



区画整理だより

発行 / 荒尾市建設経済部都市計画課
〒864-8686 荒尾市宮内出目 390 番地
電話 0968-63-1635

陽春の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。
土地区画整理審議会及び評価委員会の開催状況、今後の事業予定について、皆様にお知らせします。

■評価委員会（第4回）を開催しました

- 日時 平成30年2月16日（金） 9時55分～11時39分
- 場所 荒尾市役所 教育委員会会議室（別館2階）
- 議題 ①事業計画変更について（説明）
②保留地について（諮問第2号）

評価委員会では、保留地について事業計画に定められた面積を適正に設定していることを審議いただき、異議なく同意いただきました。

■審議会（第6回）を開催しました

- 日時 平成30年2月22日（木） 9時55分～12時58分
- 場所 荒尾市役所 市長公室
- 議題 ①仮換地個別説明会の実施結果について（説明）
②換地設計について（諮問第5号）
③保留地について（諮問第6号）
④仮換地指定について（諮問第7号）
⑤施行者限りの処理について（諮問第8号）

審議会では、仮換地個別説明会で皆様からいただいたご意見を基に作成した換地設計や保留地、仮換地指定について諮問し、いずれも原案どおり答申されました。

現在、市と借地契約を締結いただいている土地及び今年度工事予定箇所の土地等の所有者の方には2月28日付で「仮換地指定通知」（3月16日効力発生）を発送しました。

また、上記以外で「仮換地の決定についてのお知らせ」をお送りした方につきましては、事業の進捗に応じて、改めて土地区画整理法に基づく「仮換地指定通知」をお送りします。ご不明な点がございましたら、都市計画課までお問合せください。

※施行者限りの処理とは

換地設計等の変更内容が軽微なもの（所有者等の変更、仮換地指定の日付等）について、審議会の諮問答申を経ずに施行者で処理を行い、後日審議会に報告するものです。

■平成30年度の事業予定について

昨年度に第1回仮換地指定（3月16日効力発生）を行ったことを受け、今年度は本格的な造成や、水路、調整池の工事に着手してまいります。

また、戸建住宅ゾーンに仮換地を定められた権利者の方々につきましては、本年夏頃に宅地整備についてご意見を伺い（※）、今後の宅地造成工事に反映する予定です。

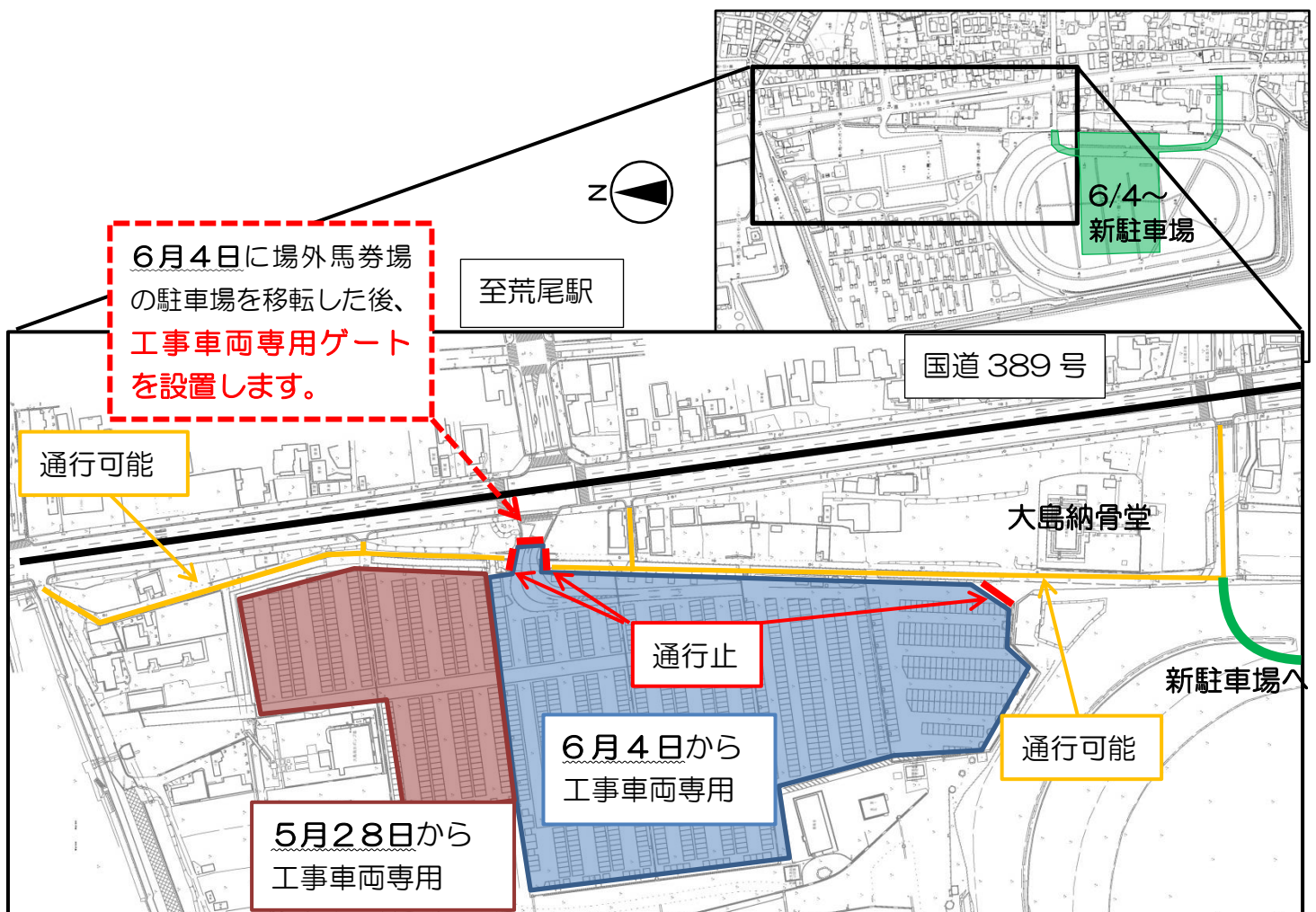
※ご意見を伺う内容は以下の通りです

- ・仮換地の活用方法（住宅建設やアパート建設等）
- ・宅地の区画割り（仮換地面積が大きな方）
- ・宅地への上水道や下水道の引込管の位置

■工事に伴い「通行止め」となります。

今年度から場外馬券場の駐車場を移転し、造成工事に着手します。このため、一般車両は大島交差点からの進入ができなくなります。（平成30年6月4日から）

皆様にはご不便をおかけしますが、ご理解のほどよろしく申し上げます。



■地区内基盤整備工事の進捗状況について

■事業により移転が必要となる場外馬券発売所の仮設駐車場を整備する工事です。

工事名称	南新地仮設駐車場整備工事		
発注者	荒尾市	請負者	(株)吉村建設
工期	平成29年11月28日～平成30年5月25日		

■都市計画道路南新地線に支障となる旧荒尾競馬場騎手調整ルームの解体撤去工事です。

工事名称	旧荒尾競馬場騎手調整ルーム解体工事		
発注者	荒尾市	請負者	(株)光建設
工期	平成29年12月28日～平成30年4月27日		

■整地工事（2件）が始まりました。

公共施設や宅地を整備するための前段の整地工事です。

盛土・敷地造成・仮設水路・構造物撤去・アスファルト撤去等を行います。

工事名称	南新地土地区画整理事業整地（16街区外）工事		
発注者	荒尾市	請負者	(株)吉村建設
工期	平成30年3月1日～平成30年8月31日		

工事名称	南新地土地区画整理事業整地（7街区外）工事		
発注者	荒尾市	請負者	豊建設工業(株)
工期	平成30年3月30日～平成30年10月31日		



スタンド

地区南側から馬場方向を撮影
(H29.12)

工事中エリア

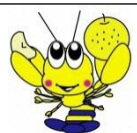
新規工事エリア

※工事にあたりましては、安全の確保および関係法令の遵守を最優先として、近隣の方々へのご迷惑を最小限にすべく、工事関係者一丸となって進めております。
ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。



ご迷惑をおかけして申し訳ありません

ご質問などありましたら、お気軽に都市計画課にお問い合わせください。
今後とも事業へのご協力をよろしくお願いいたします。



マジャッキー(荒尾市のキャラクター)

■平成30年度の担当職員を紹介します

4月からの土地区画整理事業の担当職員をお知らせします。

都市計画課の担当職員は、課長以下区画整理系の5名体制です。

また、「南新地土地区画整理事業に係る事業推進支援等業務」を委託している独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）からも、所長以下7名の体制のもと、施行者（荒尾市）の支援をしていただきます。（都市計画課長とUR都市機構事務所長の異動がありました。）

今年度もよろしくお願いいたします。

荒尾市都市計画課 荒尾市宮内出目 390 電話 0968-63-1635	UR都市機構 荒尾都市再生事務所 荒尾市大正町 1-2-3 高森ビル 2F 電話 0968-64-6000	
都市計画課長 末永 淳一	所長 大滝 裕之	(荒木 誠)
区画整理係長 笹尾 智昭	副所長 田中 直	(落合 直彦)
吉田 尊幸	事業課長 長江 亮	(永富 達三)
松尾 孝史	小川 義彦	
杉本 裕介	()はUR都市機構からの業務受託者 (株)URリンケージの職員です。	

※UR都市機構とは

国の政策の実施機関として、都市の抱える課題の解決を図るため、地方公共団体の行政機能をノウハウ・人材等の面で補完することや、民間事業者を都市再生に誘導するための条件整備等を行うことにより、地方公共団体が行うまちづくりを支援しています。