



# 区画整理だより

発行 / 荒尾市地域振興部都市計画課  
〒864-8686 荒尾市宮内出目 390 番地  
電話 0968-63-1635

盛夏の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。これからも厳しい暑い日々が続きます。今後ともお体を大切になさってお過ごしくださいますようお願い申し上げます。

## ■17-1 街区 1 画地の購入者が決定しました。

17-1街区1画地においては、令和5年3月議会の承認を得て、令和5年3月24日に購入者が決定しました。土地利用は、6棟103戸の集合住宅を予定しており、令和5年6月より建設着工し、令和5年12月から令和6年3月の間で順次完成予定です。



令和4年10月撮影

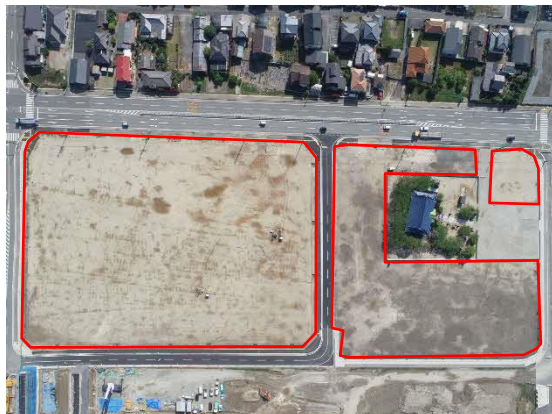


## ■10・11 街区の事業者が決定しました。

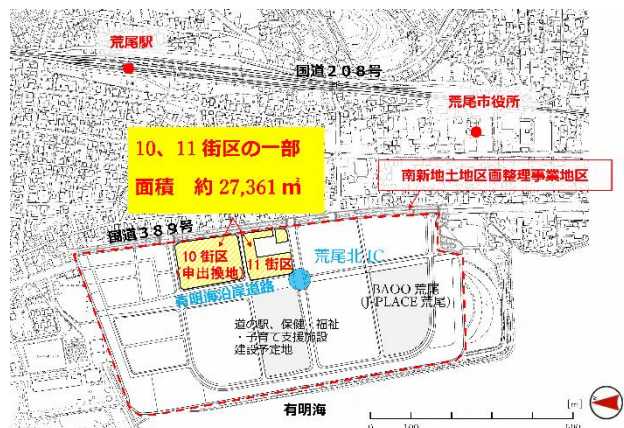
10街区及び11街区の一部の宅地について、令和5年5月議会の承認を得て、令和5年5月24日に購入者：株式会社トライアルカンパニーが決定しました。

現在、事業者と10街区関係地権者様との間で契約締結等諸手続きが行われています。

土地利用は大型スーパーや飲食店を予定しており、大型スーパーは令和5年11月に建設着工し、令和6年6月に開業予定で進められています。



令和5年4月撮影



令和5年6月4日（日）と6日（火）に申出換地対象街区である10街区の関係地権者の皆様を対象に、契約説明及び契約締結会を行いました。関係地権者の皆様におかれましてはご多忙中、ご対応いただきましてありがとうございました。また今後契約締結予定の地権者様におかれましても、引き続きご協力をお願い致します。



令和5年6月4日(日)



令和5年6月6日(火)



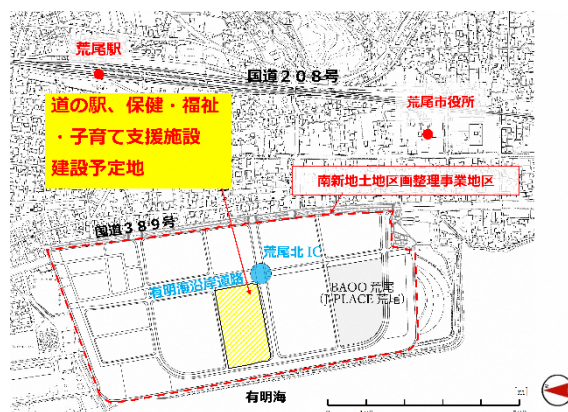
**■荒尾市ウェルネス拠点施設（仮称）整備・運営事業の事業者が選定されました。**

「道の駅」と「保健・福祉・子育て支援施設」を複合したウェルネス拠点施設（仮称）について、本市で令和4年8月よりPFI方式による事業者募集の公募を行った結果、令和5年7月3日に株式会社第一ビルサービスグループが優先交渉権者に決定いたしました。

今後、令和5年9月議会の承認を得て、本契約締結を行い、令和5年10月から設計に着手し、令和8年6月（予定）開業に向けて本格的に動き出すこととなります。



令和5年5月撮影



**設計方針**

**【道の駅】**

- 有明海を堪能できる施設
- 若い世代を中心に、すべての世代がくつろぎ楽しめる施設

**【保健・福祉・子育て支援施設】**

- 子どもたちから大人まで健やかでいられる施設
- 道の駅や大屋根広場と一体となり、気軽に利用できる施設

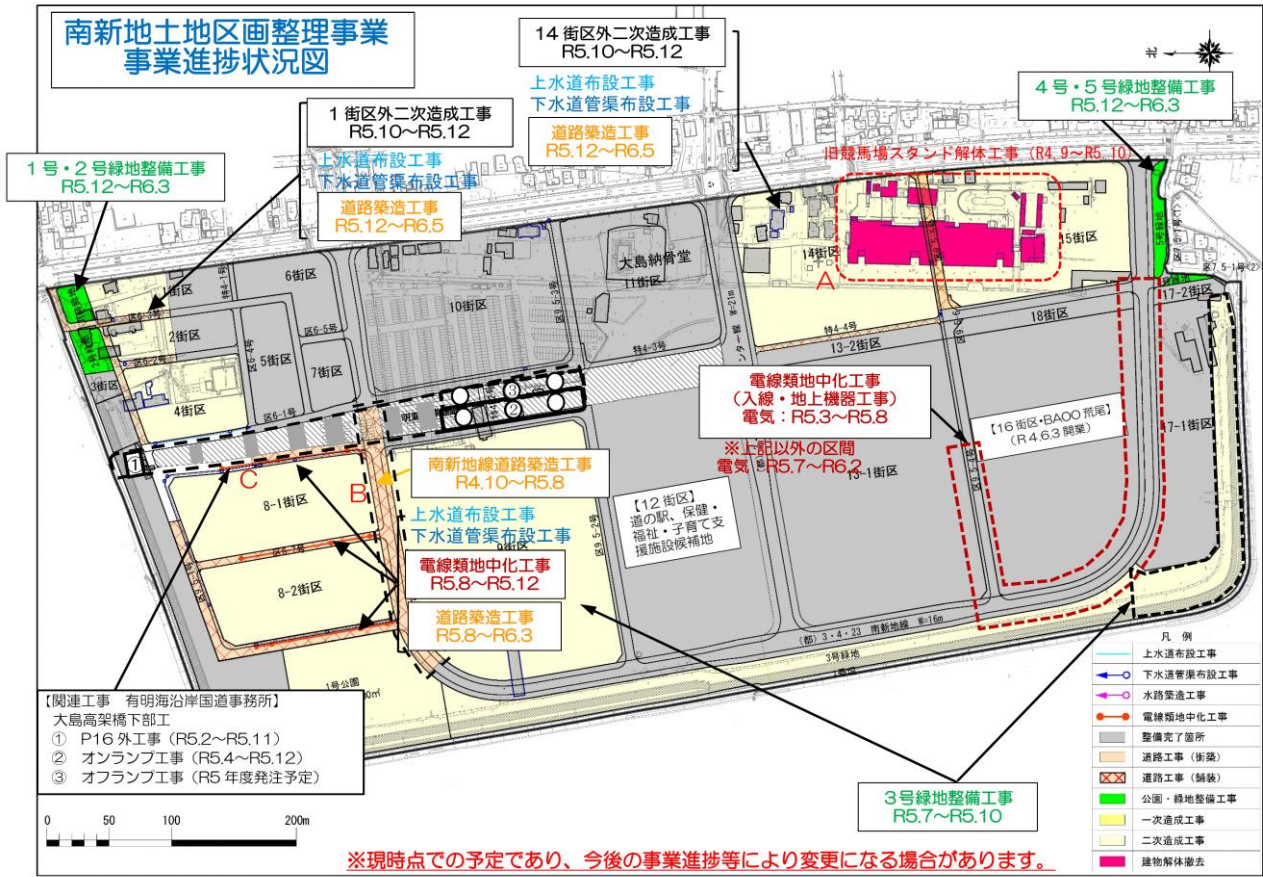
**【大屋根広場】**

- それぞれを繋ぎ、明るく照らす広場
- 屋根の形状で荒尾の梨を表現



※現時点での優先交渉権者から提出されたイメージとなりますので、実際に立地する施設と異なる場合がございます。

# 令和5年度の工事予定について（令和5年7月現在）



## 主な工事状況として

- A.旧競馬場スタンド解体工事が施工中です。
- B.都市計画道路：南新地線の一部分が施工中です。
- C.当事業の関連工事として有明海沿岸道路(三池港 I C連絡路)に係る工事が国土交通省九州地方整備局有明海沿岸国道事務所より発注されており、現在2つの橋脚工事が施工中です。



A.旧競馬場スタンド解体工事



B.道路築造工事（都市計画道路）



C.有沿道路橋脚工事

※工事にあたりましては、安全の確保及び関係法令の遵守を最優先として、近隣の方々へのご迷惑を最小限にすべく、工事関係者一丸となって進めていきます。ご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

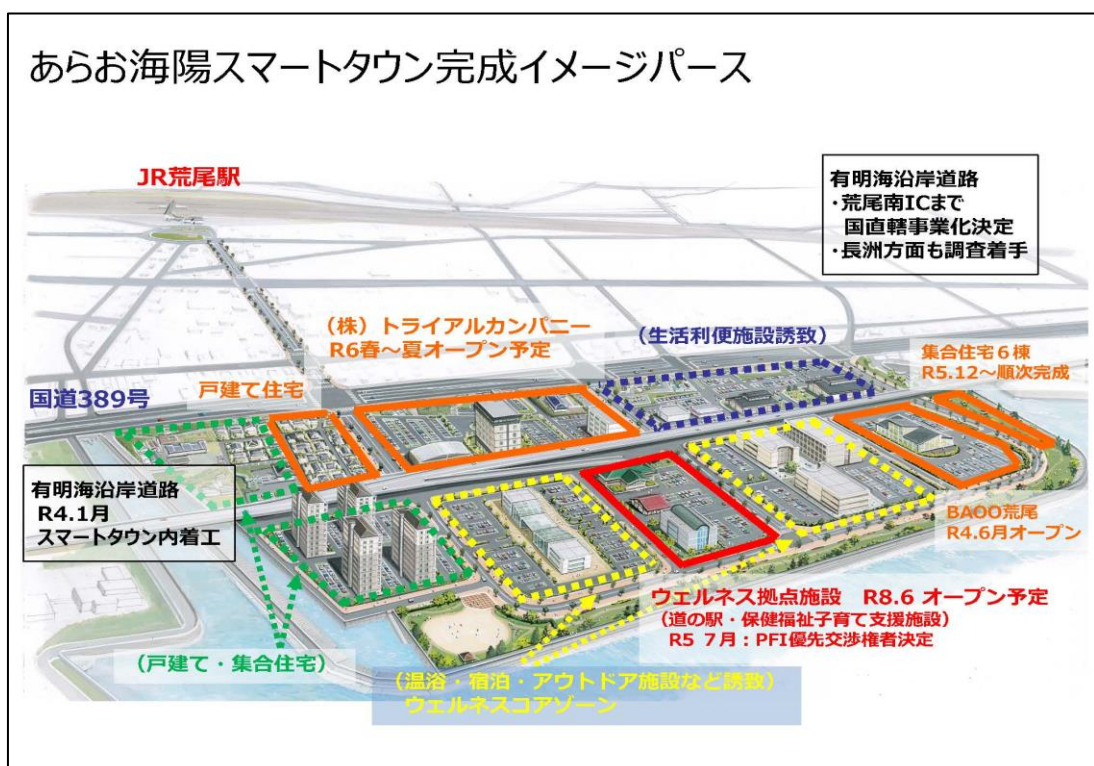


## ■南新地土地区画整理事業の事業執行状況報告

南新地土地区画整理事業特別会計の執行状況につきまして、令和4年度末時点での事業進捗率（予算ベース）をご報告いたします。令和4年度末時点で68.2%執行しており、令和6年度に概ね工事が完了する予定となります。

（単位：千円・他）

区分		事業費	累積事業費 (令和4年度末)	執行率
公 共 施 設 整 備 費	道路築造	1,715,400	857,317	50.0%
	水路築造	1,111,300	1,063,742	95.7%
	公園緑地施設費	391,100	0	0%
	建物移転	1,709,400	1,261,750	73.8%
	移設関係	115,000	13,459	11.7%
	小計	5,042,200	3,196,268	63.4%
上水道		30,000	14,025	46.8%
整地費		956,900	934,526	97.7%
工事雑費		149,000	63,957	42.9%
調査設計費		723,900	543,178	75.0%
借入金利子		46,000	0	0%
事務費		32,000	6,302	19.7%
合計		6,980,000	4,758,256	68.2%



■その他のお知らせ

(参考資料)

■令和5年度の担当職員を紹介します

4月からの土地区画整理事業の担当職員をお知らせします。

荒尾市 地域振興部 都市計画課 荒尾市宮内出目 390 電話 0968-63-1635					
都市計画課長 畑田 康彦		都市計画課 課長補佐 東川 健児		参事 松尾 孝史	
野田 幸孝		福尾 正大		徳永 晃一	
UR都市機構 荒尾都市再生事務所 荒尾市大正町 1-2-3 高森ビル2F 電話 0968-64-6000					
所長 安部 隆典		事業課長 谷本 知士		上ノ町 文	
(興梠 馨毅)		(落合 直彦)		(永山 晃)	
<p>独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）に事業推進支援等業務を委託し、事業全体の後方支援を頂いています。</p> <p>（ ）はUR都市機構からの業務受託者 （株）URリンケージの職員です。</p>					

今年度もよろしくお願いいたします。