



区画整理だより

発行 / 荒尾市産業建設部都市計画課
〒864-8686 荒尾市宮内出目 390 番地
電話 0968-63-1635

歳末の候、皆様におかれましては、第8波の新型コロナウイルスの感染拡大が懸念される中、日常生活にも大きな影響を受けていることとお察しいたします。一日も早い終息を願うとともに、来年も幸多い年でありますようお願い申し上げます。

■評価委員会（第9回）を開催しました。

- 日時 令和4年6月28日（火） 9時28分～11時05分
- 場所 荒尾市役所 第32号会議室
- 議題 ①現地視察
②保留地の一部変更について（諮問第7号）
③その他報告事項
・事業進捗状況の説明

主な議事の概要は次の通り

- ・換地設計の一部変更に伴い保留地についても変更が生じ、変更内容について評価員に諮問し、異議ない旨の答申を頂きました。

■審議会（第16回）を開催しました。

- 日時 令和4年10月26日（水） 13時55分～15時07分
- 場所 荒尾市役所 市長公室
- 議題 ①換地設計の一部変更について（諮問第30号）
②仮換地指定の一部変更について（諮問第31号）
③その他報告事項
・事業進捗状況の説明
・あらお海陽スマートタウンの公募について
(※荒尾市のホームページに案内を掲載したこと等について説明をしました。)

主な議事の概要は次の通り

- ・換地設計の一部について変更が生じたので、変更内容について審議会に諮問し、異議ない旨の答申を頂きました。
- ・換地設計の変更に合わせ、仮換地指定についても一部変更指定することについて諮問し、異議ない旨の答申を頂きました。
- ・事業進捗状況について、別図「事業進捗状況図」（3ページ目参照）に基づき、報告しました。

■17-1 街区 1 画地の事業者募集を行っています。

17-1 街区 1 画地においては、土地の用途を生活利便施設や住宅とし、地域の活性化を目指しています。当該物件の売却について、荒尾市ホームページに令和 4 年 11 月 17 日（木）から掲載し、令和 5 年 1 月 6 日までを申込受付をしています。

※詳細は荒尾市ホームページ「あらお海陽スマートタウン」をご覧ください。4 ページ目の 2 次元コードよりご覧いただけます。



■10 街区事業者募集に向けた地権者説明会を行いました。

10 街区及び 11 街区の一部の宅地について事業者募集を予定しており、申出換地対象街区である 10 街区の関係地権者の皆様を対象に、事業者募集方法や今後の予定等についての説明会を令和 4 年 12 月 8 日（木）及び令和 4 年 12 月 11 日（日）の 2 回に分けて実施しました。関係地権者の皆様におかれましては今後ともご協力をお願い致します。

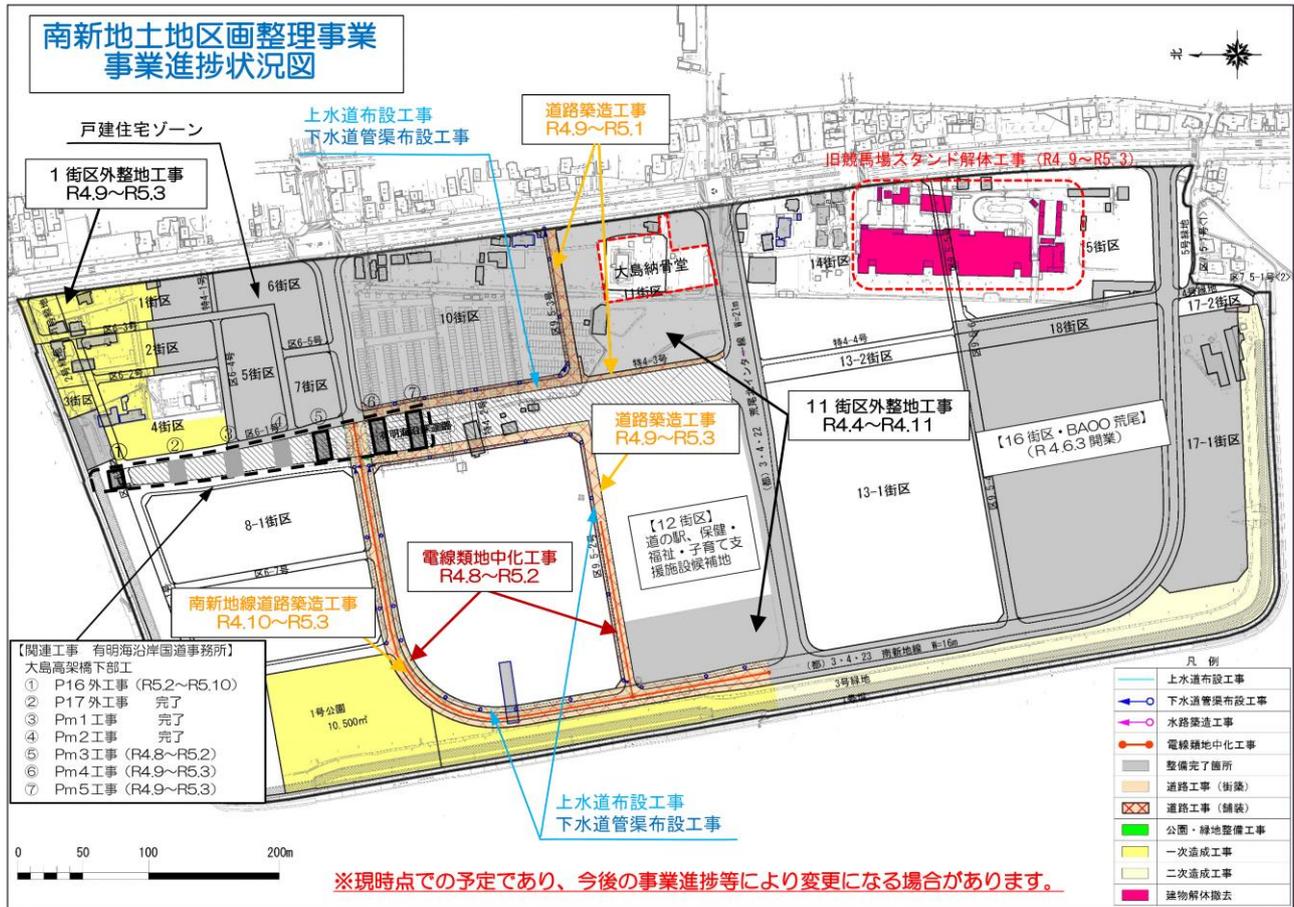


12月8日（木）説明会



12月11日（日）説明会

■令和4年度の工事予定について（令和4年12月現在）



主な工事状況として

- 旧競馬場スタンド、管理棟外解体工事に係る工事安全祈願祭を令和4年11月17日（木）に実施し、解体工事に着手しました。
- 1街区外整地工事や都市計画道路及び区画道路等道路築造工事を発注し、令和4年11月から工事に着手しました。
- 当事業の関連工事として有明海沿岸道路（三池港IC連絡路）に係る工事が国土交通省九州地方整備局有明海沿岸国道事務所より発注されており、現在4つの橋脚工事が施工中です。



旧競馬場スタンド解体工事



有沿道路橋脚工事



道路築造工事（都市計画道路）



道路築造工事（区画道路）



1街区外整地工事

※工事にあたりましては、安全の確保及び関係法令の遵守を最優先として、近隣の方々へのご迷惑を最小限にすべく、工事関係者一丸となって進めていきます。
ご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



ご迷惑をおかして申し訳ありません

■南新地土地区画整理事業の事業執行状況報告

南新地土地区画整理事業特別会計の執行状況につきまして、令和3年度末時点での事業進捗率（予算ベース）をご報告いたします。令和3年度末時点で50.6%執行しており、令和4年度から令和6年度にかけて概ね工事が完了する予定となります。

（単位：千円・他）

区分		事業費	累積事業費(R3末)	執行率
公 共 施 設 整 備 費	道路築造	1,715,400	415,652	24.2%
	水路築造	1,111,300	894,717	80.5%
	公園緑地施設費	391,100	0	0%
	建物移転	1,709,400	905,415	53.0%
	移設関係	115,000	12,640	11.0%
	小計	5,042,200	2,228,424	44.2%
上水道		30,000	0	0%
整地費		956,900	764,102	79.9%
工事雑費		149,000	48,267	32.4%
調査設計費		723,900	482,204	66.6%
借入金利子		46,000	0	0%
事務費		32,000	5,409	17.0%
合計		6,980,000	3,528,406	50.6%

■その他のお知らせ

○荒尾市市政施行80周年記念景観発見事業として、南新地地区内で「あらお海陽スマートタウン」を空から一望する「わくわく熱気球体験」を11月20日（日）に実施しました。約150名の市民の方に体験して頂きました。その他地区の詳細につきましては、下記の2次元コードよりご覧下さい。



出典：荒尾市ホームページ（令和4年10月13日撮影）



わくわく熱気球体験の様子



南新地土地区画整理事業 あらお海陽スマートタウン