
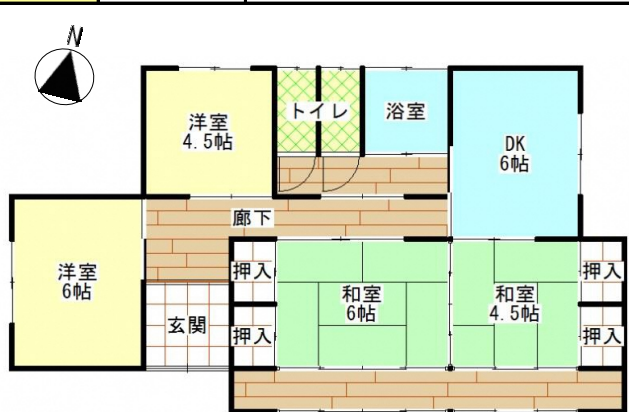


交渉をご希望される際は「荒尾市空家バンク利用申込書」を荒尾市空家対策推進室にご提出ください。

荒尾市空家バンク 登録番号	第3号	空き地物件	売買
------------------	-----	-------	----

所在地	荒尾市下井手字次郎丸63番2			
構造	木造セメント瓦葺平屋	間取り	4DK	
価格 (売買)	250 万円		敷金 礼金	

土地公簿面積	464.96 m <sup>2</sup>	140.65 坪
建物	家屋番号	荒尾市下井手字次郎丸63番2
	公簿面積	75.64 m <sup>2</sup> 22.88 坪
	築年月	昭和45年7月 築46年
	倉庫	なし



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
地勢	雑壇	駐車場	あり
接道条件	里道(42条2項道路)に接道		
上水道	あり	下水道	なし
ガス	プロパン	電気	あり
主要施設までの距離	JR荒尾駅 4.6 km		
荒尾市役所	5.6 km	保育園・幼稚園	0.7 km
平井小学校	2.3 km	荒尾第三中学校	2.0 km
スーパー	1.8 km	コンビニ	0.5 km



【特記事項】

- ・家屋についてはかなり手を入れないと住居が難しいと思われます。
- ・家屋解体の負担については担当宅建事業者にご相談ください。
- ・駐車場及び玄関までの進入路において、隣接地所有者の承諾、もしくは新たな進入路の確保が必要です。
- ・接道の幅員の関係上、土地のセットバックの可能性があります。

【お問い合わせ先】 荒尾市役所 建築住宅課 空家対策推進室 TEL (0968) 63-1660

【担当宅建事業者】 福島建設 不動産部 TEL (0968) 78-1666 玉名郡長洲町長洲2651-5

