

土地代替性検討表(記載例)

	農地転用申請地		No. 1		No.2		No.3	
所在地	小山四丁目〇ー〇		小山二丁目〇ー〇		小山五丁目〇〇〇		大山〇〇ー〇	
地目	農地（第2種農地）		雑種地		雑種地		農地（第3種農地）	
面積（㎡）	520		480		530		500	
現況	農地として利用されている。		駐車場として利用されている。		樹木が植えてある。		農地として利用されている。	
周辺農地等への影響	○	東側及び南側が農地に接しているが、ブロックで仕切るため土砂の流出は防止される。また、日照、通風等、周辺農地への営農条件に与える支障は少ない。	○	周囲に農地はない。	○	周囲に農地はない。	○	西側が農地に接しているが、日照、通風等、周辺農地の営農条件への支障は少ない。
用地取得の可否	○	建売住宅用地としての売却可能	×	今後も駐車場として利用する。	×	売却する意思がない。	×	今後も農地として利用する。
総合判定	○	※総合判定に至った理由を記載	×	※総合判定に至った理由を記載	×	※総合判定に至った理由を記載	×	※総合判定に至った理由を記載