



区画整理だより

発行 / 荒尾市産業建設部都市計画課
〒864-8686 荒尾市宮内出目 390 番地
電話 0968-63-1635

歳末の候、皆様におかれましては、今後も新型コロナウイルスの感染拡大が懸念される中、日常生活にも大きな影響を受けていることとお察しいたします。一日も早い終息を願うとともに、来年も幸多い年でありますようお願い申し上げます。

■審議会（第14回）を開催しました。

- 日時 令和3年12月13日（月） 14時00分～15時08分
- 場所 荒尾市役所 市長公室
- 議題 ①換地設計の一部変更（諮問第26号）
②保留地の一部変更（諮問第27号）
③仮換地指定の一部変更について（諮問第28号）
④事業計画（第4回変更）について（説明）
⑤審議会員の改選について（説明）

審議会では、仮換地個別説明会で皆様からいただいたご意見を基に作成した換地設計や保留地、仮換地指定の一部変更について諮問し、いずれも原案どおり答申されました。

そのほか設計内容等の変更を行うため、事業計画（第4回変更）の変更手続きに着手しており、その変更内容を説明しました。また平成29年3月に設置されました土地区画整理審議会の委員（第1期）が今年度末任期満了となることに伴い、審議会（第2期）を設置するため、審議会の改選に係る手続き等について説明をしました。

■あらお海陽スマートタウンの戸建住宅地がすべて販売終了しました。

8月22日に戸建住宅街区（2、5、7街区）のうちの保留地7画地の宅地分譲の現地案内会を行いまして、8月23日～9月3日の期間に1画地の申し込みを受け付けました。残り6画地につきましては、11月1日から住宅を建築される個人又は法人の方に先着受付順による宅地の販売を行い、分譲中の宅地についてすべて販売が終了しました。



保留地写真（7画地）



募集チラシ



募集看板

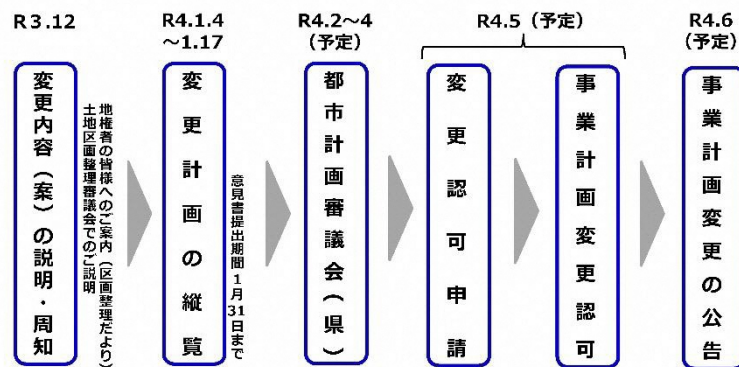


8/22 現地案内会

■事業計画（第4回変更）案の縦覧について

- 有明海沿岸道路の橋脚工事の支障とならないよう歩行者専用道路の位置などを見直した変更案の縦覧を、令和4年1月4日（火）から1月17日（月）まで市役所2階都市計画課にて行います。
- 変更内容につきましては、同封の「事業計画（第4回変更）案について」をご確認ください。

○変更手続きのスケジュール（予定）



※意見書の提出がなかった場合は、都市計画審議会（県）は開催されません。
そのため、以降のスケジュールは前倒しになります。

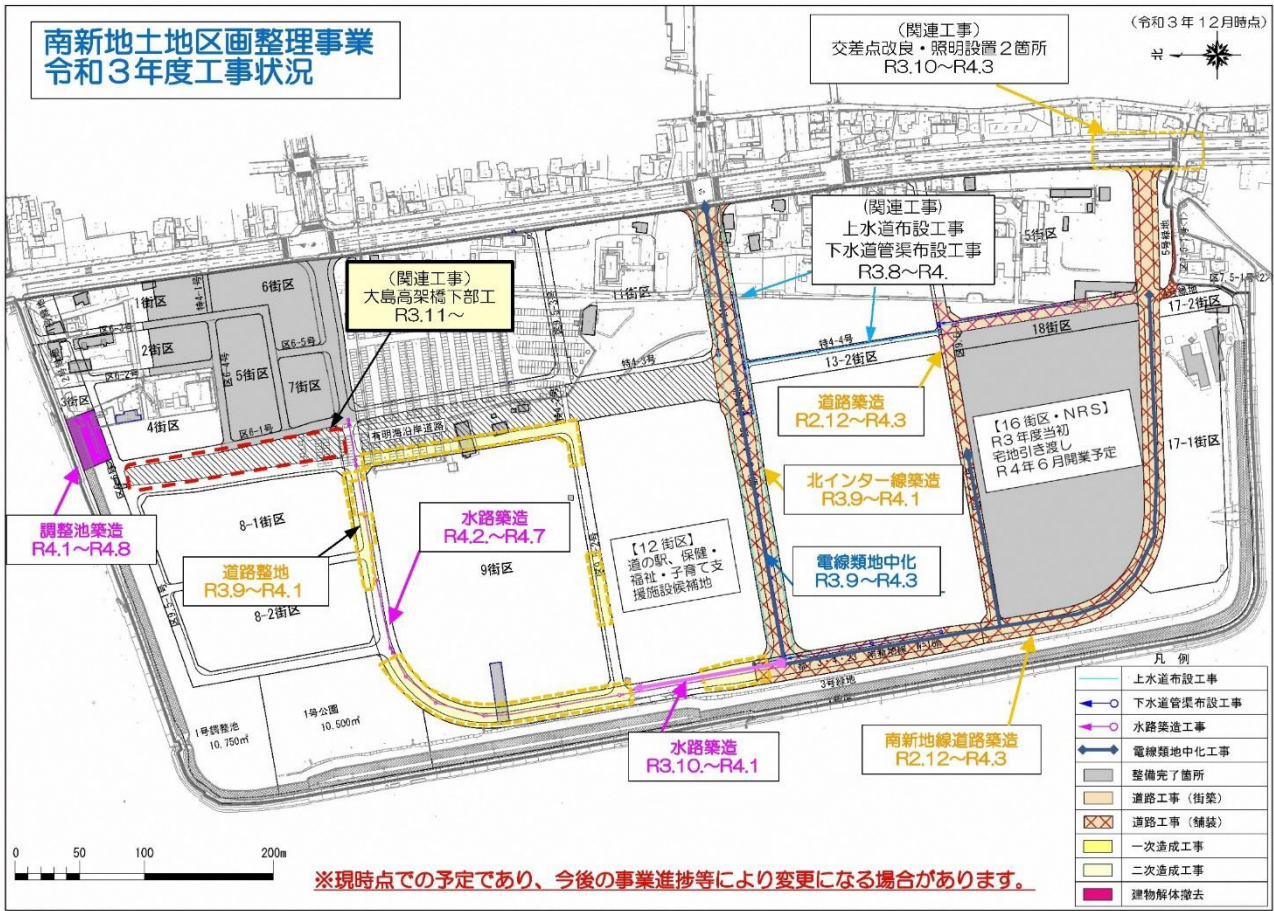
※事業計画（第4回変更）案に意見がある方は、令和4年1月31日（火）までに熊本県知事に意見書の提出ができます。

■土地区画整理審議会（第2期）委員の選挙について

本事業では平成29年3月に設置されました土地区画整理審議会の委員（第1期）の任期が、令和4年3月30日満了となることに伴い、審議会（第2期）を設置する予定です。つきましては審議会委員の選挙に係る今後の予定については以下の通りになります。詳細につきましては後日、地権者の皆様へお知らせいたします。

期日（期間）	審議会委員の選挙に関する項目
令和4年1月6日（木）	選挙期日の公告 選挙人名簿縦覧の公告
令和4年2月1日（火） ～令和4年2月14日（月）	選挙人名簿の縦覧
令和4年2月25日（金） ～令和4年3月7日（月）	立候補受付期間 （土曜日、日曜日は除きます）
令和4年3月18日（金）	立候補者の氏名・住所の公告 選挙場・投票時間・開票日時の公告 〔候補者の数が選挙すべき委員の数をこえない場合は、投票を行わない旨の公告〕
令和4年3月27日（日）	選挙期日（投票及び開票）

■現在の工事進捗状況について（令和3年12月現在）



※工事にあたりましては、安全の確保及び関係法令の遵守を最優先として、近隣の方々へのご迷惑を最小限にすべく、工事関係者一丸となって進めていきます。
ご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



※令和3年11月撮影

↓ 来年の場外馬券施設移転に向けて、外周道路の整備を進めています。



戸建住宅が建ち始めました。

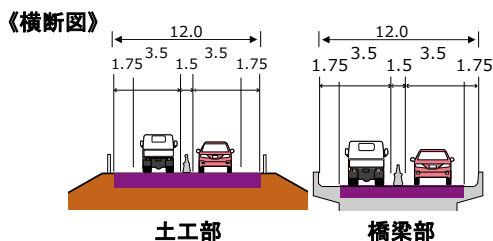


■その他のお知らせ

●当事業の関連工事としまして有明海沿岸道路（三池港 IC 連絡路）に係る工事（熊本 208 号大島高架橋下部工 Pm2 工事）が国土交通省 九州地方整備局 有明海沿岸国道事務所より発注され、有明海沿岸道路（三池港 IC 連絡路）の着工式典を令和 4 年 1 月 22 日（土）に国土交通省 九州地方整備局 有明海沿岸道路国道事務所・有明海沿岸道路建設促進福岡県期成会・有明海沿岸道路建設促進熊本県期成会が主催で当事業区内にて行われます。ただし、新型コロナウイルス感染防止のため、一般の方は参加できませんのでよろしくお願い申し上げます。



道路規格	: 1種3級
延長	: 2.7km
幅員	: 12.0m
車線数	: 2車線



(出典：国土交通省九州地方整備局 有明海沿岸国道事務所ホームページ)