持家	152	17,748	166	19,543	146	18,053	116	13,585	119	13,595	117	13,259	106	12,639
貸家	87	4,758	93	5,235	75	4,403	168	9,133	146	7,773	56	2,868	105	6,024
給与住宅	1	194	2	260	-	-	2	356	2	344	14	1,034	2	227
分譲住宅	12	1,327	19	2,521	17	2,130	62	6,346	25	2,702	27	2,712	19	2,040

（単位 戸・㎡）

年 次	平成30年度								令和元年度							
	計		一戸建		長屋建		共同住宅		計		一戸建		長屋建		共同住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
計	275	24,992	172	19,328	53	3,134	50	2,530	255	23,531	173	19,208	68	3,851	14	472
持家	134	15,178	134	15,178	-	-	-	-	145	16,244	145	16,244	-	-	-	-
貸家	97	5,537	2	148	53	3,134	42	2,255	83	4,349	1	26	68	3,851	14	472
給与住宅	8	275	-	-	-	-	8	275	-	-	-	-	-	-	-	-
分譲住宅	36	4,002	36	4,002	-	-	-	-	27	2,938	27	2,938	-	-	-	-

資料 住宅着工統計

4-2 住 宅

(3) 構造別 新設建築物の数、床面積、工事予定額

(単位 棟・㎡・万円)

年 次	平成30年度			令和元年度		
	棟数	床面積	工事費予定額	棟数	床面積	工事費予定額
計	234	31,683	555,435	222	26,223	453,836
木 造	190	23,294	385,089	191	23,299	396,258
鉄骨鉄筋コンクリート造	1	82	X	-	-	-
鉄筋コンクリート造	1	462	X	1	29	X
鉄 骨 造	35	7,674	156,611	23	2,711	55,193
コンクリートブロック造	-	-	-	-	-	-
そ の 他	7	171	535	7	184	X

1) Xは秘密保持上公表を伏せているもの。

資料 建築着工統計調査

(4) 用途別 新設建築物の数、床面積、工事予定額

(単位 棟・㎡・万円)

年 次	平成30年度			令和元年度		
	棟 数	床面積	工事費予定額	棟 数	床面積	工事費予定額
全 建 築 物 計	234	31,683	555,435	222	26,223	453,836
A 居 住 専 用 住 宅	206	25,521	417,375	200	23,741	404,179
B 居 住 専 用 準 住 宅	-	-	-	-	-	-
C 居住産業併用建築物	-	-	-	-	-	-
D 農林水産業用建築物	-	-	-	2	151	X
E 鉱業、採石業、 砂利採取業	4	287	4,500	2	230	X
F 製 造 業 用 建 築 物	7	1,875	47,860	4	438	4,270
G 電気・ガス・熱供給 ・水道業用建築物	-	-	-	1	62	X
H 情報通信業用建築物	-	-	-	-	-	-
I 運 輸 業 用 建 築 物	1	162	X	-	-	-
J 卸売業、小売業用 建築物	3	1,725	22,200	-	-	-
K 金融業、保健業用 建築物	-	-	-	-	-	-
L 不動産業用建築物	-	-	-	-	-	-
M 宿泊業、飲食サービ ス 業用建築物	1	48	X	3	150	1,787
N 教育、学習支援業用 建築物	-	-	-	-	-	-
O 医療、福祉用建築物	1	462	X	6	1,265	32,400
P その他のサービス業 用 建築物	6	1,367	44,000	2	97	X
Q 公務用建築物	-	-	-	-	-	-
R 他に分類されない 建築物	5	236	3,500	2	89	X

1) Xは秘密保持上公表を伏せているもの。

4－2 住 宅

(5) 公営住宅の状況

ア. 団地別戸数

(令和6年4月1日現在)

	中央区	大和	新函	桜山	ひばりヶ丘	八幡台	北五反田	中増永	計
木 造	24	46	－	－	－	－	－	－	70
簡易耐火構造 平 屋 建	－	103	83	290	34	－	－	－	510
簡易耐火構造 2 階 建	－	－	－	209	－	－	－	－	209
中層耐火構造	210	－	－	298	－	272	30	－	810
改良住宅簡易 耐火構造2階建	－	－	－	－	－	－	－	20	20
計	234	149	83	797	34	272	30	20	1,619
集会所	1	1	1	7	－	2	－	－	12

イ. 入居状況

(単位 戸)

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総 戸 数	1,742	1,742	1,649	1,619	1,619	1,619	1,619	1,619	1,619	1,619	1,619
入 居 戸 数	1,457	1,432	1,408	1,377	1,360	1,325	1,284	1,223	1,189	1,162	1,134
入 居 率	83.64%	82.20%	85.39%	85.05%	84.00%	81.84%	79.31%	75.54%	73.44%	71.77%	70.04%

資料 市建築住宅課

4－2 住 宅

（６）居住世帯の有無別 住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(単位 戸)													
年 次	住 宅 総 数												住宅以外 で人が居 住する建 物数
	総 数	居住世帯あり			居住世帯なし								
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一時現在 者のみ	空 き 家					建築中	
							総 数	二次的 住宅	賃貸用の 住宅	売却用の 住宅	その他の住 宅		
平成10年	20,670	19,130	19,080	50	1,540	80	1,430	－	－	－	－	30	20
平成15年	21,970	19,250	19,070	180	2,710	40	2,650	130	1,090	80	1,360	20	100
平成20年	22,630	19,680	19,540	140	2,940	60	2,750	220	830	230	1,470	130	40
平成25年	24,870	21,040	20,920	120	3,830	30	3,710	60	1,250	90	2,300	90	20
平成30年	24,720	20,800	20,690	110	3,910	60	3,840	80	1,340	170	2,250	10	90
令和5年	24,990	20,440	20,370	70	4,560	70	4,460	70	1,460	60	2,870	30	40

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。資料 住宅・土地統計調査

（７）住宅の種類・世帯人員・1か月当たり家賃(10区分)別 借家に居住する主世帯数

令和5年 (単位 世帯・円)														
住宅の建て方 世 帯 人 員	総 数	1 か月当たり家賃											1 か月当たり家賃	
		0円	1～ 10,000円 未満	10,000 ～20,000 未満	20,000 ～40,000 未満	40,000 ～60,000 未満	60,000 ～80,000 未満	80,000 ～ 100,000 未満	100,000 ～ 150,000 未満	150,000 ～ 200,000 未満	200,000円 以上	不詳	家賃0円 を含む	家賃0円 を含まない
借家に居住する主世帯総数	4,900	80	440	610	1,150	1,920	610	60	10	10	10	－	38,837	39,522
一 戸 建	880	80	10	10	220	170	310	40	10	10	10	－	51,236	56,700
長 屋 建	590	－	340	40	120	90	20	－	－	－	－	－	18,564	18,564
共 同 住 宅	3,430	－	90	560	810	1,660	290	10	－	－	－	－	39,147	39,147
そ の 他	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。資料 住宅・土地統計調査

4-2 住 宅

(8) 住宅の種類・構造・建築の時期別 住宅数

(単位 戸)

建築の時期	総 数	住宅の種類		構 造						
		専用住宅	店 舗 その他の 併用住宅	木造			非木造			
				総数	木 造 (防火木造 を除く)	防火木造	総数	鉄筋・鉄骨 コンクリー ト造	鉄骨造	その他
平成30年										
住 宅 総 数	20,800	20,350	450	16,280	8,590	7,690	4,520	3,320	800	400
昭和45年以前	3,130	3,060	80	2,890	2,270	620	240	80	-	160
昭和46年～55年	4,630	4,490	140	3,470	2,360	1,110	1,160	920	80	160
昭和56年～平成2年	3,100	3,000	90	2,830	1,630	1,200	270	150	80	40
平成3年～12年	2,980	2,910	70	2,390	850	1,540	590	470	120	-
平成13年～22年	4,300	4,250	60	2,640	930	1,710	1,660	1,300	340	20
平成23年～27年	1,760	1,740	20	1,300	290	1,010	450	270	170	10
平成28年～30年9月	370	370	-	320	60	260	50	50	-	-
令和5年										
住 宅 総 数	20,440	19,970	470	15,950	...	...	4,480	2,970	1,080	430
昭和45年以前	2,180	2,080	100	1,910	...	...	270	10	-	260
昭和46年～55年	4,670	4,620	60	3,730	...	...	940	720	90	130
昭和56年～平成2年	2,980	2,880	100	2,300	...	...	690	410	280	-
平成3年～12年	3,030	2,930	100	2,100	...	...	930	620	310	-
平成13年～22年	3,380	3,290	80	2,410	...	...	960	740	210	10
平成23年～令和2年	3,140	3,130	10	2,630	...	...	500	310	160	30
令和3年～5年9月	410	410	-	410	...	...	-	-	-	-

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。

資料 住宅・土地統計調査

4-2 住 宅

(9) 住宅の建て方・構造・階数別 住宅数

構 造	総 数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅						その他
		総 数	1階建	2 階建以上	総 数	1階建	2 階建以上	総 数	1階建	2	3 ～5	6～10	11階以上	
平成15年														
住 宅 総 数	19,250	15,000	7,240	7,760	1,380	1,080	300	2,810	-	1,230	1,580	-	-	60
木造（防火木造を除く）	12,810	11,320	6,310	5,000	1,110	910	200	360	-	340	20	-	-	20
防 火 木 造	3,780	3,270	890	2,380	250	160	100	240	-	240	-	-	-	20
鉄筋・鉄骨コンクリート造	2,320	290	30	260	-	-	-	2,010	-	450	1,570	-	-	20
鉄 骨 造	320	120	10	120	-	-	-	190	-	190	-	-	-	-
そ の 他	20	10	-	10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
平成20年														
住 宅 総 数	19,680	14,290	6,740	7,540	1,260	690	570	4,050	-	1,960	1,260	130	690	80
木造（防火木造を除く）	9,920	9,160	5,240	3,920	490	350	140	240	-	240	-	-	-	40
防 火 木 造	5,410	4,640	1,460	3,190	210	160	50	560	-	540	20	-	-	-
鉄筋・鉄骨コンクリート造	2,730	220	30	190	110	90	20	2,370	-	350	1,190	130	690	30
鉄 骨 造	1,120	250	10	240	20	-	20	840	-	800	50	-	-	20
そ の 他	490	20	-	20	430	90	350	40	-	40	-	-	-	-
平成25年														
住 宅 総 数	21,040	15,760	6,660	9,100	1,400	970	430	3,860	-	2,010	1,400	110	340	10
木造（防火木造を除く）	9,880	8,930	4,520	4,410	680	590	80	260	-	250	10	-	-	10
防 火 木 造	6,730	5,780	1,940	3,840	370	240	130	580	-	580	-	-	-	-
鉄筋・鉄骨コンクリート造	3,200	560	110	450	340	120	220	2,300	-	480	1,360	110	340	-
鉄 骨 造	1,220	490	90	400	10	10	-	720	-	700	20	-	-	-
そ の 他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成30年														
住 宅 総 数	20,800	14,920	6,610	8,300	1,000	700	300	4,880	-	2,850	1,150	210	660	10
木造（防火木造を除く）	8,590	7,770	4,360	3,410	310	290	30	510	-	510	-	-	-	-
防 火 木 造	7,690	6,270	2,040	4,230	190	130	60	1,230	-	1,230	-	-	-	-
鉄筋・鉄骨コンクリート造	3,320	580	140	440	140	80	60	2,590	-	590	1,130	210	660	10
鉄 骨 造	800	260	70	180	-	-	-	540	-	520	20	-	-	-
そ の 他	400	40	-	40	360	210	150	-	-	-	-	-	-	-
令和5年														
住 宅 総 数	20,440	15,260	6,430	8,830	650	420	230	4,450	-	2,530	1,260	450	200	70
木 造	15,950	14,130	6,250	7,880	260	140	130	1,530	-	1,530	-	-	-	30
鉄筋・鉄骨コンクリート造	2,970	480	80	400	40	10	30	2,420	-	530	1,230	450	200	30
鉄 骨 造	1,080	570	70	490	-	-	-	510	-	470	30	-	-	-
そ の 他	430	80	30	50	350	270	80	-	-	-	-	-	-	-

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。

資料 住宅・土地統計調査

4－2 住 宅

(10) 建築の時期・住宅の購入・新築・建て替え等別 持ち家数

令和5年

(単位 戸)

建築の時期（6区分）	総 数	新築の住宅を購入			中古住宅を 購 入	新築 (建て替え を除く)	建て替え	相続・贈与 で取得	その他
		総 数	都市再生機構 ・公社など	民 間					
持 ち 家 総 数	14,930	1,490	30	1,470	2,000	6,130	1,600	2,270	1,440
昭 和 45 年 以 前	1,850	60	10	40	230	330	100	890	250
昭 和 46 年 ～ 55 年	3,500	280	－	280	570	1,300	240	620	490
昭和56年～平成2年	2,330	140	－	140	490	850	300	330	230
平 成 3 年 ～ 12 年	2,290	240	0	240	300	980	390	200	180
平 成 13 年 ～ 22 年	2,530	570	10	560	230	1,080	310	150	190
平成23年～令和2年	2,070	180	－	180	180	1,320	210	80	110
令 和 3 年 ～ 5 年 9 月	350	30	－	30	10	270	40	－	－

1) 建設の時期不詳を含む。

2) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。

資料 住宅・土地統計調査

4－2 住 宅

(1 1) 住宅の所有の関係・家計を主に支える者の通勤時間別 家計を主に支える者が雇用者である主世帯数

令和5年 (単位 世帯)

家計を主に支える者の男女 住宅の所有の関係 (6区分)	総 数	家計を主に支える者の通勤時間									中位数(分)
		自宅・ 住み込み	15分未満	15～30分 未満	30～45分 未満	45分～1時間 未満	1時間 ～1時間30分 未満	1時間30分 ～2時間 未満	2時間以上	不 詳	
家 計 を 主 に 支 え る 者 が 雇用者である主世帯総数	8,420	140	2,620	3,790	890	300	390	160	70	60	20.6
持 ち 家	5,960	90	1,820	2,650	650	240	330	140	40	10	21.0
借 家	2,460	50	800	1,140	240	60	60	30	30	50	19.6
公 営 の 借 家	440	－	100	270	50	10	10	－	－	－	21.8
都 市 再 生 機 構 (UR)	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
民 営 借 家	1,850	10	670	820	180	60	50	30	30	10	19.4
給 与 住 宅	170	40	40	40	10	－	－	－	－	40	9.6

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計が一致しないことがある。

資料 住宅・土地統計調査

4-2 住 宅

(12) 世帯の年間収入階級、住宅の所有の関係別主世帯数、
1世帯当たり人員、1世帯当たり居住室数及び1世帯当たり居住室の畳数

令和5年

世帯の年間収入階級（10区分）	総 数	持ち家	借 家				
			総 数	公営の借家	都市再生機 構	民営借家	給与住宅
【その1.主 世 帯 数】（世帯）							
主 世 帯 総 数	20,440	14,930	4,900	1,170	－	3,550	180
100 万 円 未 満	1,320	940	380	170	－	210	－
100 ～ 150万円未満	1,920	1,150	770	390	－	360	10
150 ～ 200万円未満	1,920	1,490	430	130	－	300	－
200 ～ 300万円未満	4,050	3,040	1,010	190	－	810	10
300 ～ 400万円未満	2,890	2,150	730	70	－	650	10
400 ～ 500万円未満	1,960	1,510	450	40	－	360	50
500 ～ 700万円未満	3,110	2,480	630	70	－	550	10
700 ～ 1000万円未満	1,520	1,310	220	10	－	170	30
1000 ～ 1500万円未満	470	420	50	－	－	20	30
1500 万 円 以 上	130	120	10	－	－	10	－
【その2.1世帯当たり 人員】（人）							
主 世 帯 総 数	2.32	2.46	1.97	1.69	－	2.03	2.54
100 万 円 未 満	1.36	1.37	1.36	1.05	－	1.61	－
100 ～ 150万円未満	1.55	1.53	1.58	1.68	－	1.49	1.00
150 ～ 200万円未満	1.74	1.78	1.60	1.62	－	1.59	－
200 ～ 300万円未満	1.95	2.05	1.64	1.71	－	1.63	1.00
300 ～ 400万円未満	2.43	2.55	2.08	1.89	－	2.13	1.00
400 ～ 500万円未満	2.53	2.67	2.06	2.62	－	2.00	1.97
500 ～ 700万円未満	3.15	3.27	2.66	3.16	－	2.63	1.38
700 ～ 1000万円未満	3.41	3.42	3.32	2.00	－	3.42	3.34
1000 ～ 1500万円未満	3.65	3.64	3.73	－	－	3.00	4.23
1500 万 円 以 上	3.35	3.44	2.00	－	－	2.00	－
【その3.1世帯当たり 居住室数】（室）							
主 世 帯 総 数	4.73	5.30	3.00	2.99	－	2.97	3.75
100 万 円 未 満	4.34	4.97	2.80	2.82	－	2.77	－
100 ～ 150万円未満	4.27	5.13	2.99	2.99	－	2.99	3.00
150 ～ 200万円未満	4.55	5.03	2.89	2.81	－	2.92	－
200 ～ 300万円未満	4.64	5.30	2.65	3.34	－	2.49	2.00
300 ～ 400万円未満	4.92	5.55	3.07	3.18	－	3.08	2.00
400 ～ 500万円未満	4.92	5.54	2.85	2.70	－	2.83	3.12
500 ～ 700万円未満	4.70	5.11	3.12	3.00	－	3.12	3.62
700 ～ 1000万円未満	5.14	5.30	4.16	3.00	－	4.38	3.50
1000 ～ 1500万円未満	5.72	5.74	5.58	－	－	3.00	7.33
1500 万 円 以 上	6.94	7.20	3.00	－	－	3.00	－
【その4.1世帯当たり 居住室の畳数】（畳）							
主 世 帯 総 数	34.13	38.74	20.09	16.57	－	20.59	33.24
100 万 円 未 満	28.54	33.91	15.36	14.19	－	16.32	－
100 ～ 150万円未満	27.61	34.15	17.78	15.83	－	19.71	22.50
150 ～ 200万円未満	31.42	35.26	18.11	15.99	－	19.02	－
200 ～ 300万円未満	32.80	37.83	17.67	17.73	－	17.70	12.00
300 ～ 400万円未満	34.54	39.52	19.98	21.38	－	19.93	14.00
400 ～ 500万円未満	35.82	40.46	20.37	15.03	－	20.12	26.49
500 ～ 700万円未満	36.37	39.75	23.15	19.67	－	23.74	17.54
700 ～ 1000万円未満	41.30	42.52	33.91	18.00	－	31.80	50.63
1000 ～ 1500万円未満	48.91	49.24	45.96	－	－	28.00	58.17
1500 万 円 以 上	50.18	51.09	36.30	－	－	36.30	－

1) 本調査は標本調査であり、統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入しているため、
総数と内訳の合計が一致しないことがある。

資料 住宅・土地統計調査