



区画整理だより

発行 / 荒尾市産業建設部都市計画課
〒864-8686 荒尾市宮内出目 390 番地
電話 0968-63-1635

初夏の候、皆様におかれましては、新型コロナウイルスの感染拡大が懸念される中、日常生活にも大きな影響を受けていることとお察しいたします。一日も早い終息を願うとともに、お体を大切になさってお過ごしくさいますようお祈り申し上げます。

■ 16 街区（NRS 賃貸）の使用収益を開始しました。

地権者の皆様におかれましては、昨年度から株式会社日本レーシングサービス（略称 NRS）に賃貸する借地契約締結に係る諸手続きにご協力をいただき誠にありがとうございました。おかげさまで持ちまして、令和 3 年 4 月 1 日に土地の使用収益を開始し、4 月 27 日に NRS と現地立会いのもと土地の引き継ぎを行いました。令和 4 年春予定の新場外馬券場開業の向け、建設工事に着手することになりました。



R3.2.9（16 街区全景）地区南側から撮影



新場外馬券場のイメージ（㈱日本レーシングサービス提供）

■ 先行戸建住宅街区の使用収益を開始しました。

5 月 12 日に、戸建住宅街区（1、2、5～7 街区）換地の地権者の皆様を対象に、使用収益開始に係る現地立ち会いを実施しました。悪天候の中、現地にお越し頂いた皆様におきましては、誠にありがとうございました。


（当日欠席されました地権者様におかれましては後日、個別に対応させて頂きました。）
皆様のご協力により、予定通り令和 3 年 5 月 13 日から使用収益開始いたしました。

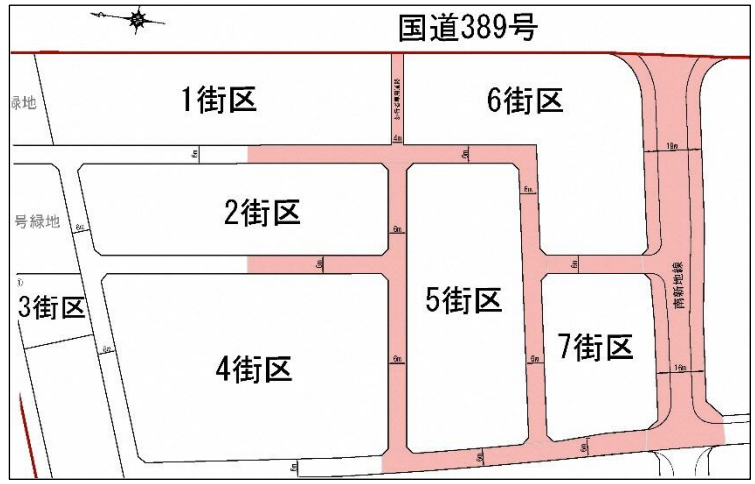


R3.5.12（現地立会い状況）

■先行戸建住宅街区周辺道路の供用開始をしました。

先行戸建住宅街区周辺の道路を供用開始しました。市道に認定しておりますので、どなたでも通行できますが、端部は「行き止まり」になっており、今後は住宅建設工事の車両往来も予想されますので、安全確認をお願いします。

 供用開始箇所



■審議会（第13回）を開催しました。

- 日時 令和3年4月22日（木） 9時56分～11時24分
- 場所 荒尾市役所 市長公室
- 議題 ①第1回使用収益開始について（説明）
②換地設計の一部変更について（説明）

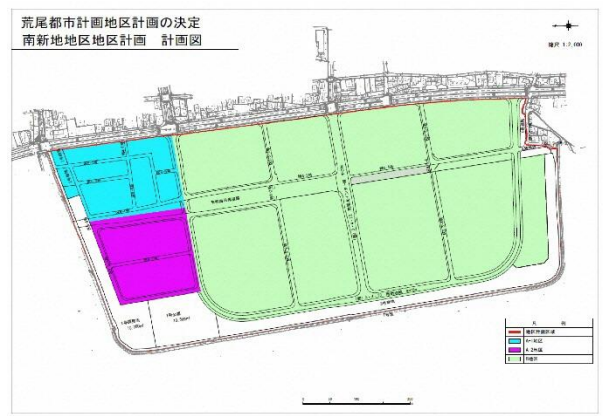
審議会では、先行戸建住宅街区の第1回使用収益開始（5月13日）の関係地権者様への現地立会や使用収益開始の案内について説明を行いました。また16街区の使用収益開始（4月1日）及びNRSの新施設建設着手について報告をしました。

■用途地域などの都市計画変更を行いました。

新たな土地利用を開始することに伴いまして、用途地域の変更や地区計画の決定について都市計画変更を行いました。区画整理だより第10号（令和2年11月発行）に同封しました「南新地地区用途地域の変更及び地区計画（原案）の都市計画についての説明会資料」のとおり、説明会及び素案の縦覧等の手続きを行いまして、令和3年3月25日に変更決定告示されました。

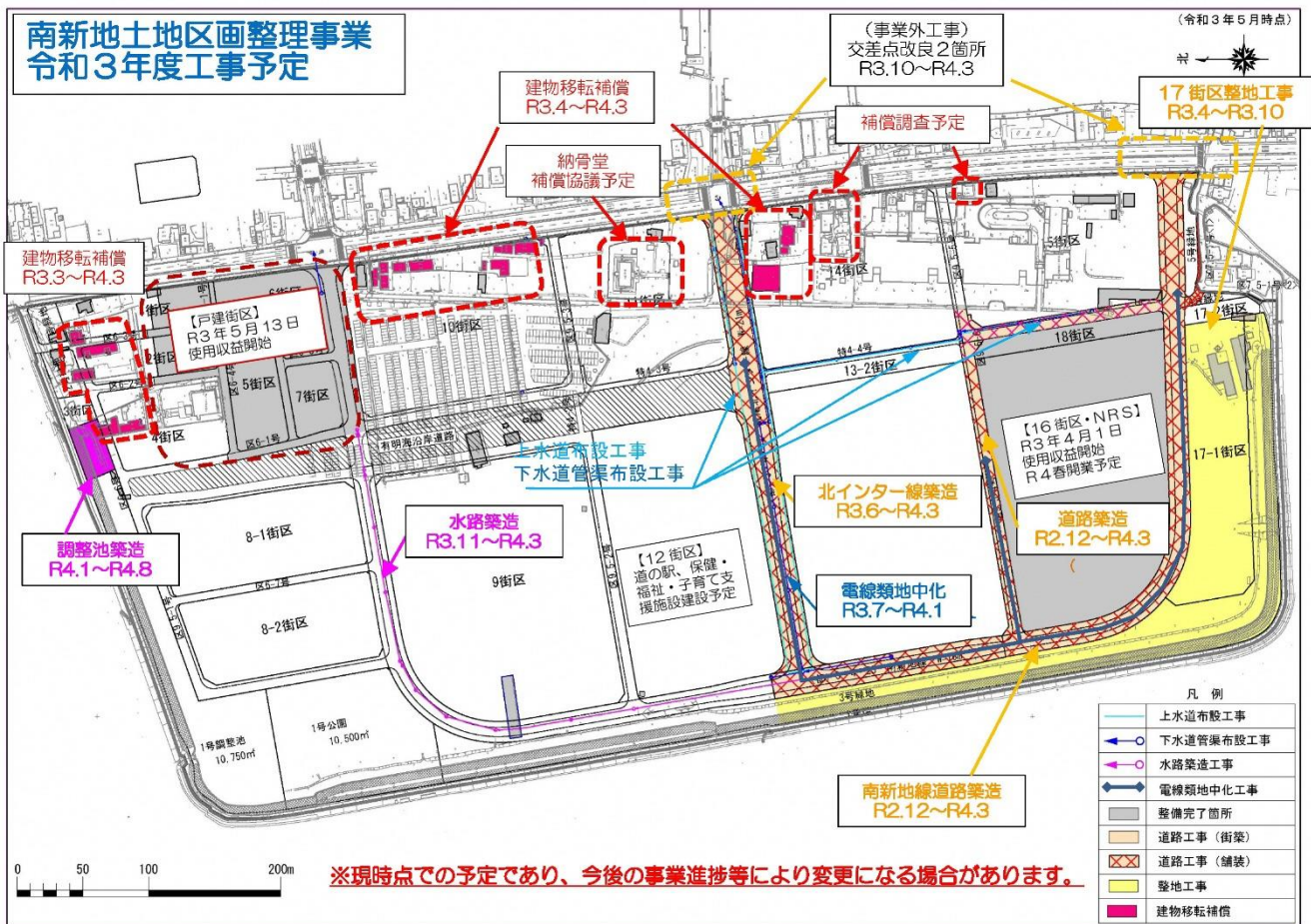


変更決定した用途区域



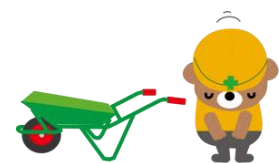
地区計画図

■現在の工事進捗状況、令和3年度施工予定について（令和3年5月現在）



※工事にあたりましては、安全の確保及び関係法令の遵守を最優先として、近隣の方々へのご迷惑を最小限にすべく、工事関係者一丸となって進めていきます。

また、令和4年度に移転補償を計画する建物所有者の皆様には、今年度に補償調査へのご協力を依頼させていただきますので、ご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



ご迷惑をおかけして申し訳ありません

■その他のお知らせ

- 使用収益を開始した戸建住宅街区及び16街区につきましては、来年度から仮換地を従前地とみなした固定資産税の課税評価を行う「みなす課税」が適用されます。
- 事業計画について、熊本県知事の認可を得て令和3年4月1日に事業計画（第3回変更）を決定しました。主な変更内容は、一部道路区間において電柱地中化事業などを追加したことによる資金計画の変更となります。
- 南新地地区の新町名について多くの応募をいただいておりますが、選考過程において新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から選定委員会の開催を延期しております。決定しましたら市ホームページ等にてお知らせさせていただきます。

(参考資料)

■令和3年度の担当職員を紹介します

4月からの土地区画整理事業の担当職員をお知らせします。

荒尾市 産業建設部 都市計画課 荒尾市宮内出目 390 電話 0968-63-1635					
都市計画課長 末永 淳一		都市計画 課長補佐 笹尾 智昭		参事 松尾 孝史	
野田 幸孝		福尾 正大		徳永 晃一	
UR都市機構 荒尾都市再生事務所 荒尾市大正町1-2-3 高森ビル2F 電話 0968-64-6000					
所長 安部 隆典		副所長 田中 直		事業課長 谷本 知士	
橋本 真彌		(荒木 誠)		(小嶋 敬)	
(落合 直彦)		(永山 晃)			
独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）に事業推進支援等業務を委託し、事業全体の 後方支援を頂いています。 ()はUR都市機構からの業務受託者 (株)URリンケージの職員です。					

今年度もよろしくお願ひいたします。