



# 区画整理だより

発行 / 荒尾市建設経済部都市計画課  
〒864-8686 荒尾市宮内出目 390 番地  
電話 0968-63-1635

霜寒の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。  
土地区画整理審議会及び評価委員会の開催状況、事業の進捗状況について、皆様にお知らせします。

## ■審議会（第7～8回）を開催しました

第7回 ■日時 平成30年6月29日（金） 午前10時～午後0時15分

■場所 荒尾市役所 市長公室

- 議題 ①評価員の選任について（諮問第9号）  
②宅地造成工事指針について（説明）  
③事業進捗状況について（説明）

第8回 ■日時 平成30年11月27日（火） 午前10時～午後0時10分

■場所 荒尾市役所 市長公室

- 議題 ①換地設計の一部変更について（諮問第10号）  
②保留地の一部変更について（諮問第11号）  
③第2回仮換地指定について（諮問第12号）  
④宅地整備意向調査の結果について（説明）  
⑤事業進捗状況について（説明）

審議会では、評価員の欠員に伴う「評価員の選任」、「換地設計の一部変更」及び「保留地の一部変更」並びに「第2回仮換地指定」について審議を行いました。議事の概要は次のとおりです。

### ○第7回審議会

- ・小田評価員が急逝されたことに伴い、新たに次の方を評価員に選任することについて、同意をいただきました。

石山 博 氏（石山不動産鑑定事務所）

※小田評価員におかれては、「土地評価基準」の決定など、当事業の推進に多大なご協力をいただきました。感謝申し上げますと共に、謹んでご冥福をお祈りいたします。

- ・「宅地造成工事指針」及び「事業進捗状況」について説明を行いました。

## ○第8回審議会

- 宅地整備意向調査の結果等に基づく「換地設計の一部変更」及び「保留地の一部変更」について、同意をいただきました。
- 事業の進捗に伴い建物の移転が必要となる土地等に係る「第2回仮換地指定」について、同意をいただきました。
- 「宅地整備意向調査の結果」及び「事業進捗状況」について説明を行いました。

## ■評価委員会（第5回）を開催しました

- 日時 平成30年11月19日（月） 午前10時～午前11時10分
- 場所 荒尾市役所 41号会議室
- 議題 ①保留地の一部変更について（諮問第3号）  
②事業進捗状況について（説明）

評価委員会では、小田評価員のご逝去に伴う石山評価員の選任についての報告と、仮換地の一部変更に伴う「保留地の一部変更」について審議いただき、適正に設定している旨の答申をいただきました。

## ■宅地整備意向調査を行いました

- 1 住宅街区に換地予定の地権者のみなさまを対象に、宅地整備意向調査を実施しました。  
実施期間 平成30年7月31日（火）～平成30年9月14日（金）  
実施方法 資料の郵送及び必要に応じて面会により対応
- 2 今後の予定について
  - 今回の意向調査をもとに、画地割、給排水管の宅地への引込位置、歩道に面する画地については車両乗入口の位置を定めて設計を行います。
  - 宅地への引込位置及び、車両乗入口の位置等につきましては、各地権者様と現地立会を行い、再確認を得てから工事を実施予定です。

## ■造成工事現地見学会を行いました

住宅街区に換地予定の地権者のみなさまを対象に、10月8日に造成工事現地見学会を行いました。12名の方に参加いただき、盛土工事の手順をご説明し、実際の施工状況を見学いただきました。

現在、造成計画高から更に1.5m高く盛土を施工しており、地盤の沈下を促進させています。今後、地盤の安定を確認しながら仕上げの高さまで盛土を削り、給排水管の埋設工事に入っていきます。



## ■地区内基盤整備等工事の進捗状況について

■大島雨水ポンプ場付近の雨水管を布設整備する工事です。

工事名称	①南新地土地区画整理事業区 6-1 水路築造工事		
発注者	荒尾市	請負者	三裕・光建設工事共同企業体
工期	平成30年9月28日 ~ 平成31年3月20日		

■公共施設や宅地を整備するための前段の整地工事です。

工事名称	②南新地土地区画整理事業整地（17-2 街区）工事		
発注者	荒尾市	請負者	（株）古賀組
工期	平成30年10月17日 ~ 平成30年12月21日		
工事名称	③南新地土地区画整理事業整地（12 街区）工事		
発注者	荒尾市	請負者	（株）三裕建設
工期	平成30年11月22日 ~ 平成31年3月29日		

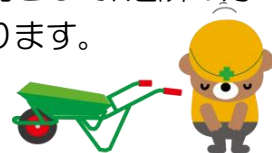


スタンド

地区南側から馬場方向を撮影  
(H29.12 撮影)

工事中エリア

※工事にあたりましては、安全の確保および関係法令の遵守を最優先として、近隣の方々へのご迷惑を最小限にすべく、工事関係者一丸となって進めております。  
ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

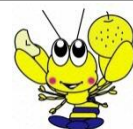


ご迷惑をおかけして申し訳ありません

## ■事業パンフレットを改訂しました

■平成30年9月に事業パンフレットの改訂を行いました。  
パンフレットを同封しておりますので、ご覧ください。

ご質問などありましたら、お気軽に都市計画課にお問い合わせください。  
今後とも事業へのご協力をよろしくお願いいたします。



マジャッキー(荒尾市のキャラクター)