



# 区画整理だより

発行 / 荒尾市建設経済部都市計画課  
 〒864-8686 荒尾市宮内出目 390 番地  
 電話 0968-63-1635

初秋の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。  
 換地申出書の提出状況や、事業計画変更（案）について、地権者の皆様にお知らせし  
 ます。

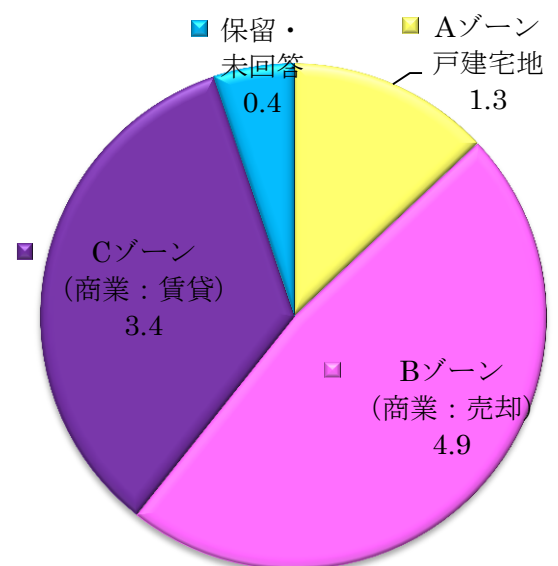
## ■換地申出書の提出状況について

本地区は、換地設計の方法として、良好な市街地整備を図るため及び地権者の皆様が希  
 望される将来の土地利用を実現するため、「申出換地」方式を導入しました。8月5日・  
 7日開催の「申出換地説明会」で地権者の皆様にご説明し、8月10日付で「換地申出書」  
 を郵送させていただきました。

換地申出書の提出期限は9月8日としており、**9月22日時点で約85%**の方から提出  
 いただいております。換地設計を行うための正式な手続きですので、申出がお済みでない  
 方は、早急に提出をお願いします。

<H29.2 土地利用意向調査との比較>

	H29.2 調査 (6/16 時点)		申出換地 (9/22 時点)	
	従前地 面積 (ha)	比率	従前地 面積 (ha)	比率
Aゾーン（戸建住宅）	1.6	16%	1.3	13%
Bゾーン（商業：売却）	3.4	34%	4.9	49%
Cゾーン（商業：賃貸）	2.4	24%	3.4	34%
保留・未回答	0.8	8%	0.4	4%
売却・賃貸どちらでも可	1.8	18%	—	—
合計	10.0	100%	10.0	100%



## ■審議会（第4回）を開催しました

- 日時 平成29年9月15日（金） 午前10時～午前11時50分
- 場所 荒尾市役所 43号会議室
- 議題 ①事業計画変更（案）について（説明）  
②換地申出書の提出状況について（説明）

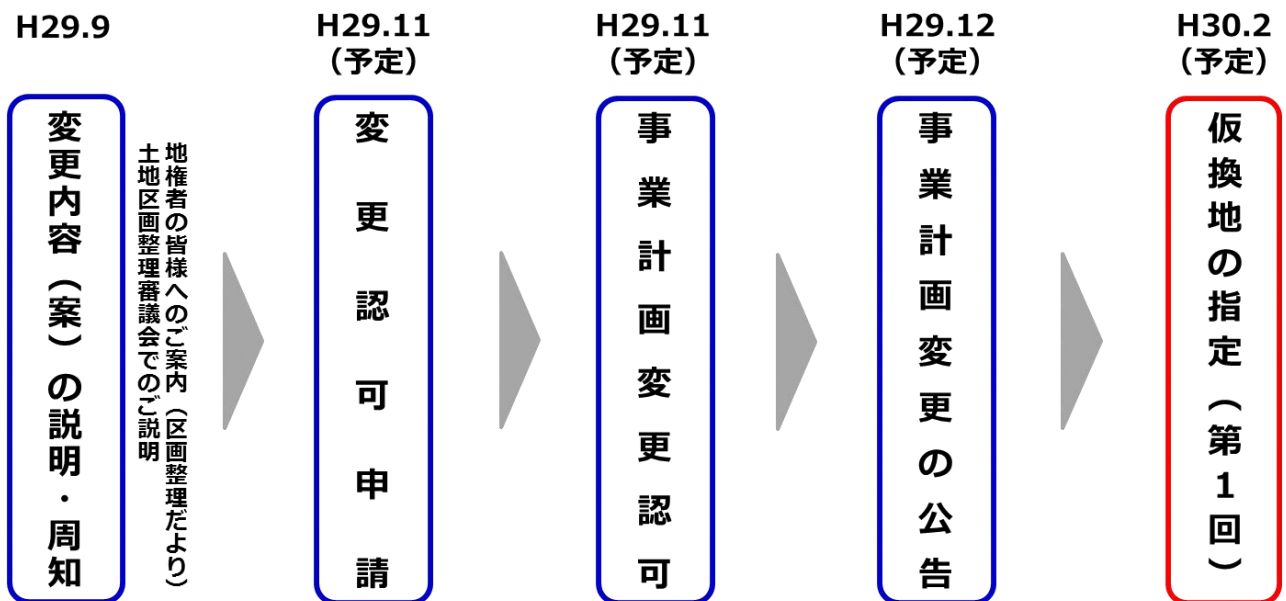
審議会では、事業計画変更（案）及び換地申出書の提出状況について、説明を行いました。

### ○事業計画変更（案）の内容

事業計画決定（平成28年11月25日公告）以降に生じた以下の内容を反映するために事業計画の軽微な変更を行います。

- ・地区境界の確定に伴う地区面積の変更
- ・有明海沿岸道路の道路形状の変更
- ・戸建住宅街区の街区奥行幅等の変更
- ・管理区分見直し等に伴う堤防形状等の変更

### ○事業計画の変更スケジュール（予定）



- ・地権者の皆様の申出内容を換地設計に反映させる作業は、変更事業計画（案）を基に進めます。
- ・事業計画変更の公告により変更事業計画が決定した後、土地区画整理審議会への諮問・答申を経て、換地設計の決定、仮換地の指定（第1回）を行います。

※詳細につきましては、同封の「事業計画変更（案）について」をご確認ください。

※ご不明な点がございましたら、都市計画課までお問合せください。

## ■基盤整備工事（盛土・撤去工事）の進捗状況について

### ■基盤整備工事の概要

工事名称	南新地土地区画整理事業整地（13街区外）工事		
発注者	荒尾市	請負者	（株）土山建設
工期	平成29年7月4日～平成29年11月30日		

- ・いよいよ地区内の盛土工事が始まりました。
- ・地区に隣接する海岸の堤防老朽化対策工事も施工中です。



有明海側から競馬場スタンド方向を撮影（H29.9.13）

※工事にあたりましては、安全の確保および関係法令の遵守を最優先として、近隣の方々へのご迷惑を最小限にすべく、工事関係者一丸となって進めております。  
ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。



ご迷惑をおかけして申し訳ありません

## ■現地調査へのご協力をよろしくお願いいたします

現在、道路や水路等の公共施設の詳細な設計を行っております。設計にあたり、現地調査が必要となる場合があります。地権者の皆様の土地への立ち入りをお願いさせていただく場合もありますので、ご協力をよろしくお願いいたします。

## ■今後の事業予定について

今後、地権者の皆様の申出内容を換地設計に反映させる作業を進め、12月頃に仮換地の個別説明を予定しております。換地設計の作業にあたって、個別に申出内容等の確認をさせていただく場合がありますので、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

ご質問などありましたら、お気軽に都市計画課にお問い合わせください。  
今後とも事業へのご協力をよろしくお願いいたします。



マジックキー(荒尾市のキャラクター)