



# 区画整理だより

発行 / 荒尾市建設経済部都市計画課  
〒864-8686 荒尾市宮内出目 390 番地  
電話 0968-63-1635

陽春の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。  
土地区画整理審議会の状況、土地利用意向調査の集計状況について、皆様にお知らせします。

## ・土地区画整理審議会委員が決定しました

先日お知らせしましたとおり、審議会委員の立候補者数が定数を超えませんでしたので、3月31日に立候補者を当選人と定める公告を行いました。

これにより、右表の8名の方々が審議会委員に決まりました。

また、市長が選任する学識経験委員は、次の2名の方に決定しましたので、お知らせします。

### ○富田正己氏

元熊本土地区画整理協会職員。荒尾市内の多くの組合施行土地区画整理事業に携わられました。

### ○前田徹也氏

元荒尾市税務課長。都市整備課時代に、荒尾市内の組合施行区画整理事業に携わられました。

委員氏名 ※五十音順 敬称略

土地所有者から選出の委員
浦川 浩
北原 彰
辻 高司
平川 和由
平川 隆介
福嶋 辰巳
松島 健次
株式会社浜田建設
学識経験委員
富田 正己
前田 徹也

## ・第1回審議会を開催しました

- 日時 平成29年4月19日（水） 午後1時30分～午後2時45分
- 場所 荒尾市役所市長公室
- 議題 審議会運営規則について  
会長及び副会長の選出について  
評価員の選任について（諮問第1号）

議事の概要は次のとおりです。

### ○審議会運営規則について

- ・審議会の運営方法を定めた規則について、説明を行いました。

### ○会長及び副会長の選出について

- ・互選により 前田徹也委員 が会長に、松島健次委員 が副会長に選出されました。

### ○評価員の選任について

次の三名の方を評価員に選任することに同意をいただきました。

- ・小田 寛 氏 （新和総合鑑定有限会社）  
【不動産鑑定士 熊本県不動産鑑定士協会からの推薦】
- ・平川 實 氏 （熊本地方法務局玉名支局長）
- ・前田 光也 氏 （荒尾市市民環境部税務課長）

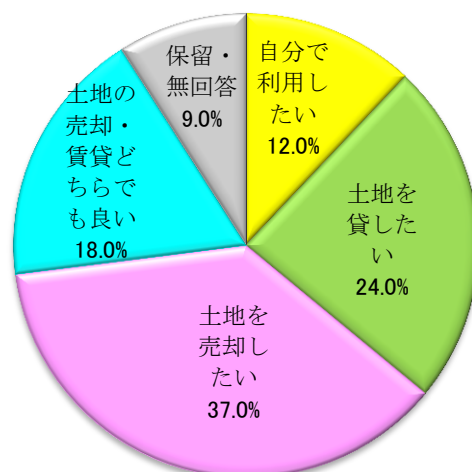
## ・土地利用意向調査の状況について

2月中旬に皆様にお願ひしました土地利用意向調査は、4月末時点で約87%の方に回答いただきました。現時点での回答状況は次のとおりです。

回答がお済みでない方は、早めの回答にご協力をお願いします。

※調査票の紛失等につきましては、都市計画課までお申し付けください。

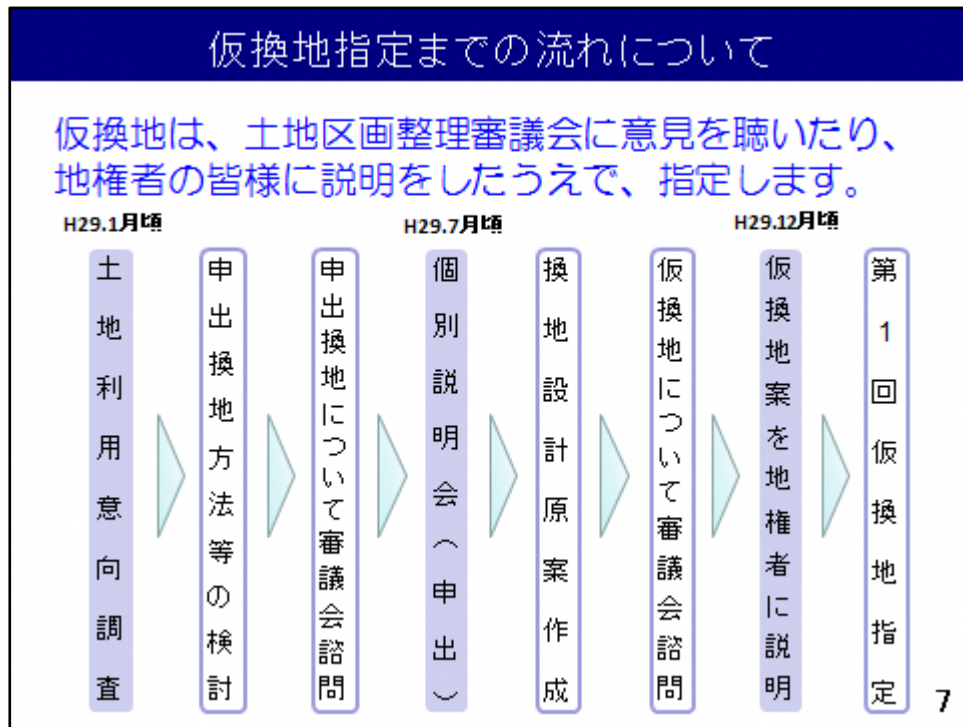
項目	従前の土地の面積	比率
自分で利用したい	1.2ha	12.0%
土地を貸したい	2.4ha	24.0%
土地を売却したい	3.7ha	37.0%
土地の売却・賃貸どちらでも良い	1.8ha	18.0%
保留・無回答	0.9ha	9.0%
合計	10.0ha	100.0%



## ・今後の事業予定について

今年度は、第1回仮換地指定に向けて、換地設計の手続きを行います。

2月から回答いただいている土地利用意向調査に基づき、現在換地設計基準（案）や申出換地方法を検討しています。案を作成後、審議会での審議を経て、7月頃を目途に地区の土地利用計画に応じた換地の申出についてご説明いたします。



平成28年12月事業着手説明会資料より

### ※仮換地指定とは

土地区画整理事業では、道路や公園など公共施設の新設や変更及び宅地造成工事等により、皆様方の従前の土地はその形と場所を変えて、生まれ変わるようになります。この生まれ変わった土地を仮換地といいます。

仮換地の指定は、土地区画整理法（第98条第1項）に基づき、土地の区画形質の変更又は公共施設の工事のために必要がある場合等に行うものです。

審議会を設立し、いよいよ本格的に事業に着手します。今年度は、仮換地指定に向けて、皆様にいろいろとお願いすることが多くなるかと思えます。疑問点などありましたら、お気軽に都市計画課にお問い合わせください。今後とも事業へのご協力をよろしくお願いいたします。

• 平成 29 年度の担当職員を紹介します

4 月からの土地区画整理事業の担当職員をお知らせします。

都市計画課の担当職員は、課長以下区画整理係の 5 名体制となりました。

また、「南新地土地区画整理事業に係る事業推進支援等業務」を委託している独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）からも、所長以下 8 名の体制のもと、施行者（荒尾市）の支援をしていただきます。

今年度もよろしくお願いいいたします。

荒尾市都市計画課 荒尾市宮内出目 390 電話 0968-63-1635	UR 都市機構 荒尾都市再生事務所 荒尾市大正町 1-2-3 高森ビル 2F 電話 0968-64-6000	
都市計画課長 西田 勝二	所長 今里 浩之	(荒木 誠)
区画整理係長 笹尾 智昭	副所長 田中 直	(落合 直彦)
吉田 尊幸	事業課長 長江 亮	(酒井 勇)
松尾 孝史	小川 義彦	(永富 達三)
杉本 裕介	( ) は UR 都市機構からの業務受託者 (株) UR リンケージの職員です。	

※UR 都市機構とは

国の政策の実施機関として、都市の抱える課題の解決を図るため、地方公共団体の行政機能をノウハウ・人材等の面で補完することや、民間事業者を都市再生に誘導するための条件整備等を行うことにより、地方公共団体が行うまちづくりを支援しています。