

別紙 1

保守点検業務仕様書

番号	根拠	業務内容	点検回数等	備 考
1	法 定 点 検	自家用電気工作物保安点検	月次点検 1回/月 年次点検 1回/年 ※絶縁常時監視装置設置	業容用電力：800kw 受電電圧：6,600V 設備容量：1,830KVA ※ 高圧開閉器一時側接続点以降の高圧及び低圧絶縁抵抗測定
2		空調・給排水・ビル管理点検	年間日常 定期検査・報告 1回/年	熱源：スクリュウ式チラー5基 空調方式：インテリア中央制御式、個別式 ペリメータ中央制御式、個別式 給排水・衛生：水源・・・市水、引込み 50mm 受水槽・・・高置水槽兼用
3		消防用設備保守点検	機能点検 1回/年 総合点検 1回/年	消火器具、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備 自動火災報知設備、非常警報設備及び器具 誘導灯及び標識、排煙設備、防排煙制御装置
4		防火戸・シャッター点検	定期点検 2回/年	防火シャッター6基、防火垂れ幕3枚
5		自家発電設備保守点検	定期点検 2回/年	三菱製ディーゼル発電設備 357KVA 6,600V 発電機盤 1面
6		エレベーター保守点検	定期点検 1回/月 定期検査 1回/年	東芝製乗用エレベーター 積載：750kg 11人乗り 車椅子1台対応 45m/分
7		ヒートポンプチラー点検	定期点検 冷房時期 1回/年 暖房時期 1回/年	日立製スクリュウ式ヒートポンプチラー5基 型式 ・RHUP2360AP1B 3基 ・RHUP2360A5B 2基 圧縮機の異音、振動の有無、自動制御装置の機能点検及び調整ほか
8		建築設備定期検査	定期検査・報告 1回/年 (建築基準法第12条関係)	排煙設備(自然・機械) 換気設備(大小ホール3系統) 非常用照明装置(計261個)
9		特殊建築物定期調査	定期調査・報告 1回/3年 (建築基準法第12条関係)	調査項目：敷地関係、建物構造、防火関係、避難関係、衛生関係各調査
10		いす式階段昇降機保守点検	定期点検 2回/年 定期検査・報告 1回/年 (定期点検1回時を兼ねる。)	クマリフト(株) 型式 JS-R 2機 積載重量：100kg 一人乗り 6m/min
11		館内外清掃	日常清掃 年間 定期清掃 2回/年 (床ワックス・高所ガラス)	建物清掃面積：計4,752.9㎡ ガラス清掃面積：計587.4㎡ 屋外駐車場：4か所
12	機械警備保障	機械による監視 年間 通常：22:00～8:30	盗難侵入・火災発生等異常信号探知、関係機関通報、連絡ほか	

			休館日：8:30～翌 8:30	
12	自	電話・インターホン保守点検	定期点検 6回/年	電話回線：5回線 内線電話：39回線 インターホン：親機1、子機10
13		子ども科学館展示設備保守点検	定期点検 2回/年	不思議なシーソー、発電レースほか37設備 展示
14		自動ドア保守点検	定期点検 4回/年	両引きドア（2F）4台 片引きドア（1F）2台
15		ピアノ保守点検	定期点検 1回/年	スタインウェイD型 ヤマハCF、ヤマハCFⅢ カワイEX、カワイアップライト
16		監視カメラ・モニターテレビ保守点検	定期点検 1回/年	モニターカメラ10台 モニターテレビ14台
17	主 点	小岱松管理	剪定2回/年 新芽摘み 古葉摘み 1回/年 周囲除草 害虫駆除 2回/年	市へ寄贈小岱松2本敷地にあり、管理を荒尾市小岱松保存会に委託。 ※剪定、新芽・古葉摘み、消毒等の管理作業は保存協会員及び一般市民への技術指導を兼ねる。
18		トイレ消臭洗浄保守点検	定期点検 6回/年	小便器：1F…3基、2F…2基 大便器：身障者用…2F…1基
19		子ども科学館管理	土曜、日曜、祝日及び 小中学校長期休暇期間に委託	科学館入場券管理、入場者案内、安全管理
20		除草・植栽管理	除草 3回/年 剪定 2回/年 消毒 3回/年	除草 ①子ども科学館西側広場 ②電気室前斜面 ③1,2,3,4 駐車場周囲 剪定 センター外周低木植込み
21		センター夜間警備	巡回警備 3回/日	夜間時間帯の巡回警備・施錠・電話対応
22	検	舞台機構設備保守点検	定期点検 2回/年	大小ホール：電動反射板、電動緞帳、ポータルタワーブリッジ電動昇降装置、オーケストラ迫り電動昇降装置ほか スタジオ：吊物バトン電動昇降装置
23		舞台照明設備保守点検	定期点検 2回/年	点検設備及び作業範囲 照明操作卓、主幹盤、調光器盤、舞台負荷回路設備、各部絶縁測定、総合運転テストほか
24		舞台音響設備保守点検	定期点検 2回/年	大・小ホール点検設備 音響調整卓、入力選択架、電力増幅架、スピーカー、各コンセント盤、3点吊りマイク設備ほか
25		舞台操作技術	年間日常 常駐3名 ※大小ホールが重複した場合でも対応できる人数	舞台・音響・照明技術、関係備品器具保守管理