



# 区画整理だより

発行 / 荒尾市産業建設部都市計画課  
〒864-8686 荒尾市宮内出目 390 番地  
電話 0968-63-1635

初夏の候、皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。  
今後も新型コロナウイルスの感染拡大が懸念される中、日常生活にも大きな影響を受けていることとお察しいたします。一日も早い終息を願うとともに、お体を大切になさってお過ごしくださいますようお願い申し上げます。

## ■土地区画整理審議会委員が決定しました

先日お知らせしましたとおり、第 2 期審議会委員の立候補者数が定数を超えませんでしたので、3月31日に立候補者を当選人と定める公告を行いました。  
これにより、右下表の8名の方々が審議会委員に決まりました。  
また、市長が選任する学識経験委員は、次の2名の方に決定しましたので、お知らせします。

○川田恒實氏

長年にわたり測量設計事務所に在籍され、南新地土地区画整理事業にも携わられていました。

○前田徹也氏

元荒尾市税務課長。都市整備課時代に、荒尾市内の組合施行区画整理事業に携わられました。

委員氏名 ※五十音順 敬称略



第 15 回審議会 (R4.4.28) 記念撮影

委員氏名 ※五十音順 敬称略
土地所有者から選出の委員
北原 彰
西村 範勝
平川 和由
平川 隆介
福嶋 辰巳
松島 健次
株式会社浜田建設
借地権者から選出の委員
株式会社
日本レーシングサービス
学識経験委員
川田 恒實 (つねみ)
前田 徹也

## ■審議会（第15回）を開催しました。

- 日時 令和4年4月28日（木） 14時00分～15時30分
- 場所 荒尾市役所 市長公室
- 議題 ○審議会運営規則について  
○会長及び副会長の選任について  
○評価員の選任について（諮問第29号）  
○その他（R4年度の工事予定等について他）

議事の概要は次のとおりです。

- 審議会運営規則について
  - ・審議会の運営方法を定めた規則について、説明を行いました。
- 会長及び副会長の選出について
  - ・互選により第1期に引き続き、前田徹也委員が会長に、松島健次委員が副会長に選出されました。
- 評価員の選任について
  - 次の3名の方を評価員に選任することに同意をいただきました。
    - ・石山 博 氏（石山不動産鑑定事務所）【第1期から継続】
    - ・椎葉 正則 氏（熊本地方法務局玉名支局長）
    - ・前田 光也 氏（荒尾市市民環境部税務課長）【第1期から継続】

## ■事業計画（第4回変更）の決定公告

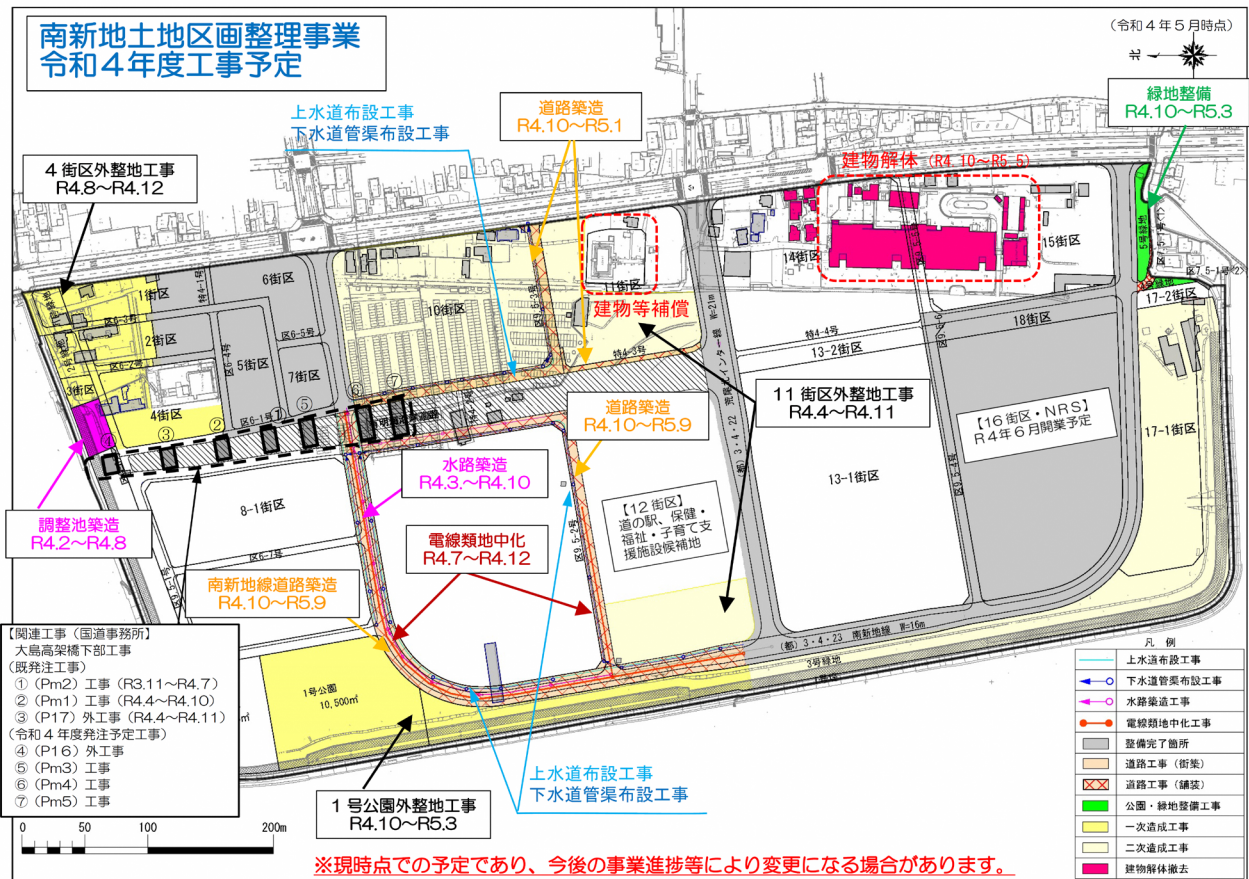
第3回事業計画変更決定（令和3年4月1日）以降に生じた、設計内容等の変更を行いました。区画整理だより第12号（令和3年12月発行）に同封しました「事業計画書（第4回変更）（案）説明資料」のとおり、熊本県知事の認可を得て、令和4年3月9日に事業計画（第4回）の変更を決定しました。

### 【変更内容】

- ① 大島納骨堂（存置）の敷地形状変更に合わせて設計図への明記
- ② 有明海沿岸道路（国道）の実施設計に合わせて特殊道路の位置変更
- ③ 従前地の共有者分割等に伴う施行前宅地等面積及び筆数の変更

※詳細は荒尾市役所のホームページ「南新地土地区画整理事業」をご覧ください。

## ■令和4年度の工事予定について（令和4年5月現在）



※工事にあたりましては、安全の確保及び関係法令の遵守を最優先として、近隣の方々へのご迷惑を最小限にすべく、工事関係者一丸となって進めていきます。  
ご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



## ■その他のお知らせ

- 令和3年4月1日に株式会社日本レーシングサービス（略称 NRS）に賃貸した土地の使用収益を開始しました。その後建設工事に着工し、予定通りに工事が進められ、下記の通りBAOO（J-PLACE）荒尾がリニューアルオープンいたします。
  - ・令和4年5月29日（日） 現施設での最後の営業  
※現施設で長年営業をされてきており、今まで地元にも愛され、お世話になった施設での最後の営業となります。当施設利用目的以外の方も、ぜひご来場いただければと思います。
  - ・令和4年6月3日（金） BAOO（J-PLACE）荒尾リニューアルオープン
- 当事業の関連工事としまして有明海沿岸道路（三池港 I C連絡路）に係る工事が国土交通省九州地方整備局有明海沿岸国道事務所より発注されており、現在3つの工事が施工中です。令和4年度は4件の工事発注が予定されています。

(参考資料)

■令和4年度の担当職員を紹介します

4月からの土地区画整理事業の担当職員をお知らせします。

荒尾市 産業建設部 都市計画課 荒尾市宮内出目 390 電話 0968-63-1635					
都市計画課長 畑田 康彦		都市計画課 係長 東川 健児		参事 松尾 孝史	
野田 幸孝		福尾 正大		徳永 晃一	
UR都市機構 荒尾都市再生事務所 荒尾市大正町1-2-3 高森ビル2F 電話 0968-64-6000					
所長 安部 隆典		副所長 田中 直		事業課長 谷本 知士	
橋本 真彌		(荒木 誠)		(小嶋 敬)	
(落合 直彦)		(永山 晃)			
独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）に事業推進支援等業務を委託し、事業全体の後方支援を頂いています。 ( )はUR都市機構からの業務受託者 (株)URリンケージの職員です。					

今年度もよろしくお願いいたします。